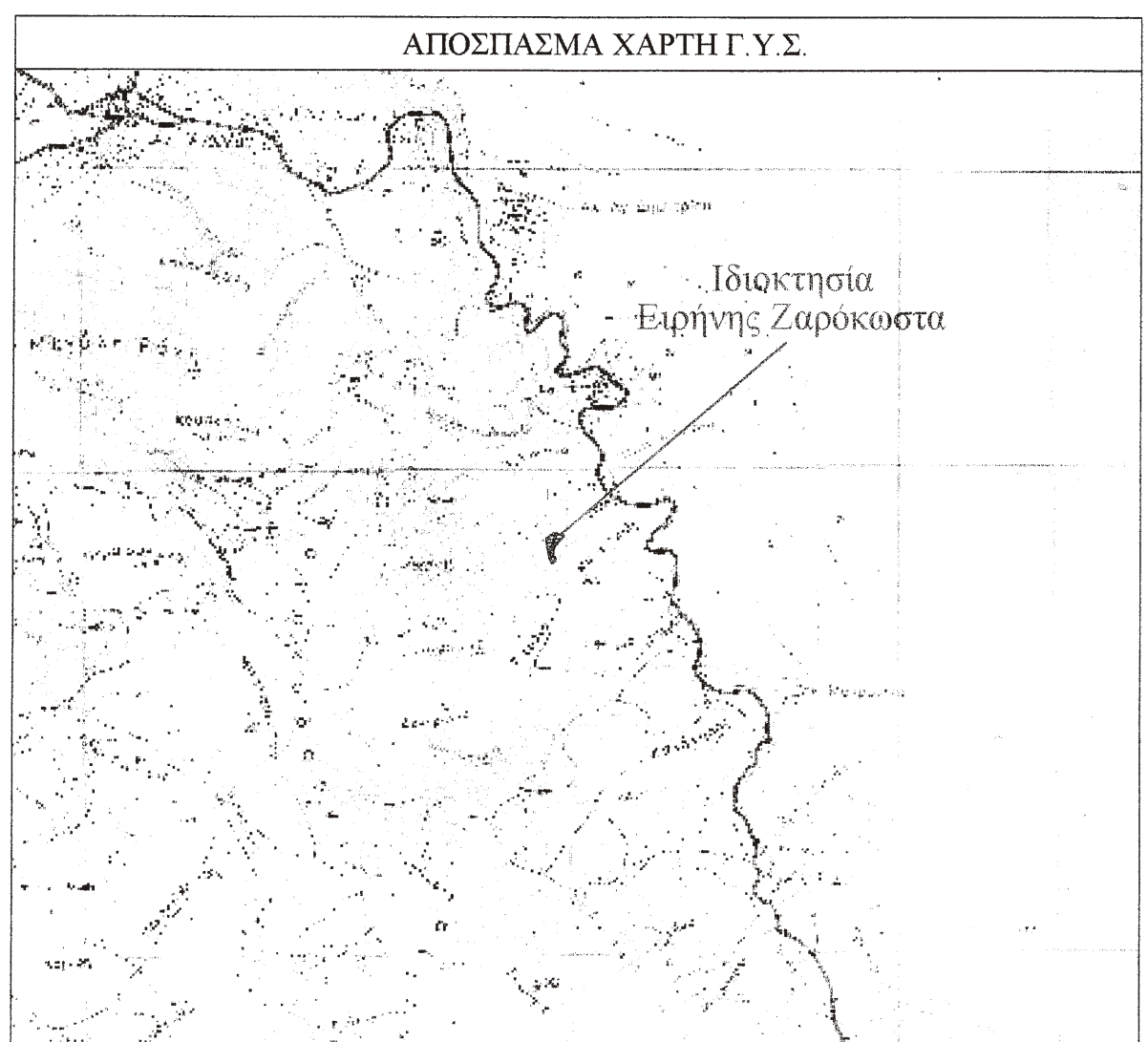
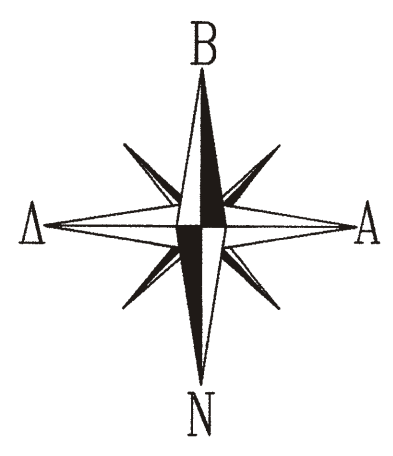


