

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 38,59μ² που βρίσκεται στη Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου ότι:  
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις παλαιοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ακαμάτρας και εκτός ΖΟΕ.  
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα  
 δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα  
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα  
 στ) Εντός των όριων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΚΥΡΙΑΚΗ Ι. ΣΠΑΝΟΥ**  
 ΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΝ ΣΑ. ΔΕ ΓΡΕΝΟΒΛΕ  
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02 - ΤΗΛ. 20750 2401  
 ΑΡΜ. 043764190 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ')

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν= 2000μ² - Πρόσωπο επι υφισταμένου κοινοχρήστου χώρου

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: αρ.4 παρ.3: "Οσαύτως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με οίcas διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968, ημέραν δημοσιεύσεως του από 15.6.1968 Δ'τος "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών κ.λπ." (ΦΕΚ 111 τ. Δ.)."

Συντελεστής Δόμησης: 0,80  
 Συντελεστής κατά παρέκκλιση: αρ.7παρ.2: -Δια τα οικοπέδα επιφανείας μικροτέρας ή ίσης των 100 τετραγωνικών μέτρων συντελεστής δομήσεως 1,6 με μέγιστο ποσοστά καλύψεως 80%

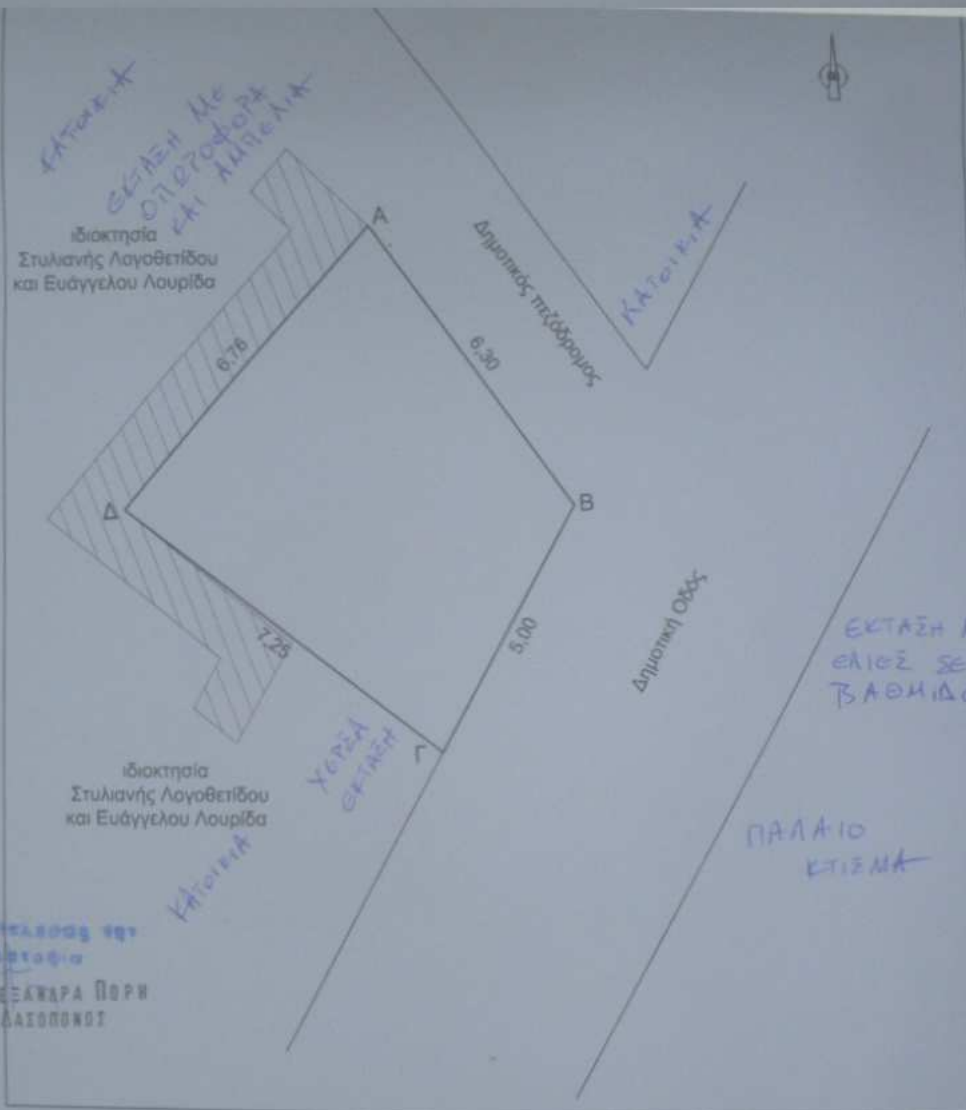
Κάλυψη: 70% (Συνεχές σύστημα)  
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1,50μ στέγη (10,00μ λόγω κλίσης εδάφους)  
 Αριθμός Ορόφων: 2

Χρήσεις γής: Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας Τύπου Β  
 [Απόφ. Αριθμ. 15389/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ ΑΑΠ/ 2013) Κεφάλαιο Γ παρ. 3B]

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βατίστας δηλώνω ότι:  
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 38,59μ² που βρίσκεται στην Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου υποδείχθησαν από εμένα  
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87

A X=691302.0839 Y=4164106.0634  
 B X=691305.8226 Y=4164100.9931  
 Γ X=691303.5016 Y=4164096.5645  
 Δ X=691297.7035 Y=4164100.9203

Ο Συντάξας Γεώργιος ΣΤΑΚΙΑΔΗΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΤΑΚΙΑΔΗΣ**  
 ΒΡΕΤΑΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΝ ΣΑ. ΔΕ ΓΡΕΝΟΒΛΕ  
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02 - ΤΗΛ. 20750 2401  
 ΑΡΜ. 043764190 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΠΑΝΟΥ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΒΑΤΙΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
**ΕΡΓΟ** ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Διεύθυνση Δασών Σάμου)  
**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΘΕΣΗ** ΑΚΑΜΑΤΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΔΗΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ** ΕΜΒ. (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 38,59μ²  
**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1/100  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 και συνοδεύει το υπ' αρ. 82522 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στο τέλος εκτέλεσης ή διακρίση από τρίτους.  
 Σάμος 22/08/2016  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ  
 ΣΟΦΙΑ ΚΙΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΚΥΡΙΑΚΗ Ι. ΣΠΑΝΟΥ**  
 ΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΝ ΣΑ. ΔΕ ΓΡΕΝΟΒΛΕ  
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02 - ΤΗΛ. 20750 2401  
 ΑΡΜ. 043764190 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