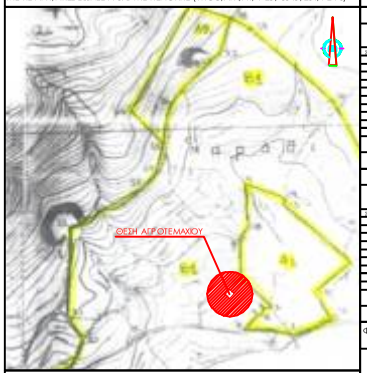
ΘΕΩΡΗΣΗ

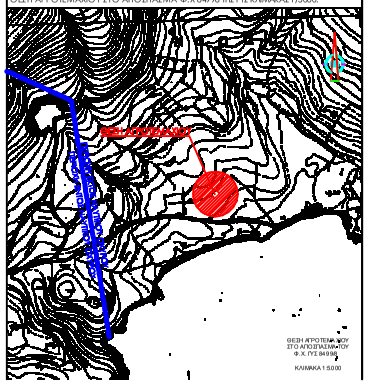
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12166/22-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-11-2016 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 22-11-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 84998 ΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000.
ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧ/ΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Α & Β ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΥΠΟΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ 25 / 5545 /261/1-2-96)



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 84998 ΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Και τη βοήθεια των ορθογωνισμών συντεταγμένων των κορυφών του

ΠΙΝΑΚΑΣ	X	Y	ΜΑΡΚΟΣ
M1	515471.36	3920815.29	Φ.Γ
M2	515477.92	3920815.49	Φ.Δ
M3	515493.12	3920815.96	Ε.Ο
M4	515496.38	3920815.78	ΤΕΠΙ
M5	515491.19	3920810.37	Ε.Α
M6	515481.06	3920810.76	Α.Π
M7	515485.99	3920816.49	Γ.Γ
M8	515484.87	3920816.49	Γ.Δ
M9	515481.95	3920816.49	Ε.Π
M1	515471.36	3920815.29	Γ.Α

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Δyi -Yi+1)

E = 304,83 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

Και τη βοήθεια των ορθογωνισμών συντεταγμένων των κορυφών του

ΠΙΝΑΚΑΣ	X	Y	ΜΑΡΚΟΣ
K1	515483.18	3920815.49	Α.Π
K2	515481.95	3920815.49	Α.Π
K3	515486.83	3920811.78	Α.Π
K4	515489.07	3920811.78	Α.Π
K5	515493.95	3920806.49	Α.Π
K6	515481.06	3920806.49	Α.Π
K7	515485.99	3920816.49	Γ.Δ
K8	515483.87	3920816.49	Α.Π
K1	515483.18	3920815.49	Α.Π

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Δyi -Yi+1)

E = 74,72 m²

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ:

Φ1

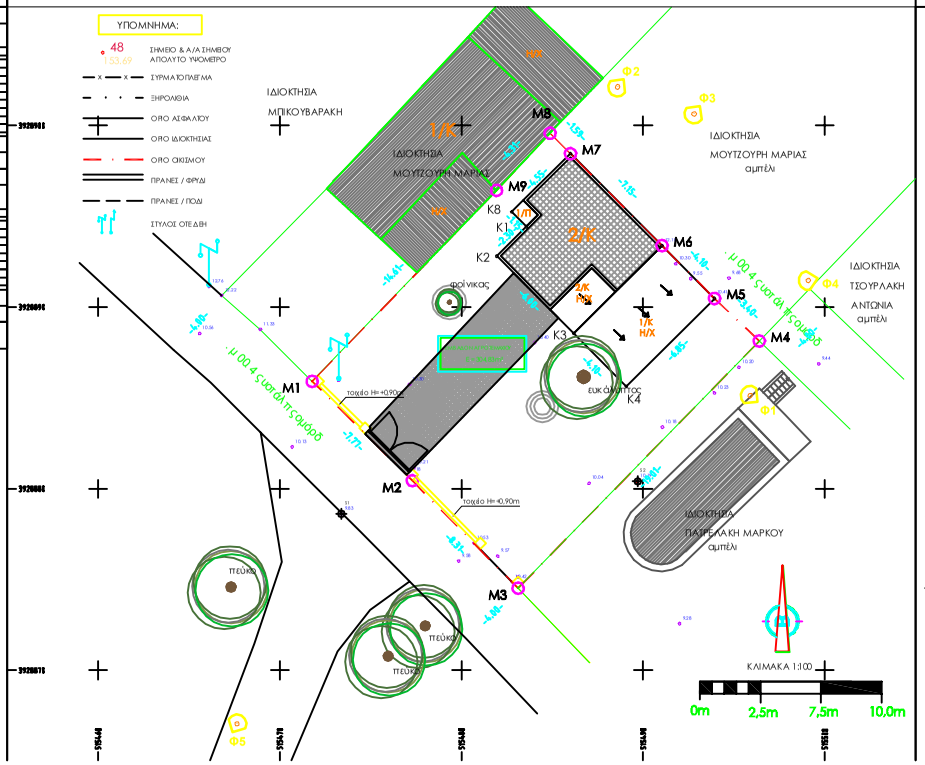
Φ2

Φ3

Φ4

Φ5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Για γήπεδο :
1. Εκτός σχεδίου πόλεως
2. Εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού

