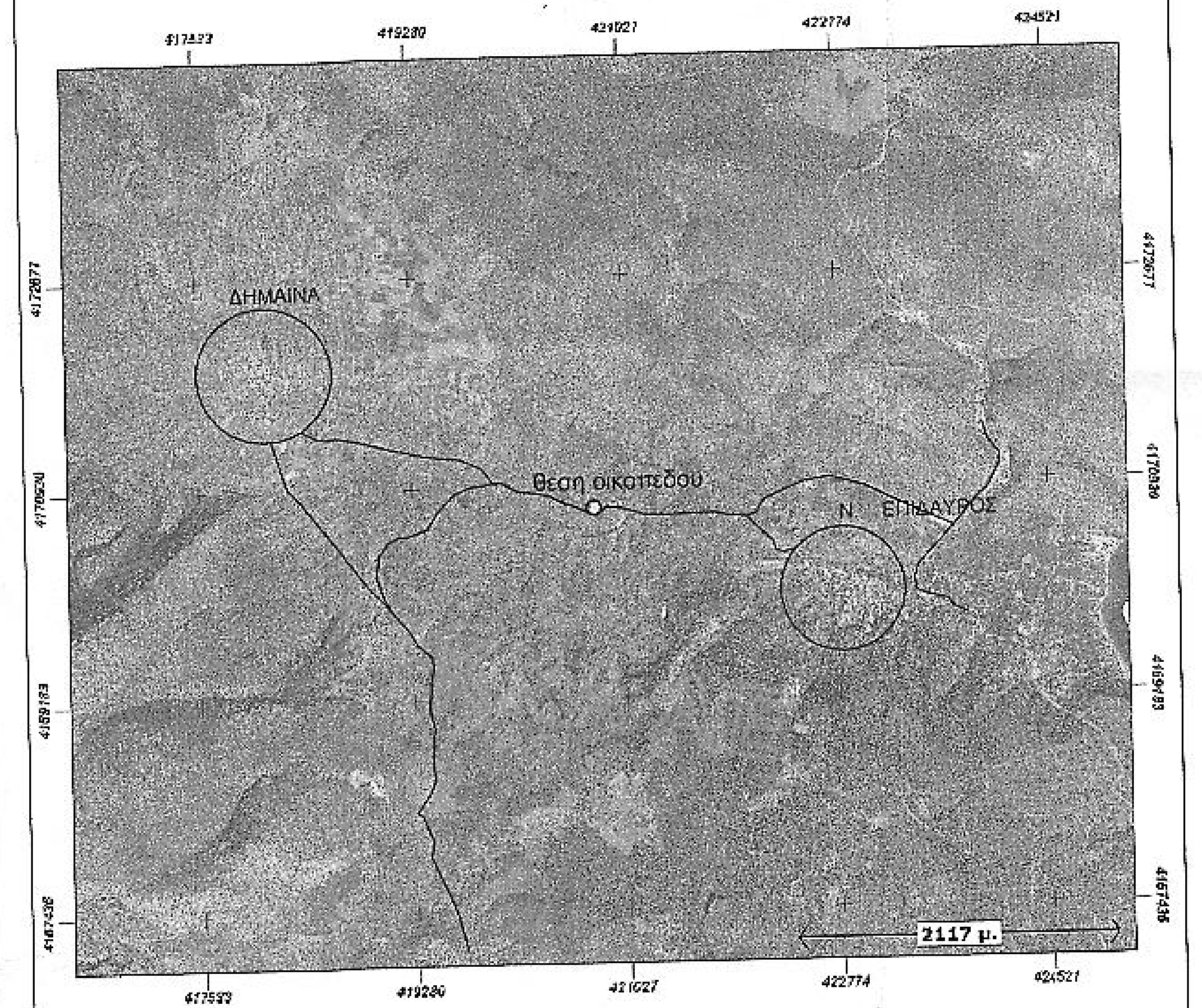
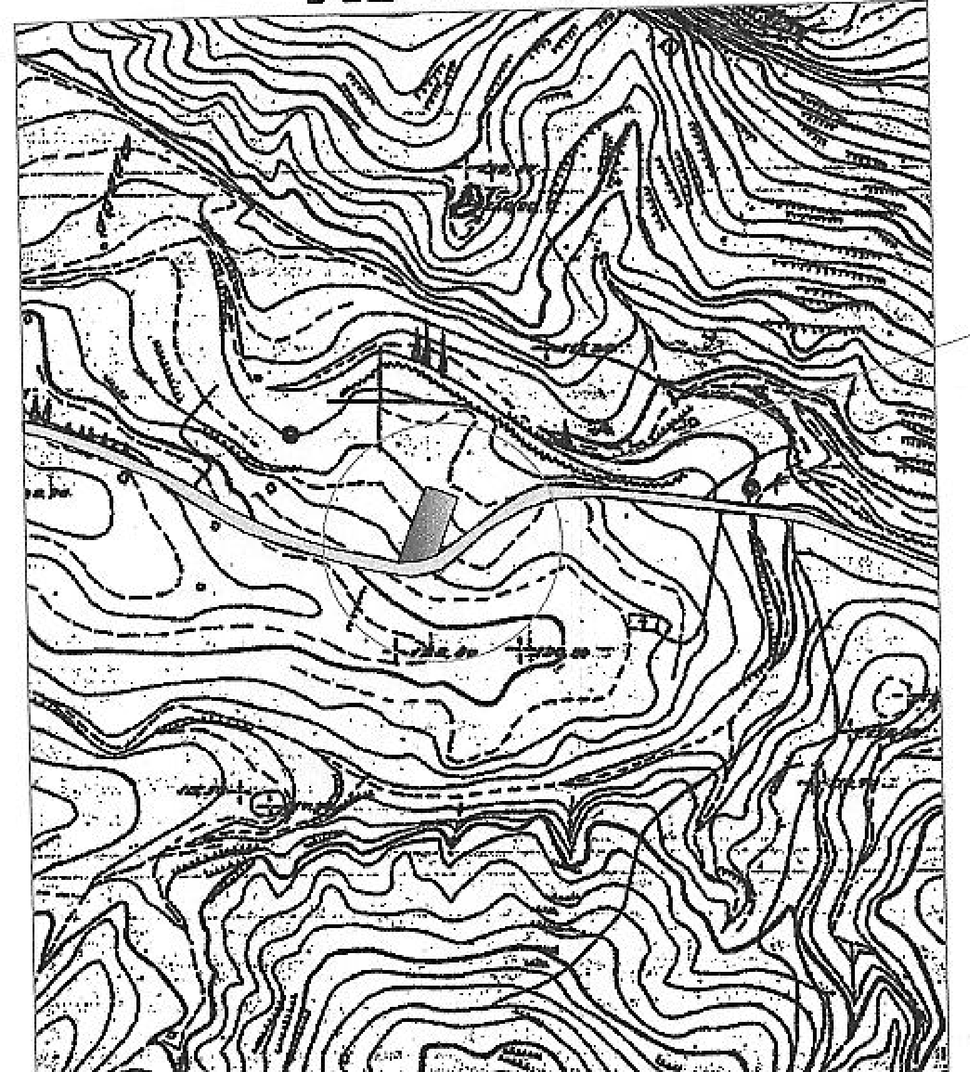
