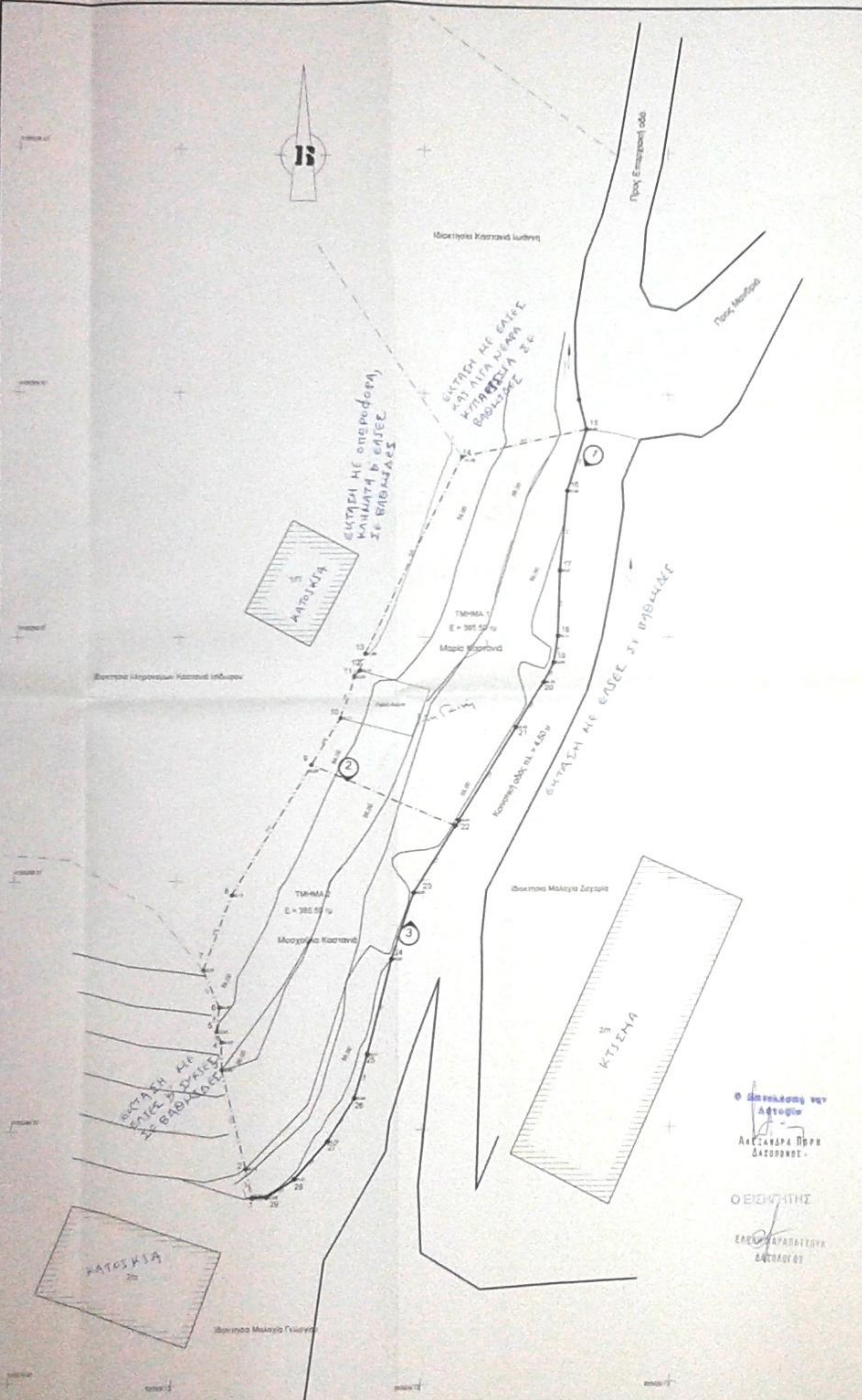


4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εολ.= 771,00 Τ.Μ.

Τμήμα 1 = 385,50 τ.μ.

Τμήμα 2 = 385,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS ... χρήση και την χρήση της ΓΥΣ και του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ 1

Σημείο	Σχόλιο	X	Z
9		685600.03	4166279.04
10		685602.36	4166282.83
11		685603.39	4166286.38
12		685603.86	4166286.90
13		685604.31	4166288.27
14		685612.16	4166304.49
15		685622.36	4166306.84
16		685620.75	4166301.72
17		685620.17	4166296.14
18		685620.00	4166289.75
19		685619.67	4166287.57
20		685616.65	4166285.98
21		685616.60	4166282.04
22		685611.67	4166274.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ 2

