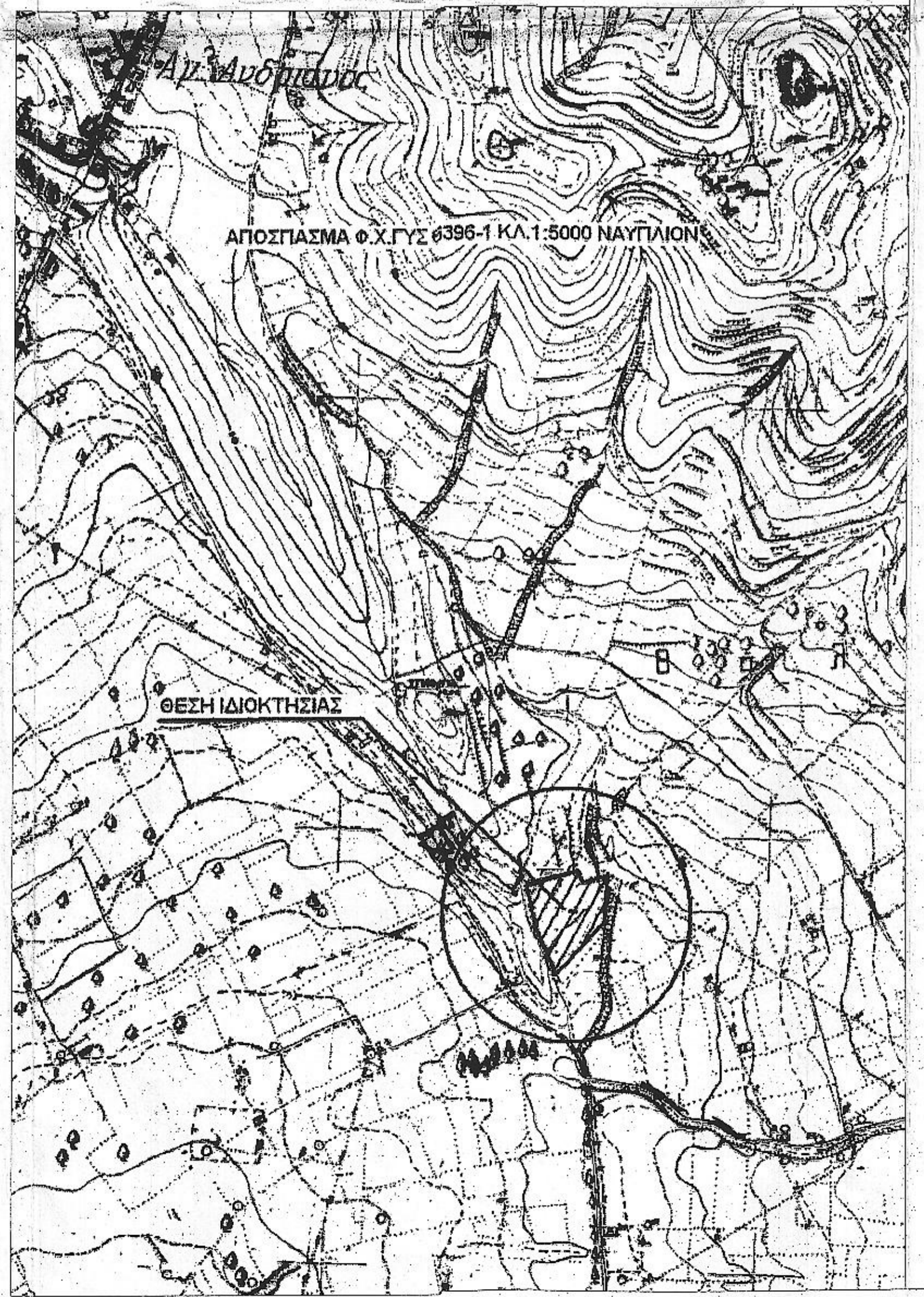