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε προβολή ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	394785.14	4129344.90	3.74
B	394781.67	4129343.52	3.48
Γ	394778.37	4129341.94	3.84
Δ	394775.22	4129340.07	5.93
E	394770.26	4129336.82	2.85
Z	394767.96	4129335.16	3.49
H	394765.27	4129332.94	4.01
Θ	394761.75	4129331.02	5.58
Τ	394756.97	4129328.16	1.77
K	394752.60	4129324.87	3.83
Λ	394751.13	4129323.90	3.83
M	394748.91	4129320.77	3.83
N	394746.92	4129317.40	4.23
Ξ	394744.82	4129313.82	4.75
O	394741.31	4129310.62	0.83
Π	394741.11	4129309.82	3.17
P	394738.55	4129307.95	4.54
Σ	394734.38	4129306.14	3.07
T	394731.66	4129304.74	8.58
Υ	394724.01	4129300.83	43.03
Φ	394725.22	4129299.28	10.07
X	394738.28	4129249.69	14.98
Ψ	394740.23	4129234.85	21.41
Ω	394747.27	4129214.62	13.13
Α1	394752.63	4129202.63	14.43
Β1	394757.68	4129189.12	18.02
Γ1	394761.73	4129171.36	8.25
Δ1	394763.88	4129163.59	9.31
Ε1	394768.14	4129155.32	11.19
Z1	394774.85	4129146.36	6.12
H1	394773.53	4129152.34	15.81
Θ1	394768.75	4129167.41	9.21
Τ1	394766.61	4129176.37	15.66
K1	394764.56	4129191.90	15.15
Λ1	394760.10	4129206.37	24.06
M1	394765.99	4129229.70	111.74
N1	394788.71	4129339.11	6.80
A	394785.14	4129344.90	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$			
E = 4.994,77 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε προβολή ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ξ1	394788.27	4129345.41	3.03
Ο1	394791.06	4129344.21	4.65
Π1	394795.55	4129343.02	4.30
P1	394799.61	4129341.61	14.16
Σ1	394813.38	4129338.28	5.02
T1	394818.31	4129337.35	2.45
Υ1	394820.59	4129336.47	11.11
Φ1	394831.57	4129334.80	12.98
X1	394844.08	4129331.31	3.86
Ψ1	394847.79	4129330.27	6.83
Ω1	394842.59	4129325.84	24.69
Α2	394827.99	4129305.93	18.45
Β2	394817.60	4129290.68	16.95
Γ2	394808.52	4129276.37	31.84
Δ2	394791.32	4129249.58	20.14
Ε2	394786.23	4129230.09	14.76
Z2	394787.32	4129215.37	16.59
H2	394788.67	4129198.83	14.15
Θ2	394792.14	4129185.12	19.12
T2	394804.03	4129170.15	18.90
Υ2	394806.53	4129151.42	13.20
Φ2	394796.53	4129142.81	14.82
X2	394791.18	4129128.99	11.95
Ψ2	394781.18	4129135.52	9.25
Ω2	394778.37	4129144.34	9.00
Α2	394776.43	4129153.12	15.84
Β2	394771.64	4129168.22	8.95
Γ2	394769.56	4129176.92	15.76
Δ2	394767.51	4129192.54	14.56
Ε2	394763.21	4129206.46	23.28
Z2	394768.92	4129220.03	112.90
H2	394791.87	4129339.57	6.87
Θ2	394788.27	4129345.41	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$			
E = 6.022,76 μ2			



- ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΩΝ :** Ε1 (Α,Β,Γ...Λ1,Μ1,Ν1-Α) = 4.994,77 τ.μ.
Ε2 (Ξ1,Ο1,Π1...Τ2,Υ2,Φ2-Ξ1) = 6.022,76
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ** για ΟΙΚΙΑ
Κατά Κανόνα : Εμβαδόν 4.000 τ.μ., Πρόσωπο 25 μ για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Εκτός ορίων οικισμού για οικία)
Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) & Ν. 3112 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α') για εκτός σχεδίου δόμηση Ν.Ο.Κ. Ν. 4067 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/9.4.2012)
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0,20
Απόσταση από ρέμμα : 20 μ
Απόσταση από επαρχιακό δρόμο : 20 μ από άξονα οδού
Όροφοι - Ύψη : 2 όροφοι - 7,50 μ + 1,20 μ Στέγη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, **Ειρήνη συζ. Παναγιώτη Ζαρόκωστα**, ιδιοκτήτρια των γηπέδων Ε1 με στοιχεία (Α,Β,Γ...Λ1,Μ1,Ν1-Α) και Ε2 με στοιχεία (Ξ1,Ο1,Π1...Τ2,Υ2,Φ2-Ξ1) που βρίσκονται στη θέση "Κραϊλία" της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Τυρού, της δημοτικής ενότητας Τυρού, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας (Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας - Περιφέρεια Πελοποννήσου) δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό **Ζαρόκωστα Παν. Κωνσταντίνο** είναι τα ορθά.

