



1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Z
A	719385.594584862.92	
B	719398.094584862.85	
Γ	719398.24585004.39	
Α	719343.804585004.45	
Ε	719368.754584862.73	
Ζ	719381.924584903.00	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 429 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 2001-2003 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΘΙΟΥΤ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΡΤΡΙΟΥΤ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 429 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ <ΔΙΑΦΘΕΣΙΜΑ>

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥΤ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥΤ 429 = 4.375,00 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥΤ 429 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥΤ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4.375,00 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΡΤΡΙΟΥΤ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥΤ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΤ

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΤΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.375,00 μ2 :

- 1) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 429 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2001-2003 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΘΙΟΥΤ
- 2) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥΤ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA.
- 3) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- 4) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΑΓΡΤΡΙΟΥΤ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΤΙΠΕΤΩΤΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥΤ ΠΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΤΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν./..... ΠΕΡΙ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ :

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ	
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00τμ & 25μ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΕΡΑΝΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00μ ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50,00μ ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4.000,00τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΕΡΑΝΑ ΠΟΥ ΤΥΠΩΝΤΑΝΤΑΙ	ΕΛ. ΒΑΘΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/11/62	10,00μ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/09/64	20,00μ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17/10/78	25,00μ
	ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ
	750,00τμμ
	1.700,00τμμ
	2.000,00τμμ
ΣΤΗΝΤΕΛΕΥΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15,00 μ
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΥΓΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 103 – ΟΡ/ΔΑ ΤΗΛ. 25520 – 27873

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΑΓΓΤΡΙΟΥΤ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥΤ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΘΙΟΥΤ

ΔΗΜΟΣ : ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ – 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΘΗ & ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ

ΤΥΠΟΓ. ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