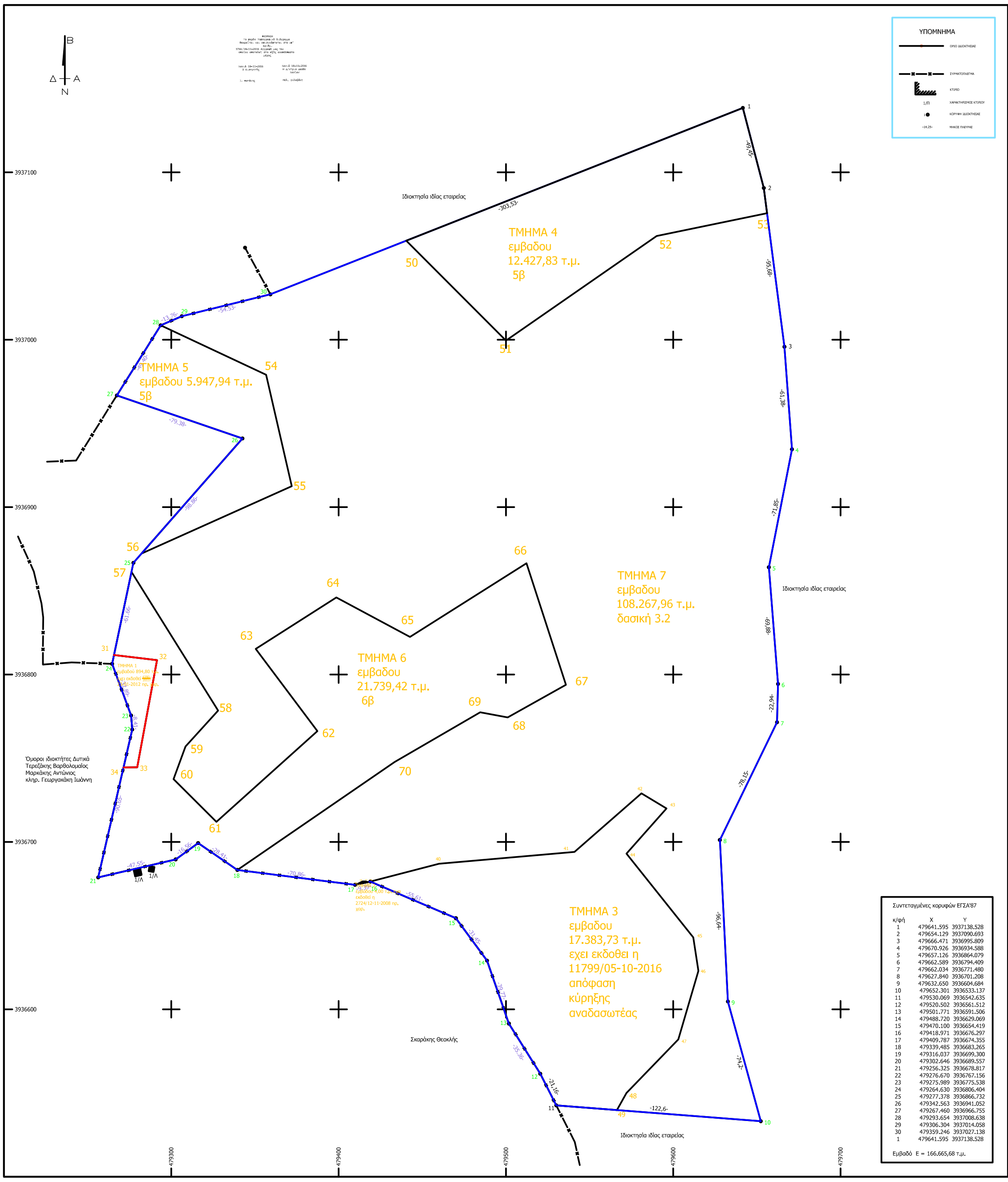
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ'
αριθμ.
3766/18-11-2016 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά 18-11-2016
Ο Εισηγητής

