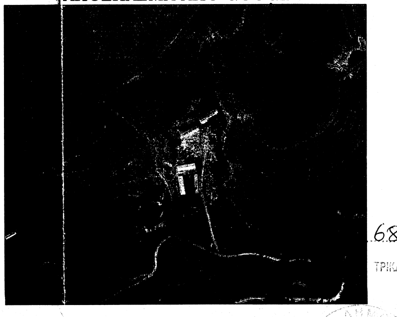
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

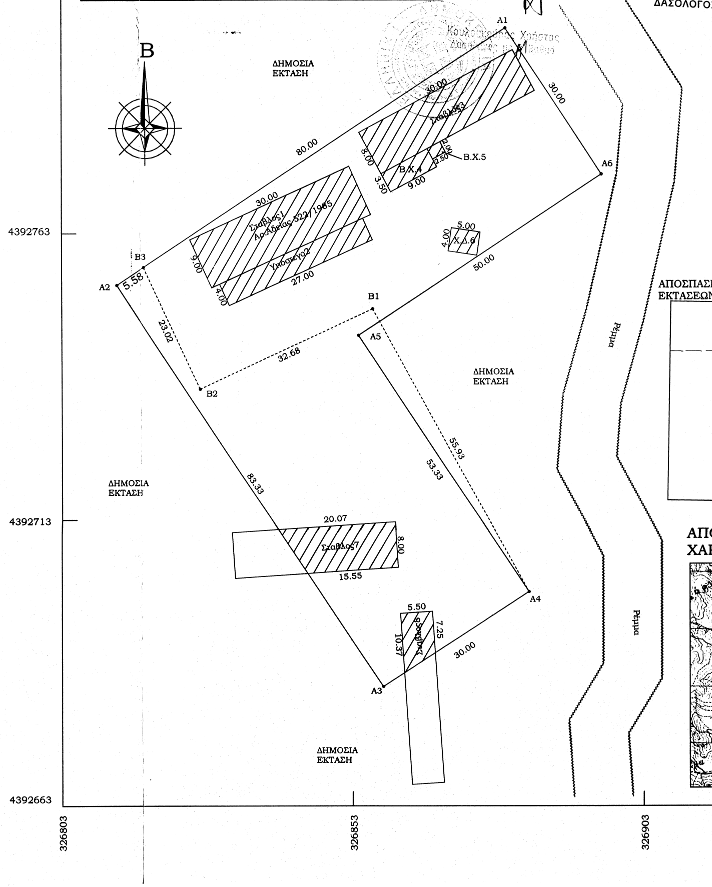
Η έκταση που χαρακτηρίστηκε με στοιχεία κορυφών (Α2-Α3-Α4-Β1-Β2-Α2), εχει εμβαδον Εχαρ = 1975.62 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Μουργκάγια", της Τ.Κ.Διασέλλου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A2	326812.82	4392754.23	----
A3	326858.58	4392684.59	A2 - A3: 83.33
A4	326883.64	4392701.08	A3 - A4: 30.00
B1	326856.81	4392750.16	A4 - B1: 55.93
B2	326827.17	4392736.42	B1 - B2: 32.68
B3	326817.49	4392757.30	B2 - B3: 23.02
A2	326812.82	4392754.23	B3 - A2: 5.58

Εχαρ=1975.62 τ.μ.

Ανήκει στο 6857/19331/2.11.16 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 2.11.16
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 2-11-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



4392859
4392813
4392763
4392713
4392663
326803
326853
326903
326953
B
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
B1
B2
B3
80.00
30.00
30.00
50.00
53.33
55.93
83.33
32.68
23.02
5.58
30.00
Σταβλος1 Αρ.Αδειας 522/1985
Υπόστεγο2
Σταβλος3
Β.Χ.4
Β.Χ.5
Χ.Δ.6
Σταβλος7
Σταβλος8
27.00
9.00
4.00
8.00
3.50
9.00
2.00
2.50
5.00
4.00
20.07
15.55
8.00
5.50
7.25
10.37
Ρέμμα

Το αγροτεμαχιο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-...-Α6-Α1), ιδιοκτησίας Καλύβα Αθανασίου, εχει εμβαδον Ε = 4000.00 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Μουργκάγια", της Τ.Κ.Διασέλλου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας και έχει αριθμό τεμαχίου 117 στην Αποτύπωση των Χερσολειβαδικών εκτάσεων του Διασέλλου του 1983.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	326879.69	4392798.16	----
A2	326812.82	4392754.23	A1 - A2: 80.01
A3	326858.58	4392684.59	A2 - A3: 83.33
A4	326883.65	4392701.06	A3 - A4: 30.00
A5	326854.37	4392745.63	A4 - A5: 53.33
A6	326896.16	4392773.08	A5 - A6: 50.00
A1	326879.69	4392798.16	A6 - A1: 30.00