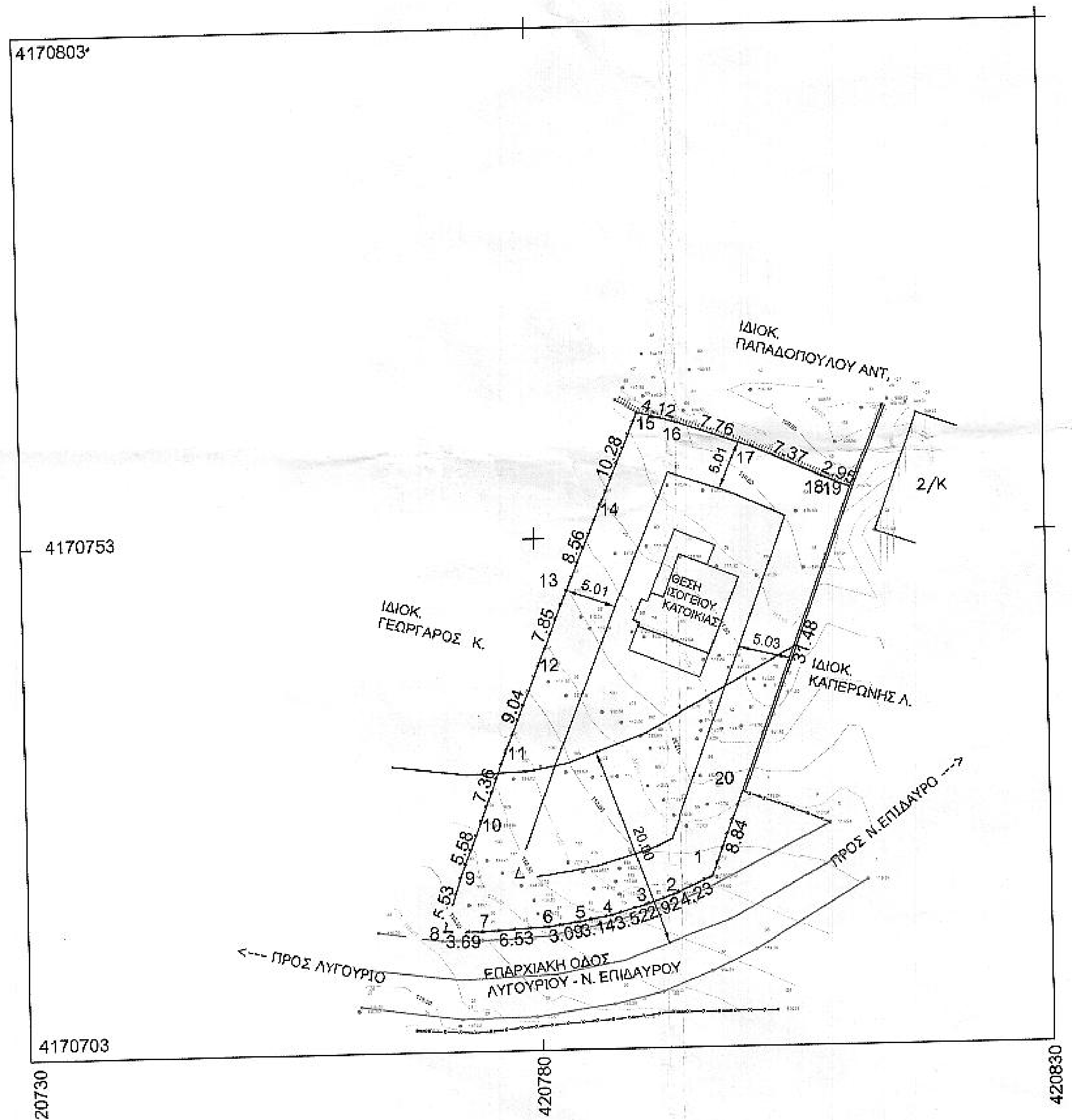
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ κλ 1:5000

