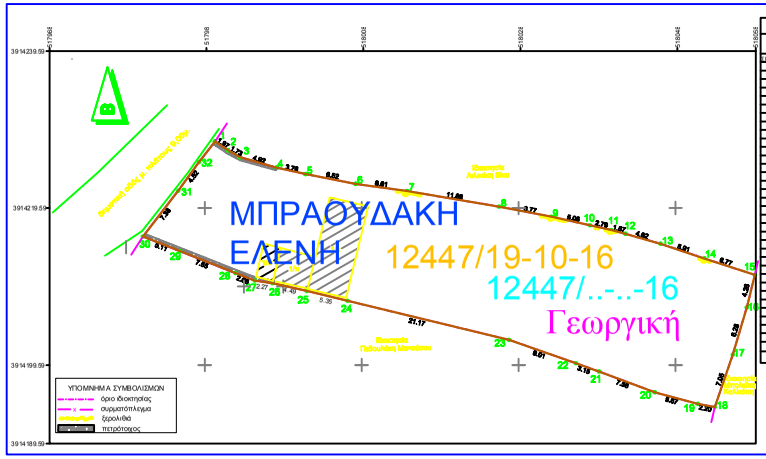


ΣΕΓΕΙΑ '87

Με τη βοήθεια
των σημείων ελέγχου πλευρών
χαν-σταθμάς Ν.Ο.

Α/Α ΕΛΕΓΧΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	51.7986.49	391.4226.05	1.07
2	51.7991.12	391.4228.96	1.73
3	51.7992.62	391.4228.13	4.92
4	51.7997.34	391.4224.71	3.76
5	51.8001.07	391.4221.99	4.62
6	51.8007.41	391.4222.06	6.61
7	51.8013.96	391.4221.79	6.55
8	51.8025.67	391.4219.77	11.88
9	51.8032.36	391.4218.49	6.77
10	51.8037.26	391.4217.48	5.00
11	51.8039.93	391.4216.78	2.76
12	51.8041.80	391.4216.31	1.92
13	51.8045.24	391.4215.18	3.62
14	51.8051.84	391.4213.11	6.91
15	51.8058.77	391.4211.04	6.77
16	51.8067.53	391.4208.38	9.26
17	51.8066.45	391.4200.31	8.28
18	51.8053.17	391.4194.24	7.05
19	51.8051.00	391.4195.05	2.20
20	51.8045.52	391.4196.14	5.67
21	51.8038.52	391.4198.18	7.58
22	51.8035.46	391.4199.09	3.19
23	51.8030.95	391.4202.75	5.11
24	51.8006.77	391.4207.77	24.17
25	51.8001.17	391.4209.05	5.38
26	51.7996.80	391.4210.09	4.49
27	51.7994.56	391.4210.35	2.27
28	51.7992.07	391.4211.30	2.66
29	51.7986.94	391.4214.05	7.66
30	51.7980.30	391.4215.97	6.91
31	51.7984.80	391.4221.85	7.38
32	51.7987.46	391.4225.07	4.52
	51.7989.49	391.4226.05	2.57
	Ε=1/2 Σ(Χι * Χι+1)(Υι - Υι+1)		
	Ε = 1184.41 μ2		

Δήλωση σεφιμένα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : "1-2-3-...-31-32-1" και εμβαδό 1184.41 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Πέρασοστιβί" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητος Φραγκοκάστρου του Δήμου Λεκανοπεδίου Π.Ε. Χανίων ότι :
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που κρίσιμο σήμερα.
β) Ενός του γηπέδου βρίσκεται πολικά εάγκα κατοικία εμβαδού 88.80τμ με ανω.
γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμού Βρυσών και εκτος ΖΟΕ.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
ε) ενος αυτού δε διέρχονται ενεργες γραμμές μεταφοράς μη/ής τάσης της ΔΕΗ.
ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε τόπο ρέματος θ.κ.του Ν. Δίκτυα 2030.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-31-32-1)=1184.41τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Τα σύνορα ανα ανεκμάνα στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι συντόμες και οι εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέπειες των κορυφών
3. Η κάθετοι από το ΕΓΣΑ '87 προσανατολισθήκαν με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - Νέρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 300Α/31.12.2003)

Αρκάτερα κατά κανόνες: (για τροχιόσπιτα σε κατοίκηματα δρόμου)
Εμβαδόν - 4000 τμ - Πρόσωπο = 28.00μ
(για τρόποκοπα σε Διεθνές, Εθνικής Επαρχιακής,Δημοτικής και Κοινοτικής οδικής υς και σε ανασταλαμένα τμήματα τους και σε ανδιαβιβασμένες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 46.00μ -Βάθος = 50.00μ

Κρατήσεις κατά περιοχέλεκτη: (χωρίς τρόποκοπα σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (πρβ 31.12.2003)
(για τρόποκοπα σε Διεθνές, Εθνικής Επαρχιακής,Δημοτικής και Κοινοτικής οδικής υς και σε ανασταλαμένα τμήματα τους και σε ανδιαβιβασμένες γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 24.00μ -Βάθος = 40.00μ (πρβ 17.10.1979)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 30.00μ (πρβ 13.09.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 18.00μ (πρβ 12.11.1982)
(εκτός της Ζώνης πόλεων και οικισμών & πρβ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 3000τμ

Συντελεστής Δόμησης: **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
(για γεωτεμάχια με εμβαδό ανώ 4.000τμ)
α.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ μέχ 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

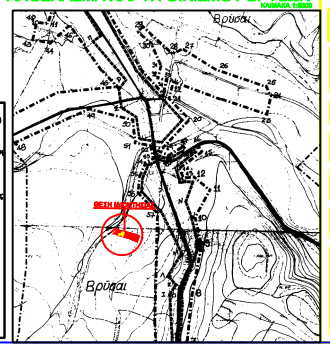
Ύψος κάλυψης: 7.00μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη: 10%

[illegible] με ανοιχτές "1-2-3-...-31-32-1" και εμβαδό 1184.41 τμ. κατα θέση "Πέρασοστιβί" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητος Φραγκοκάστρου του Δήμου Λεκανοπεδίου Π.Ε. Χανίων ότι :
α) αυτόνομα για την ανάβαση των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΔΑΣΤΡΟ

Υπηρεσία Δόμησης και Αυθαίρετης Πολεοδομικής Δόμησης Ν.Χανίων
Δ/ντης Δόμησης Κοινόχρηστης
τηλ-fax: 28210 51128
ιστ: www.[illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΠΡΑΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΛΙΑΚΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
ΒΡΥΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΤΕΤΡΟΚΟΠΙΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ ΔΗΜ. ΔΙΔΜ. ΒΡΥΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΑΔΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12447/17-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
17-11-2016
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
17-11-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη