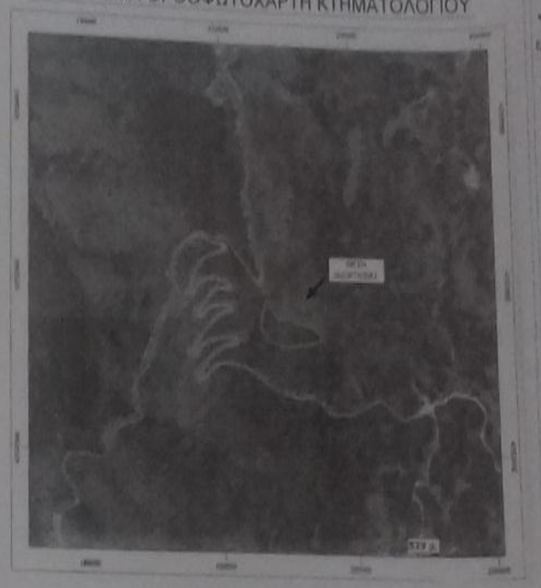
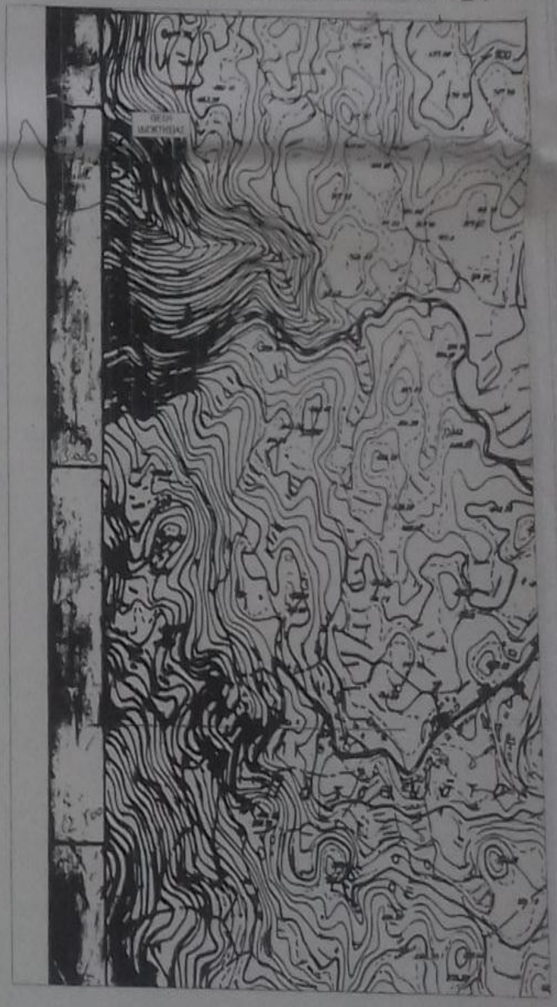
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 (ΑΡ.ΦΥΛ. 6113_4)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α1 - Α2 - Α3 ..... Α38 - Α39 - Α1) = 15429,00 Τ.Μ.

Το διάγραμμα είναι κατοχύρο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αποδεχόμαστε συμβατά από τις συντεταγμένες

Η εφαρμογή στο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS στο κέντρο

Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Α. 65107)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωτοπογράφος Χρήστος Τσαντόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

συμφωνεί με το σχέδιο για τα συγκεκριμένα διοριστικά κληρονόμων Σταύρου

με στοιχεία (Α1 - Α2 ..... Α38 - Α39 - Α1) και εμβαδά Σ = 4092,79 τ.μ. στην

θέση "Παδιάς" της Τ.Κ. Πατρικάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς και:

α. βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και οποις αρχαίων οικισμών

β. είναι άρτια κατά ποσοτικούς με τους εν ισχύει όρους και τις διατάξεις και μη

συμφωνεί με τις τοπικά ισχύουσες διατάξεις, που αφορούν ακίνητα

γ. δεν έχει χαρακτήρα βεβαιωτή από τα Δασαρχεία και την Αρχαιολογία.