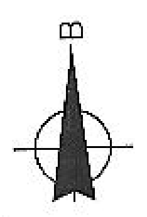




υπομνημα

ΠΡΑΝΕΣ
Μανδρότοιχος
ΟΡΙΑ ΟΔΩΝ
Συρματόπλεγμα
2/Κ υπαρχουσα κατοικια

θεση οικοπεδου



Metro grammikhw paramorfvshw (K)=0.9997452
sto kentro fylloy xartoy:
ΝΑΥΠΛΙΟΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1: 100.000
φ = 37 45
λ = – 0 45
E.G.S.A. (Ellhniko Gevd. Systhma Anaforaw
Elleicoeidew G.R.S 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Egkarsia Merkatorikh Probolh
Kentrikow Meshmbrinow 24° Ko = 0.9996
Sto Meshmbrino anaforaw to X=500.000
Platow anaforaw 00° 00' 00"

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 25-11-2016 αναφορά μου.
Ναύπλιο 25-11- 2016..
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 224541/25-11-2016
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 25-11-2016
Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΣΗ: *ΜΗΛΙΑ*- **πρωην κτημ. περιφ. κοινοτ. Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ- ΔΕ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ- ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ**
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΣΙΑΛΑΜΠΑΝΑ ΕΛΕΝΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η Εμβαδομέτρηση έγινε με τον τύπο:

$$E=\frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i{}^{*}\,(Y_{i-1} - Y_{i+1})$$

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 1119.00 τ.μ. - Περίμετρος = 143.85 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	420796.94	4170719.67	----
2	420793.06	4170717.99	1 - 2: 4.23
3	420790.29	4170717.06	2 - 3: 2.92
4	420786.91	4170716.07	3 - 4: 3.52
5	420783.82	4170715.50	4 - 5: 3.14
6	420780.76	4170715.07	5 - 6: 3.09
7	420774.25	4170714.70	6 - 7: 6.53
8	420770.56	4170714.78	7 - 8: 3.69
9	420772.25	4170720.05	8 - 9: 5.53
10	420774.27	4170725.25	9 - 10: 5.58
11	420776.82	4170732.15	10 - 11: 7.36
12	420780.17	4170740.55	11 - 12: 9.04
13	420783.07	4170747.85	12 - 13: 7.85
14	420786.38	4170755.75	13 - 14: 8.56
15	420790.32	4170765.24	14 - 15: 10.28
16	420794.31	4170764.20	15 - 16: 4.12
17	420801.62	4170761.61	16 - 17: 7.76
18	420808.34	4170758.58	17 - 18: 7.37
19	420811.06	4170757.43	18 - 19: 2.95
20	420800.04	4170727.95	19 - 20: 31.48