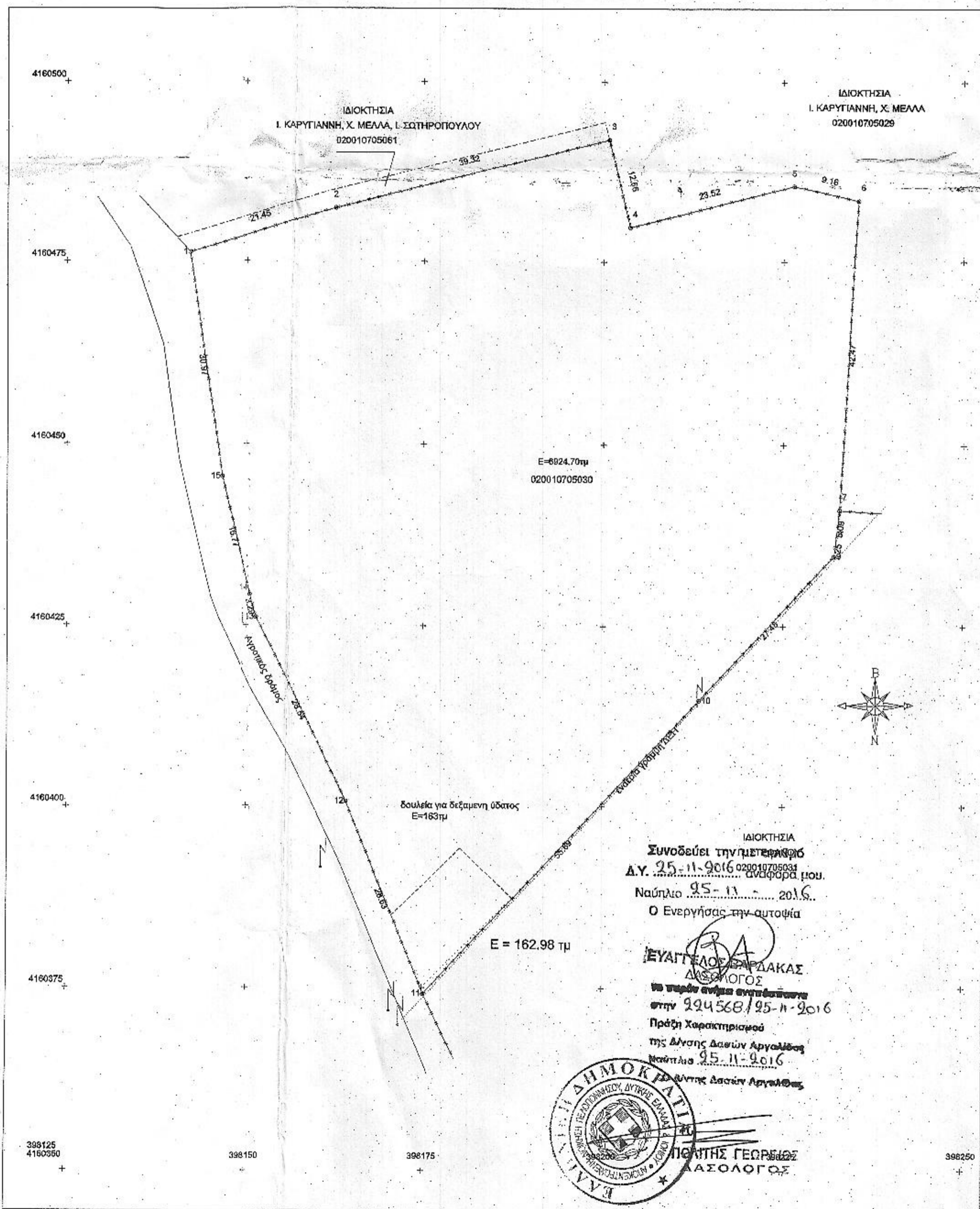


ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ  
 ΚΑΕΚ : 020010705030  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ = 6909μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ  
 ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
1	398442.02	4160476.24
2	398462.69	4160482.34
3	398200.89	4160492.00
4	398203.64	4160479.70
5	398226.46	4160485.44
6	398225.40	4160483.48
7	398232.56	4160441.09
8	398232.29	4160436.02
9	398232.10	4160434.79
10	398232.41	4160444.84
11	398176.16	4160374.17
12	398164.28	4160400.64
13	398164.46	4160426.15
14	398160.55	4160429.32
15	398146.53	4160445.60



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ Β. & Γ. Ο.Ε.  
 ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2752022785  
 email: kimbis@otenet.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛ. 1:500  
 ΓΕΥΓΡΟΡΑ1.ΤΕΚ1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: **'ΑΛΩΝΑΚΗ' Η ΔΡΑΓΑΖΙΑ 'Η ΒΑΚΟΥΦΙΑ' ΑΓ. ΛΑΡΙΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΩΝ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμβαίνει με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.  
 Ελάχισ. εμβαδού: 4000μ² (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85), Ελάχισ. Πρόστυπο σε κοινόχρ. χώρο: 10μ. (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 29μ.  
 Για ανέγερση κατοικιών :  
 Σ.Δ. 0,2 / Μέγ. κάλυψη: 10% / Μέγ. ύψος: 7,50μ + 1,2μ στέγη / Μέγ. αρ. ορόφων: 2  
 Ελάχισ. αποστάσεις κτηρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχισ. αποστάσεις κτηρίου από δρόμους: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχισ. αποστάσεις κτηρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχισ. αποστάσεις κτηρίου από άδεια οδού & δασ. οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 168Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική, Επαρχιακή, κλπ)  
 Μέγ. ύψος κτηρίου: 4000μ² από 4000 έως 8000μ² Ε=200μ² (μέγ. ύψ. 4000μ²)  
 από 8000 και άνω Ε=280μ² (μέγ. ύψ. 8000μ²) 0,01 σε μέγ. ύψος 400μ.  
 Για γήπεδα που έχουν πρόστυπο σε διεύλις: ένοικος δένδρα, σταχυοκλάς, κλπ οδοός αποσπώνται :  
 ελάχιστο πρόστυπο: 45 μ. , ελάχιστο βάθος: 50 μ. , ελάχιστο εμβαδό: 4000 μ²  
 κατά παράφραση  
 προκηφόμενα της 12-11-82: Ελάχισ. ύψ. 750 μ. - πρόστυπο 10 μ. - βάθος 15 μ.  
 προκηφόμενα της 12-6-84: Ελάχισ. ύψ. 1200 μ. - πρόστυπο 20 μ. - βάθος 35 μ.  
 προκηφόμενα της 17-10-79: Ελάχισ. ύψ. 2000 μ. - πρόστυπο 25 μ. - βάθος 40 μ.  
 προκηφόμενα της 24-4-77: εντός ζώνης ασφαλείας τριφυλ. του 1923 Ελάχισ. ύψ. 2000 μ.  
 πλάγης και οπίσθιας αποστάσεις κτηρίου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παράφραση

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1-2-3-...-14-15-1) = 6924,70μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών  
 3. Η έσφιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακας κρήνη του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΝΤΟΚΟΛΗ (234051) με συντεταγμένες (x,y,z) = (398075,752, 4161479,343, 120,150)

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
 Α.Σ. ΕΛΛ. 120275  
 ΑΣΜ: 17102/25-11-9016 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
 ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100  
 ΤΗΛ: 2752022785 ΚΙΝ: 6972774745

Ναύπλιο 25-11-2016

Ο Γραφείο Ο Γραφείο

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
 Α.Σ. ΕΛΛ. 120275  
 ΑΣΜ: 17102/25-11-9016 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
 ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100  
 ΤΗΛ: 2752022785 ΚΙΝ: 6972774745

ΕΜΒΑΔΟΝ: Το ποσό εμβαδού μόνον εφόσον την υπογραφή των δικαστών και του γραφείου.