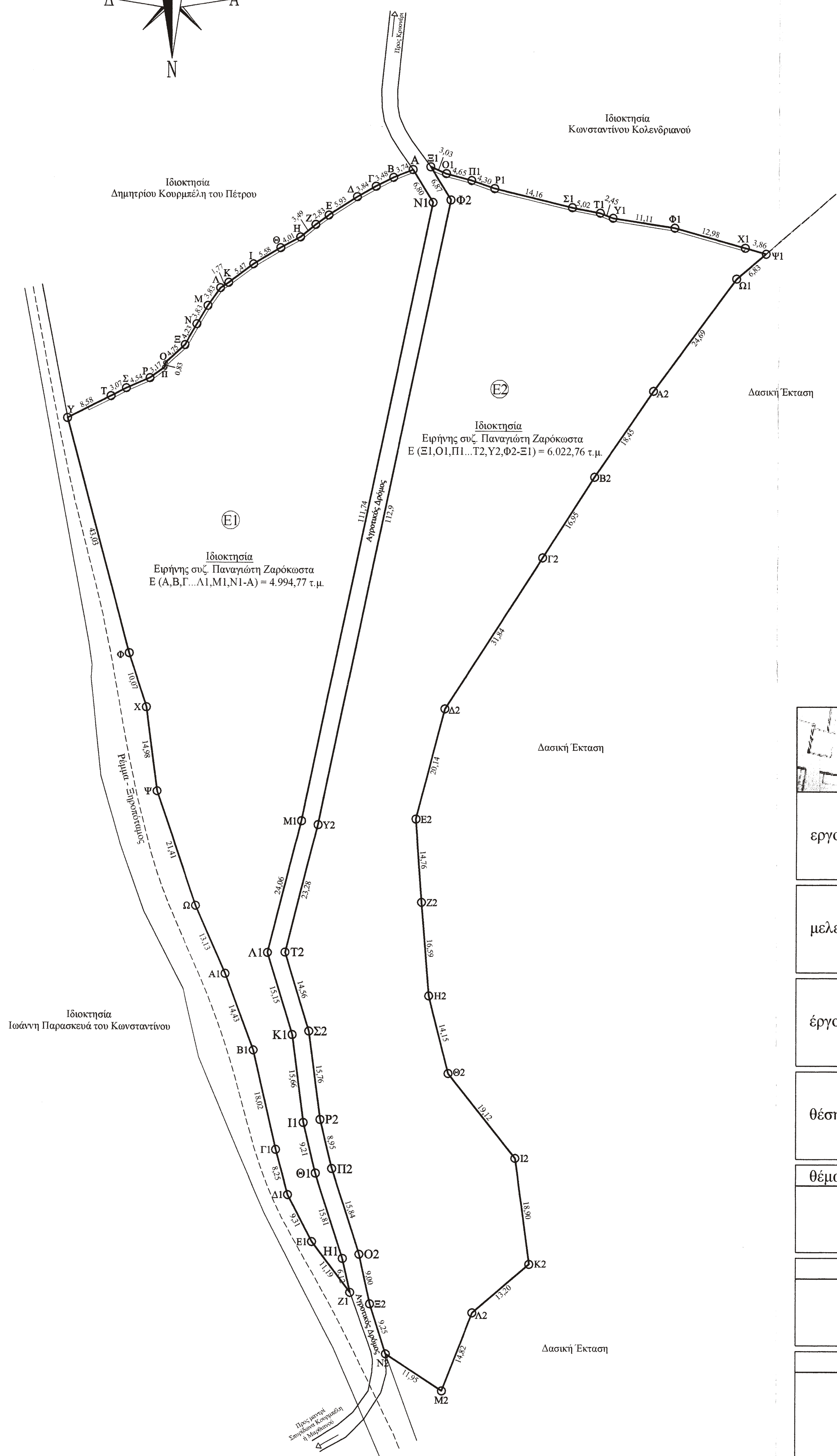
Η Δηλώσα Ιδιοκτήτρια

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Τα γήπεδα Ε1 με στοιχεία (Α,Β,Γ...Λ1,Μ1,Ν1-Α) εμβαδού 4.994,77 τ.μ. και Ε2 με στοιχεία (Ξ1,Ο1,Π1...Τ2,Υ2,Φ2-Ξ1) εμβαδού 6.022,76 τ.μ., βρίσκονται στη θέση "Κραϊλία" της ευρύτερης περιοχής Κρουνέρι, της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Τυρού, της δημοτικής ενότητας Τυρού, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας (Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας - Περιφέρεια Πελοποννήσου) είναι εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Απόσταση από θάλασσα 170 μ. περίπου
Η αποτύπωση του παρόντος έγινε με την μέθοδο του σχετικού κινηματικού εντοπισμού RTK (Real Time Kinematic) ενώ η εξάρτησή του έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο "ΚΑΤΕΛΑΝΟΣ" του κρατικού συστήματος συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) με συντεταγμένες X : 395235.87, Y : 4130746.92, Z : 132,32 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
Το εικονιζόμενο γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς γής και χρήματος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωμετρίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με την μέθοδο του σχετικού κινηματικού εντοπισμού RTK (Real Time Kinematic) με συντεταγμένες X : 395235.87, Y : 4130746.92, Z : 132,32 μ

Ο Δηλών Μηχανικός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Επεξήγηση
	όριο οικοπέδου
	συρματοφόρητος όμορος ιδιοκτησίας
	πλίνθινο τοίχαιο
	ισόγειο
	όροφος
	στάλος Ο.Τ.Ε.
	στάλος Δ.Ε.Η.

		Παραλία Τυρού Αρκαδίας Τηλ. επικοινωνίας : 27570-41260 694-3740020	
εργοδότης :	Ειρήνη συζ. Παναγιώτη Ζαρόκωστα		
μελετητής :	Κωνσταντίνος Παν. Ζαρόκωστας Πολιτικός Μηχανικός		
έργο :	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας		
θέση :	"Κραϊλία" - Κρουνέρι (Εκτός Οικισμού) Τοπική Κοινότητα Πέρα Μελάνων - Δημοτική Ενότητα Τυρού Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας - Περιφέρεια Πελοποννήσου		
θέμα σχεδίου			
Τοπογραφικό Διάγραμμα			
κλίμακα	ημερομηνία		
1 : 500	Αύγουστος 2016		
σφραγίδα - υπογραφή	έλεγχος		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με την αριθμ. 20.06.2016/211/2016 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης την οποία συνοδεύει αποσπασματικός πίνακας 2/Α.1/2016 Ο ΔΑΣΚΑΛΗΣ ΜΗΧΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΔΑΡΧΗΣ		

394630	394640	394650	394660	394670	394680	394690	394700	394710	394720	394730	394740	394750	394760	394770	394780	394790	394800	394810	394820	394830	394840
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------