Σημείο	Σχόλιο	X	Z
1		685585.41	4166244.25
2		685594.96	4166246.61
3		685592.81	4166254.46
4		685592.76	4166256.60
5		685592.35	4166257.50
6		685592.53	4166259.44
7		685591.21	4166262.42
8		685590.32	4166268.48
9		685600.03	4166279.04
22		685611.67	4166274.93
23		685608.34	4166268.65
24		685606.55	4166262.35
25		685604.98	4166255.55
26		685603.54	4166252.16
27		685601.36	4166248.70
28		685598.76	4166245.14
29		685596.54	4166244.31

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Κτίσμα — Υπόστεγο Κτίσμα — Όριο Οικοπέδου — Όρια όμορων Οικοπέδων — Θέση λήψης φωτογραφίας

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 31/5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) & ΦΕΚ 239 4/11/2011

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε ≥ 1000 μ. Π = 15,00 μ.

κατά παρέκκλιση: Ως έχει προ 31-5-1985

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΔΟΜΗΣΗ: 240 τ.μ. για οικόπεδο μέχρι 700 τ.μ.

Δ = 2,50 μ

ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 2,00 στέγη

ΣΧΟΟΑΠ: Γενική κατοικία τύπου Α

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Α.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ κατά την κρίση του πολεοδομικού γραφείου Ικαρίας (ΦΕΚ 1087Δ/31-10-87)

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω βάσει των διατάξεων του Ν 651/77 ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (1,2,3...28,29) Εμβαδού Ε= 771,00 Μ2 ιδιοκτησίας Μοσχούλας και Μαρίας Καστανιά βρίσκεται εντός οικισμού Γιαλισκαρίου της Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) Πάνω από αυτό δε διέρχεται ρέμα ούτε εναέριες γραμμές υψηλής τάσεως Δ.Ε.Η.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

ε) Το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

ζ) Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση > 400μ

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν4030/11)

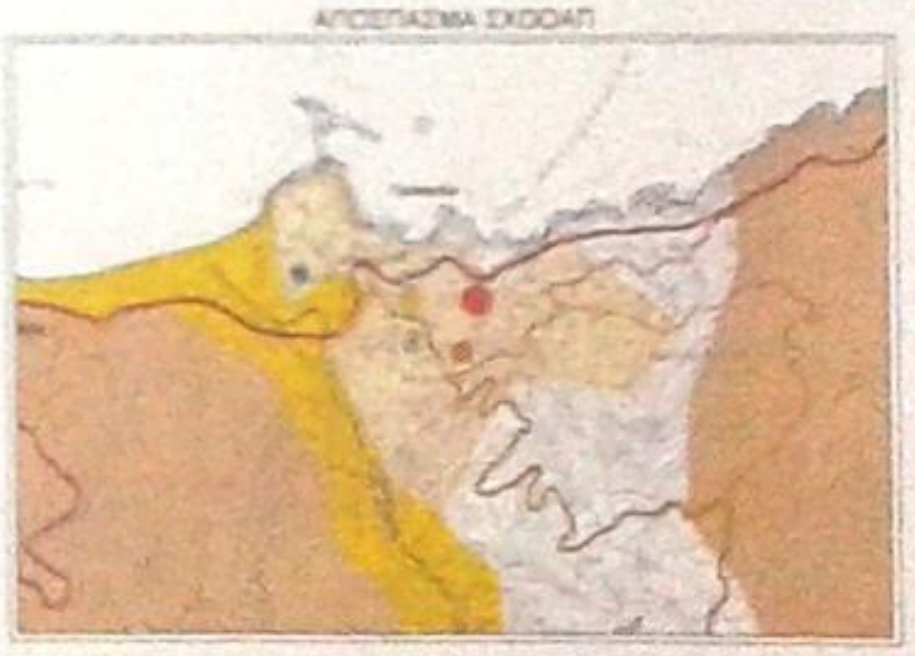
Ο κάτωθι υπογεγραμμένοι Μοσχούλας & Μαρία Καστανιά δηλώνω ότι:

Τα όρια του Οικοπέδου υπό τα στοιχεία (1,2,3,4...28,29) όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό εμβαδού Ε= 771,00 Μ2 που βρίσκεται εντός σχεδίου οικισμού Γιαλισκαρίου Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας υποδείχθηκαν από εμένα και καθίσταμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, έναντι κάθε νομίμου δικαιώματος (υπαρκτό και ορατό).

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Εγκρίθηκε - Θεωρήθηκε

ΕΡΓΟ: Σύνταξη Τοπογραφικού διαγράμματος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Μαρία Καστανιά, Μοσχούλα Καστανιά

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΣΚΑΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

CIVILPLAN
Civil Engineering & Planning Construction

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ.1

κλίμακα 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ερωτόκριτος Μιχαήλ (Πολιτικός Μηχανικός)

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ ΜΙΧ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε - Θεωρήθηκε