

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ υπ. αριθμ. 596 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1983/85 Αναθ. 1986 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΝΑΔΑ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 596 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ-ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ».

- ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε
- ΕΝΤΟΣ NATURA

### 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :			
ΝΑΤΤ L: 41° 45' M: +2° 45' (του Αναδασμού)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
A	-5520.777	-12039.846	
B	-5512.646	-12037.089	
Γ	-5469.882	-12267.860	
Δ	-5478.240	-12269.409	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :			
Ε.Γ.Σ.Α '87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
A	699871.451	4612550.018	
B	699879.500	4612553.006	
Γ	699928.845	4612323.550	
Δ	699920.535	4612321.763	

### 2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)	=	1.990,00 μ <sup>2</sup>
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 596 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ & ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.		

### 3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωμετρήσιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν Ε= 1.990,00μ<sup>2</sup>:

- 1) Αντιστοιχεί στο υπ. αριθμ. 596 αγροτεμάχιο του Αναδασμού 1983/85 Αναθ. 1986 του αγροκτήματος Καναδά.
- 2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εντός περιοχής NATURA.
- 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
- 4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

### 4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Η Καραγκιοζίδου Χρυσούλα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι τα ορθά.

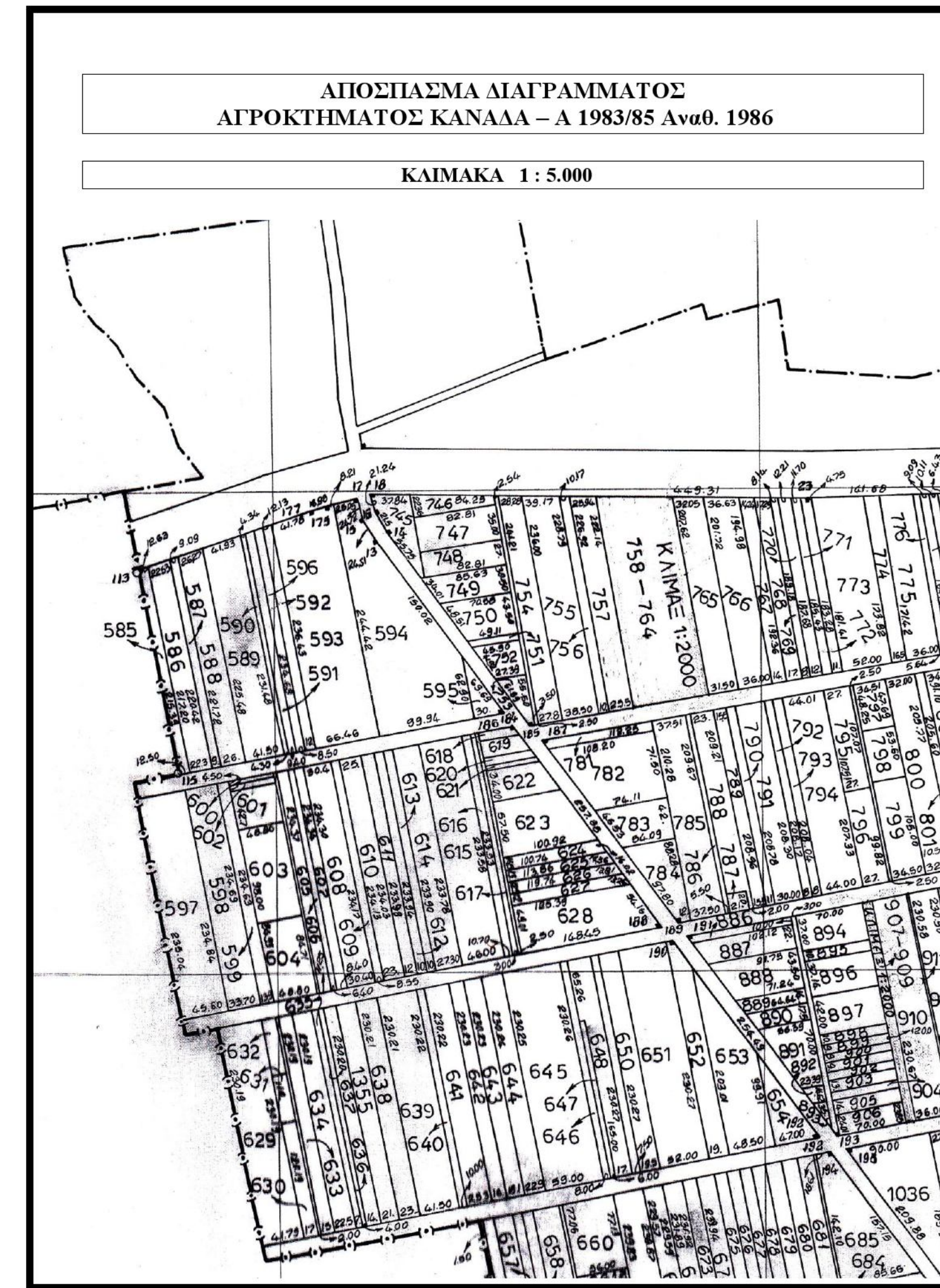
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

### 5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Δ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης <δόμησης>

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
<b>ΚΑΝΟΝΑΣ</b>	4000,00μ <sup>2</sup> & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς:	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ	• Ελάχιστο βάθος 50,00μ	• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ <sup>2</sup>
<b>ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ <sup>2</sup>
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ <sup>2</sup>
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	0,20		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	10 %		
<b>ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ</b>	15,00μ		
<b>ΟΡΟΦΟΙ</b>	2		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	7,50 μ+ 1,20μ Στέγη		

Σύμφωνα με την παρ. 11<sup>η</sup> του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ.103789

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ  
ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α'/22-03-2012)

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 596  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983/85 Αναθ. 1986  
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΚΑΝΑΔΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