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ 85 - 270 ΦΚ Δ)

Αρτιότητα κατα κανόνα:
εμβαδον 4000.00 μ2 και πρόσωπο 25 μσε κοινόχρηστο δρομο
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση:
-τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδό 4000.00 μ2 χωρίς απαίτηση προσώπου
-Τα εντός ζώνης οικισμού η σχεδίου πόλεως (αρθ. 14 ΝΔ 17-7-23) εφόσον προυπάρχαν της 24-4-1977 και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000.00 μ2
Για γήπεδα που έχουν προσωπο σε Εθνική , Επαρχιακή η κύρια Καινοτική η δημοτική οδο καθως και σε εγκατελημενα τμήματα αυτών αλλα και σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
- Αρτιότητα κατα κανόνα :
πρόσωπο 45.00 μ και βάθος 50.00 μ
Αρτιότητα κατα περέκκλιση:
-τα προϋφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10 μ βαθος 15 μ και εμβαδον 750 μ2
-τα προϋφιστάμενα της 12-09-1964 με πρόσωπο 20 μ βαθος 35 μ και εμβαδον 1200 μ2
-τα προϋφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25 μ βαθος 40 μ και εμβαδον 2000 μ2

Για χρήση κατοικίας , αρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985

Μέγιστη κάλυψη και δόμηση :- 200 μ2 για γήπεδα μεχρι 4000,00 μ2
- Για γήπεδα μεχρι 8000.00 μ2 η δόμηση ειναι 200+(8000-4000)*0.02
- Για γήπεδα απο 8000.00 μ2 και άνω ο σ.δ. ειναι 0.01 για το περαντων 8000.00 μ2 με max δόμηση 400.00 μ2
Μεγιστο ύψος : 7.50+1,20 στεγη (για δυόρο τμημα)
4.00+1.20 στέγη (για ισόγειο τμημα)
μεγιστος αριθ. ορόφων : 2
Αποστάσεις απο αξόνα (εκτός σχεδίου) : Α' Εθνικής οδού 60,00 μ και οχι λιγότερο απο 40 μ απο το όριο της οδού
Β' Εθνικής οδού 45,00 μ και οχι λιγότερο απο 30 μ απο το όριο της οδού
Γ' Εθνικής οδού 30,00 μ
Α' Επαρχιακής οδού 20,00 μ
Β' Εθνικής οδού 15,00 μ
Δημοτική η Καινοτική οδο 15,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμένος ΤΣΙΑΛΑΜΠΑΝΑ ΕΛΕΝΗ δηλώνω ότι: τα όρια του αγροτεμαχίου υπο τα στοιχεια (1-2-3-4-5-6-...-18-19-20-1) ιδιοκτησίας μου , με αντίστοιχα εμβαδά Ε= 1119,00 Μ2 ,που βρίσκονται στη θεση : ΜΗΛΙΑ - πρωην κτημ. Περιφ. **Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ** , ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ υποδείχθησαν από εμενα τις ίδια και φέρω αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθότητα των ορίων και εχω δικαίωμα για αιτηση εκδοσης άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 (Μηχανικού)

Ο **Μπινιάρης Γιώργος Πολ. Μηχανικός** δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με το νόμο το γεωτεμάχιο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-....-18-19-20-1) ιδιοκτησίας ΤΣΙΑΛΑΜΠΑΝΑ ΕΛΕΝΗ με αντίστοιχο εμβαδό Ε1=1119,00 Μ2 βρίσκεται στη θεση *ΜΗΛΙΑ* πρωην κτημ. Περιφ. **Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ** , ειναι κατα παρέκλιση ΑΡΤΙΟ και Οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋφιστάμενο της 12-11-1962 με πρόσωπο >10 μ, βαθος >15 μ και εμβαδον 1119,00 μ2> 750 μ2

Αριθμός συμβολαίου : 7500/1960-11671/1995
α. Ειναι εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
β Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη ή σε χρήμα
γ. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.
δ. Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ ΔΕΝ διέρχεται ρέμα.
ε. Η αποσταση απο την πλησίεστερη θάλασσια ακτή ειναι 3000 . 00 μ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Λ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΚΑΡΑΠΑΤΛΟΥ – ΝΑΥΠΛΙΟΝ
☎ 2752-0-26147 & 2752-0-97896
6977-356314

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΤΣΙΑΛΑΜΠΑΝΑ ΕΛΕΝΗ**
ΕΡΓΟ:	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
ΘΕΣΗ:	**ΜΗΛΙΑ -ΤΚ.Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ- ΔΕ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ -ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	**ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α–1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2016
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56795