Ισχύει :
Το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270-31/5/85, παραγρ. 1α, άρθρου 1) καιως έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
- Αρτιότητα κανόνας: ελάχιστο εμβαδόν **4.000 m²**
- Ελάχιστο πρόσωπο: **25m**

Επιπλέον για την περιοχή "Μαράθη" ισχύουν:
-Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/5545/261/01 02.96 [ζώνες Α και Β]
-Καθεστώς εγκρίσεως από 115 Π.Μ./ΠΟΛΑΕΡ.
-Καθεστώς εγκρίσεως της της ΤΑ ΞΑΡΧΙΑΣ ΠΕΖΙΚΟΥ [Γνωμοδότηση].

2. **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 7**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με σταχία "Μ1 ,Μ2,Μ3,...,Μ8,Μ9,Μ1" συνολικής επιφάνειας 304,83 m², ιδιοκτησίας Πατρελάκη Δημητρίου του Μάρκου ότι:
- βρίσκεται στην περιοχή "Μαράθη" της Τ.Κ. Στερνών της Δ.Ε. Ακρωτηρίου της Π.Ε. Χανίων της Περ. Κρήτης.
- δεν είναι αλτε άρτιο αλτε οικοδομήσιμο.
- απέχει από την θάλασσα 140m.
- βρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής , εκτός ΖΟΕ, εκτός δικτύου Natura 2000 και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν σαβίλι εσταρά σε γηκαι χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτάυ ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσμα.
- κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός της ακτίνας της Αμυντικής Ζώνης της 115 Π.Μ. της Πολεμικής Αεροπορίας, εκτός του Ναυτικού Οχυρού Ναυσταθμού Κρήτης και εντός της Παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού.
- Το παρόν αγροτεμάχιο και το κτήριο εντός αυτού προυφίστατα του έτους 1955, όπως αποδεικνύεται στην υπ' αριθ. 4366/24-09-2004 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Χανίων Νικηφόρου Αντώνη με ΑΜ 21051/τόμος 1856 /ημ.09-06-2005 του υποθηκοφυλακείου Χανίων.
- Το παρόν κτήριο έχει υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με α/α δήλωσης 2358705 και ηλεκτρονικό κωδικό 7DS948B7OD508475.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: $E_{(M1,M2,M3,...,M8,M9,M1)}$ = 304,83 m²
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: $E_{(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8)}$ = 74,72 m²
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Βασογείου = 32,53 m², Εορόφου = 36,06 m², Σύνολο = 68,59 m²
Η.Χ. ΚΤΗΡΙΟΥ: Η.Χ. ισογείου = 41,89 m², Η.Χ. ορόφου= 6,01 m², Σύνολο = 47,90 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγώνων.
3. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των μόνιμων σταθμών αναφοράς του δικτύου URANUS της TREECOMP A.E. με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός ο GNSS δέκτης "S9" της εταιρείας "Stonex" με Serial Number H109972642B και καταγραφή συχνοτήτων L1 &L2, με ακρίβειες μέτρησης ορίζοντιογραφικά: 10 mm ± 1.0 ppm και υψομετρικά 20 mm ± 1.0 ppm. Η αποτύπωση στο σύνολό της έγινε με όργανο total station μοντέλο topcon GPT3003N ακρίβειας μέτρησης γωνιών ±10 cc και ακρίβειας μέτρησης αποστάσεων ±0.02m.
4. Τα υψόμετρα που αναγράφονται κάτω από την αρίθμηση των σημείων είναι απόλυτα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .....δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με σταχία "Μ1,Μ2,Μ3,...,Μ8,Μ9,Μ1" και με συνολική επιφάνεια εμβαδού 304,83m², που βρίσκεται στη θέση "Μαράθη" της Τ.Κ. Στερνών της Δ.Ε. Ακρωτηρίου της Π.Ε. Χανίων της Περ. Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την υποδείξη των όμορων ιδιοκτησιών.
- Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται διώροφη οικία εμβαδού Β=68,59m².
- Το παρόν κτήριο έχει υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με α/α δήλωσης 2358705 και ηλεκτρονικό κωδικό 7DS948B7OD508475.

Ο Δηλών

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΤΡΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΜΑΡΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΜΑΡΑΘΗ" Τ.Κ. ΣΤΕΡΝΩΝ - Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Εμβαδόν = 304,83m²
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΠΑΤΡΕΛΑΚΗ ΚΑΤΙΑΝΑ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΠΑΤΡΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.