Πάτρα Μάιος 2016

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 & 14.12/12 -

(Δρόμος Κατοικία Δαβάκι Κ)

Κατάτμηση από κοινόχρηστο Εμβαδόν 4092 τ.μ. & Πρόσωπο 28,60 μ. προς κοινόχρηστο δρόμο

Εμβαδόν 4905 τ.μ. & Πρόσωπο 40,00 μ. βάθος 80,00 μ. όρια οικ

Δημόσιο κατά παράλειπτο Εμβαδόν 4092 τ.μ. του 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο

2005 τ.μ. του 24.04.1977, κτιστός ξύλινος που δεν

150 τ.μ. του 12-11-1992, τριγωνικό 10 μ. βάθος 15

1265 τ.μ. του 12-09-1964, κτιστούσα 20 μ. βάθος

2005 τ.μ. από 11-10-1975, τριγωνικό 25 μ. βάθος

4092 τ.μ. από 11-10-1978, χήμα 31-05-1985, εμβαδόν

Κάλυψη 10%

Όγκος 20m3

Διάβαση Γράβων 2,25m

Μέγιστο Ύψος 7,50 μ

Κατάτμηση από το ποσό 15,00 μ. και κάτω ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Γρηγόριος Σταύρος δηλώνω ότι

• το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται ο/η βρίσκεται στη θέση "Παδιάς" της Τ.Κ. Πατρικάτων

• εμβαδόν στα αρχ. κτ

• εμβαδόν στα αρχ. κτ

• δεν υπάρχουν στο οικόπεδο που δηλώνεται αρχαία και αρχαιολογικά

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΖΑΝΝΑΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

Ε = 15.429,00 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Σημ	Y	X
Α1	199800,35	4202404,85
Α2	199801,32	4202420,11
Α3	199807,39	4202431,38
Α4	199797,78	4202451,83
Α5	199799,1	4202466,43
Α6	199773,42	4202484,26
Α7	199743,18	4202496,54
Α8	199701,14	4202491,71
Α9	199775,53	4202497,35
Α10	199808,90	4202479,69
Α11	199823,14	4202491,73
Α12	199834,13	4202477,96
Α13	199850,28	4202464,41
Α14	199868,82	4202460,21
Α15	199873,67	4202446,55
Α16	199870,74	4202442,80
Α17	199887,5	4202432,11
Α18	199853,67	4202416,56
Α19	199840,23	4202426,89
Α20	199827,2	4202429,42
Α21	199811,18	4202427,98
Α22	199799,23	4202426,42
Α23	199718,83	4202418,36
Α24	199751,15	4202414,78
Α25	199731,39	4202416,8
Α26	199719,37	4202420,31
Α27	199685,42	4202427,16
Α28	199674,8	4202430,42
Α29	199681,75	4202469,87
Α30	199692,77	4202504,8
Α31	199694,58	4202562,62
Α32	199646,95	4202587,61
Α33	199641,12	4202612,39
Α34	199660,6	4202635,95
Α35	199658,69	4202634,23
Α36	199662,39	4202647,48
Α37	199670,09	4202652,49

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αριθ. 20642/8-11-16 πράξη γνωστοποίησης της Δ/νσης Αναπτ. Κεφαλλονιάς του οικείου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 8-11-2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΤΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αργοστόλι 8-11-2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΤΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δήλωση Μηχανικού Δ65177

1) ότι το αγροτεμάχιο με διέρχονται βραχώδη υδατά τάφοι ΔΕΗ

2) ότι το αγροτεμάχιο διέρχεται υπόγειο χώρο άλλων ιδιοκτησιών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "ΠΑΔΙΑΣ" Τ.Κ ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ Δ.Ε. ΕΡΙΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΑΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΖΑΝΝΑΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΙΟΣ 2016	Τ-1	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ — ΘΕΩΡΗΘΗ

ΥΦΡΑΣΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 117644

ΚΑΝΑΡΗ 3 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 329.316

Α.Φ.Μ. 037139681 Β Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

I_ΙΔΙΟΤΙΚΑ\2016\ΤΖΑΝΝΑΤΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΠΑΝΥΠΕΡΜΑΙΟΣ 2016\ΤΖΑΝΝΑΤΟΣ PADIAS.dwg, 20/5/2016 21:44:03, A1 HP pc3