Ε=4000.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΝΟΝΑΣ

συν.δόμησης	:0.2	πρόσωπο	:25 μ.
εμβαδόν	:4000 τ.μ.	κάλυψη	:10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Ε=4000.00 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Μουργκάγια", της Τ.Κ.Διασέλλου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Οικισμού Διασέλλου

γ) Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ) Δεν διέρχεται απο τα όρια του αγροτεμαχιου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ουτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα

ε) ότι πέριξ του αγροτεμαχίου και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα,ξενοδοχεια,κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανιες-βιοτεχνίες μή υγειονομικού ενδιαφέροντος,ποτάμια συνεχούς ροής,μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ιδρυσης και λειτουργειας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλευσης και σε ακτινα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις" .

στ) Ανήκει στην ΖΩΝΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ-ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ Π.Ο.Α.Κ.Δ. (Π.2.5.1.), σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 266/16189/26-1-2012 Εγκριση Μελέτης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε.Φαρκαδόνας.

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

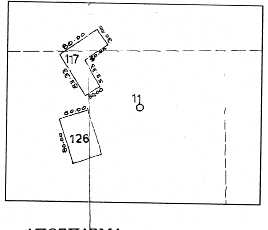
Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΥΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνω οτι:

α) Τα όρια του αγροτεμαχίου Ε=4000.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Μουργκάγια", της Τ.Κ.Διασέλλου,, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας και το οποίο το κατεχω με την υπ' αριθμόν 840/16-4-2015 Ενορκη Βεβαίωση της Συμβολαιογραφου Οιχαλίας Ουτρα Παρασκευής, υπεδείχθησαν απο εμένα.

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

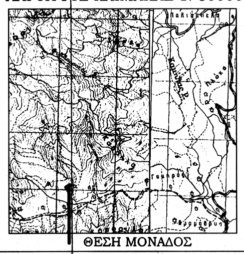
ο Ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ ΤΟΥ 1983 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



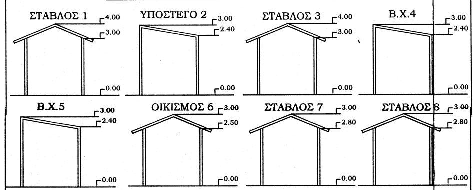
117
126
11
80.00
83.33
30.00
58.33
50.00
80.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



Καμπίας Ρ.
Γαμπρός
ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



ΣΤΑΒΛΟΣ 1
4.00
3.00
0.00
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 2
3.00
2.40
0.00
ΣΤΑΒΛΟΣ 3
4.00
3.00
0.00
B.X.4
3.00
2.40
0.00
B.X.5
3.00
2.40
0.00
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 6
3.00
2.50
0.00
ΣΤΑΒΛΟΣ 7
3.00
2.80
0.00
ΣΤΑΒΛΟΣ 8
3.00
2.80
0.00

1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ε

Κάλυψη 4000.00 * 10% = 400.000 μ2 , Δόμηση 4000.00 * 20% = 800.000 μ2

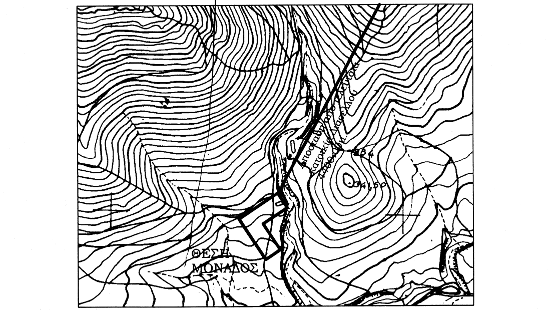
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) = Σταβλος απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 270.000 μ2
2) = Υπόστεγο απο Σιδεροδοκούς και στεγη Λαμαρίνα = 108.000 μ2
3) = Σταβλος απο τσιμεντόλιθους και στεγη Λαμαρίνα = 240.000 μ2
4) = Β.Χ. απο Σιδεροδοκούς και στεγη Λαμαρίνα = 31.500 μ2
5) = Β.Χ. απο Σιδεροδοκούς και στεγη Λαμαρίνα = 5.000 μ2
6) = Οικίσκος απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 20.000 μ2
7) = Σταβλος απο Σιδεροδοκούς και στεγη Λαμαρίνα = 142.53 μ2
8) = Σταβλος απο Σιδεροδοκούς και στεγη Λαμαρίνα = 48.45 μ2

Συνολική Κάλυψη = 865.680 μ2 > 400.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 865.680 μ2 > 800.000 μ2

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:
α. Ογκος Κτιρίου: =2461.564 m3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ4000.00Χ0.20=1
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=2461.564/4000.00=0.61538<1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΛΥΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΜΟΥΡΓΚΑΓΙΑ"-Τ.Κ.ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ Δ.Ε.ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1