

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 5341 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΙΖΙΩΝ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5341 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ-ΚΟΙΝΟΝ».

**1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	699056.913	4605892.632	Θ	699127.187	4605764.638
B	699106.625	4605891.488	I	699061.581	4605763.393
Γ	699141.111	4605893.552	K	699060.146	4605785.027
Δ	699154.634	4605893.077	Λ	699057.745	4605823.130
Ε	699140.064	4605862.316	M	699056.738	4605848.029
Ζ	699132.842	4605835.268	N	699055.774	4605878.201
Η	699131.231	4605791.515			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ : ΗΑΤΤ L: 41° 45' Μ: +2° 45' (της Διανομής)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	-6525.327	-18671.155	Θ	-6458.745	-18801.111
B	-6475.669	-18673.720	I	-6524.357	-18800.474
Γ	-6441.138	-18672.643	K	-6525.172	-18778.808
Δ	-6427.634	-18673.505	Λ	-6526.483	-18740.652
Ε	-6443.078	-18703.836	M	-6526.778	-18715.735
Ζ	-6451.070	-18730.666	N	-6526.878	-18685.548
Η	-6453.932	-18774.355			

**2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5341 = 87.850,00 μ<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5341 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 10.000,00 μ<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5341 ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5341 = 77.850,00 μ<sup>2</sup>  
 ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 5341 ΕΦΟΣΟΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και με εμβαδόν Ε= 10.000,00μ<sup>2</sup>:  
 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 5341 αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής 1958 του αγροκτήματος Ριζιών.  
 2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.  
 3) Δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.  
 4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

**4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

Η Καραγκιοζίδου Χρυσούλα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι τα ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

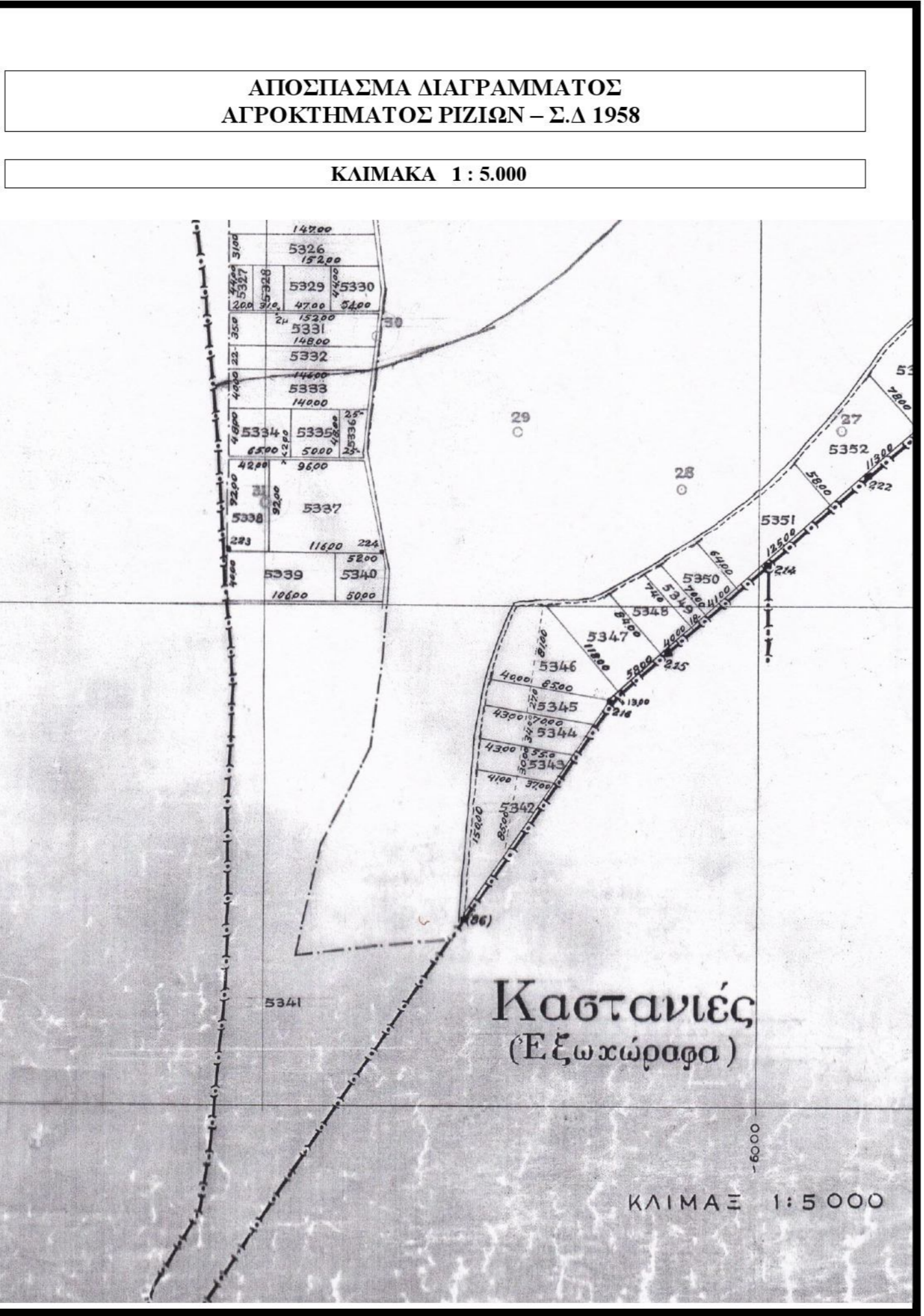
**5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Α/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης <δόμησης>

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ**

ΚΑΝΟΝΑΣ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βήθος	Ελ. εμβάδον
4000,00μ <sup>2</sup> & 25μ πρόσωπο			
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ	• Ελάχιστο βήθος 50,00μ	• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ <sup>2</sup>
<b>ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βήθος	Ελ. εμβάδον
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ <sup>2</sup>
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ <sup>2</sup>
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	0,20		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	10 %		
<b>ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ</b>	15,00μ		
<b>ΟΡΟΦΟΙ</b>	2		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	7,50μ + 1,20μ Στέγη		

Σύμφωνα με την παρ. 11<sup>η</sup> του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ 103789

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

**ΜΕΛΕΤΗ :** ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α'/22-03-2012)

**ΘΕΣΗ :** ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5341  
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1958  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΙΩΝ

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> Τ1
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1 : 1.000	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>