Ι. Φωτάκης

Χανιά 18-11-2016
Η Δ/ντρια Δασών
Χανίων

Πολ. Σχλαβάκη

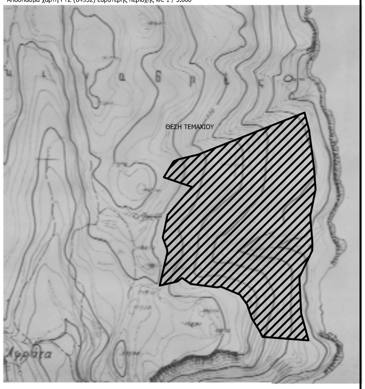

Β
Δ
Α
Ν
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ
1/Π ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
1 ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-14.25- ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
3937100
3937000
3936900
3936800
3936700
3936600
479300
479400
479500
479600
479700
Ιδιοκτησία ιδίας εταιρείας
ΤΜΗΜΑ 4
εμβαδου
12.427,83 τ.μ.
5β
ΤΜΗΜΑ 5
εμβαδου 5.947,94 τ.μ.
5β
ΤΜΗΜΑ 6
εμβαδου
21.739,42 τ.μ.
6β
ΤΜΗΜΑ 7
εμβαδου
108.267,96 τ.μ.
δασική 3.2
ΤΜΗΜΑ 3
εμβαδου
17.383,73 τ.μ.
εχει εκδοθει η
11799/05-10-2016
απόφαση
κύρηξης
αναδασωτέας
ΤΜΗΜΑ 1
εμβαδού 894,80 τ.μ.
εχει εκδοθεί
23-01-2012 πρ. χαρ.
ΤΜΗΜΑ 2
εμβαδου 4,00 τ.μ. εχει
εκδοθεί η
2724/12-11-2008 πρ.
χαρ.
Όμοροι ιδιοκτήτες Δυτικά
Τερεζάκης Βαρθολομαίος
Μαρκάκης Αντώνιος
κληρ. Γεωργακάκη Ιωάννη
Ιδιοκτησία ιδίας εταιρείας
Σκαράκης Θεοκλής
Ιδιοκτησία ιδίας εταιρείας
1/Λ
1/Λ
-303,53-
-122,6-
-61.66-
-8.41-
-90.65-
-47.55-
-16.56-
-28.41-
-9.39-
-55.61-
-31.45-
-75.38-
-22.94-
-78.15-
-96.44-
-74.2-
40
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70

κ/φή	X	Y
1	479641.595	3937138.528
2	479654.129	3937090.693
3	479666.471	3936995.809
4	479670.926	3936934.588
5	479657.126	3936864.079
6	479662.589	3936794.409
7	479662.034	3936771.480
8	479627.840	3936701.208
9	479632.650	3936604.684
10	479652.301	3936533.137
11	479530.069	3936542.635
12	479520.502	3936561.512
13	479501.771	3936591.506
14	479488.720	3936629.069
15	479470.100	3936654.419
16	479418.971	3936676.297
17	479409.787	3936674.355
18	479339.485	3936683.265
19	479316.037	3936699.300
20	479302.646	3936689.557
21	479256.325	3936678.817
22	479276.670	3936767.156
23	479275.989	3936775.538
24	479264.630	3936806.404
25	479277.378	3936866.732
26	479342.563	3936941.052
27	479267.460	3936966.755
28	479293.654	3937008.638
29	479306.304	3937014.058
30	479359.246	3937027.138
1	479641.595	3937138.528

Συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ'87

Εμβαδό Ε = 166.665,68 τ.μ.

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (84952) ευρύτερης περιοχής κλ. 1 / 5.000


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αφράτα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31.5.85 Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Ελάχιστο εμβαδόν =4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο = 25μ. (μετά την 31-12-2003)
Μέγιστη κάλυψη = 10%
Σ.Δ. = 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο ύψος = 7.50μ + 1.50μ (στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων, Μαυρίδης Κ. Ανέστης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω οτι το τεμάχιο που περιγράφονται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του χωριού Αφράτα Κισσάμου, της Τοπικής Κοινότητας Αφράτων, της Δημοτικής Ενότητας Κολυμπαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης. Αυτό βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν. 1337/1983 ως εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.. Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο αυτοτελώς της 31-12-2003 και οικοδομήσιμο εφόσον δοθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υφίσταται κανένα κτίσμα μέσα σε αυτό. Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Η υπόδειξη των ορίων έγινε από τον Ατσαμετάκη Εμμανουήλ.

-Το τεμάχιο περιγράφεται από τις κορυφές 1,2,3,...,28,29,30,1, βρίσκεται ειδικά στη θέση "Σκιναβρέ", έχει εμβαδό Ε = 166.665,68 τ.μ., διαρρέεται από ρέμα, δεν περνά γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μικρότερη των 100μ.

Ο Μηχανικός

Εγώ ο υπογράφων Ατσαμετάκης Εμμανουήλ, εκπρόσωπος της εταιρίας Κρητικό Τσιμέντο Α.Ε. δηλώνω οτι τα όρια του τεμαχίου όπως τα υπέδειξα και παρουσιάζονται στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά αληθή.

Υπογραφή

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93360
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ: 28910-24000 6944904425

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΦΡΑΤΩΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΡΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΠΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΡΗΤΙΚΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ Α.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔ. Τ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :