ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΔΕΗ - ΟΤΕ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΔΕΝΤΡΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΠΡΑΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΡΣΑΜΗΣ τοπογραφος μηχανικος δηλωνω οτι
Το γηπεδο με τα στοιχεια (Α,Β,Γ,35,36,37,38,Δ,Ε,Ζ,Α) ευρισκεται εκτος σχεδιου πολεως
Και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις
Απαιτειται εγκριση Δασαρχειου

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το παρον γηπεδο δεν υπαγεται στις διαταξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 περι εισφορων σε γη και χρημα και δεν οφειλει εισφορες

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ $E_{(Α,Β,Γ,35,36,37,38,Δ,Ε,Ζ,Α)} = 17479.0$ μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ $E = 1401.0$ μ2

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΕΙΔΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΟΙΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.87

Μεθοδος Εξαρτησης Τοπογραφικου Διαγραμματος

- Οι συντεταγμενες των κορυφων του γηπεδου που αναφερονται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα ειναι στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
- Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που διεξηχθησαν κανοντας χρηση του σταθμου ΜΕΤΟ του ιδιωτικου δικτυου Smartnet της εταιρειας Metrica AE. Για τις μετρησεις χρησιμοποιηθηκε GNSS δεκτης Leica GS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

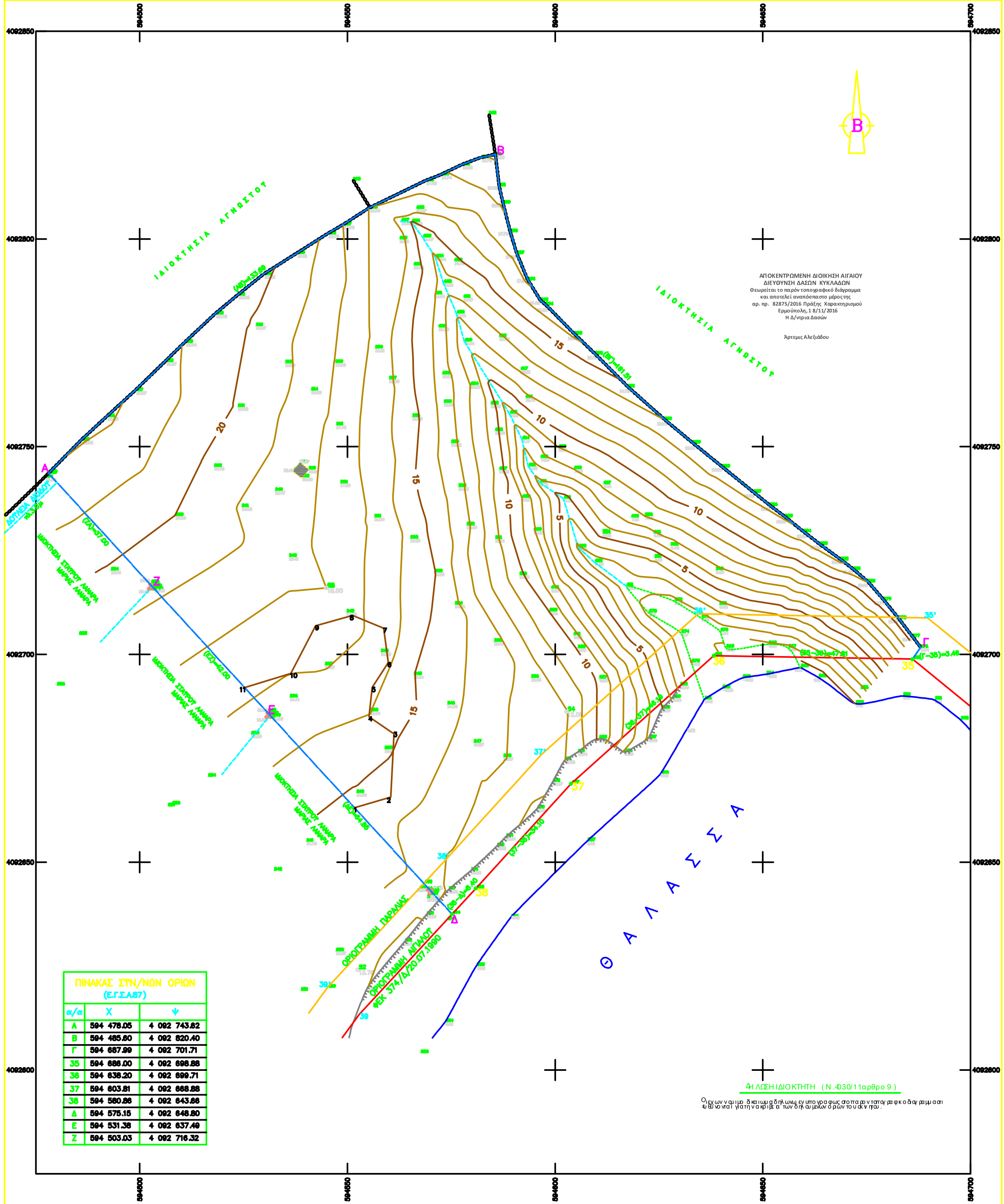
Δ/γμα 31-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85
Δ/γμα 16-6-93 ΦΕΚ 732/Δ/7-7-93
Ν.3212/2003 αρθρο 10&12 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03

ΕΜΒΑΔΟ	8.000 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ(σε κοινοχρηστο δρομο)	25.00 μ
ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΟ	15.0 μ
ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ	50.0 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0-4.000 μ2 0.05 (200 μ2) 4.000-8.000 μ2 0.02 (80 μ2)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 07-07-1993)	
ΕΜΒΑΔΟ	4.000 μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 31-12-2003)	
ΕΜΒΑΔΟ	8.000 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΚΧΕ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

(ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ 2007-2009)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)		
α/α	Χ	Ψ
Α	594 478.05	4 092 743.82
Β	594 485.60	4 092 820.40
Γ	594 687.99	4 092 701.71
35	594 686.00	4 092 698.88
36	594 638.20	4 092 699.71
37	594 603.81	4 092 668.88
38	594 580.86	4 092 643.86
Δ	594 575.15	4 092 648.80
Ε	594 531.38	4 092 637.49
Ζ	594 503.03	4 092 716.32

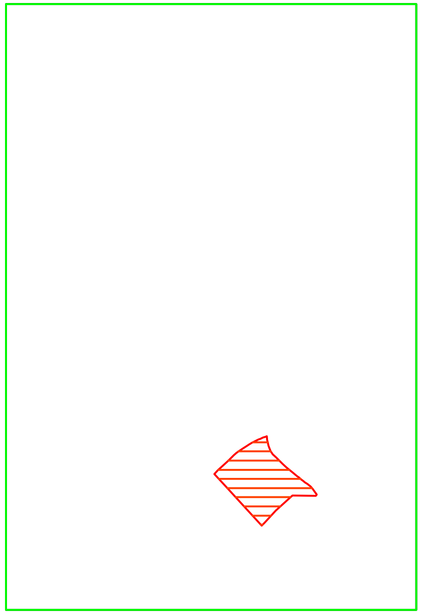
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 82875/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 18/11/2016
Η Δ/ντρια Δασών

Άρτεμις Αλεξιάδου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11 αρθρο 9)

Οι εχων ναμιμο δικαιωμα δηλωνω ενυπογραφως στο παροντα τοπογραφικο διαγραμμα οτι ευθυνονται για την ακριβεια των δηλουμενων ορων του ακινητου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	"ΑΣΠΡΙΕΣ" Δ. ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ $E_{(Α,Β,Γ,35,36,37,38,Δ,Ε,Ζ,Α)} = 17479.0$ μ2	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙ **Α-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΜΑΙΟΣ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	