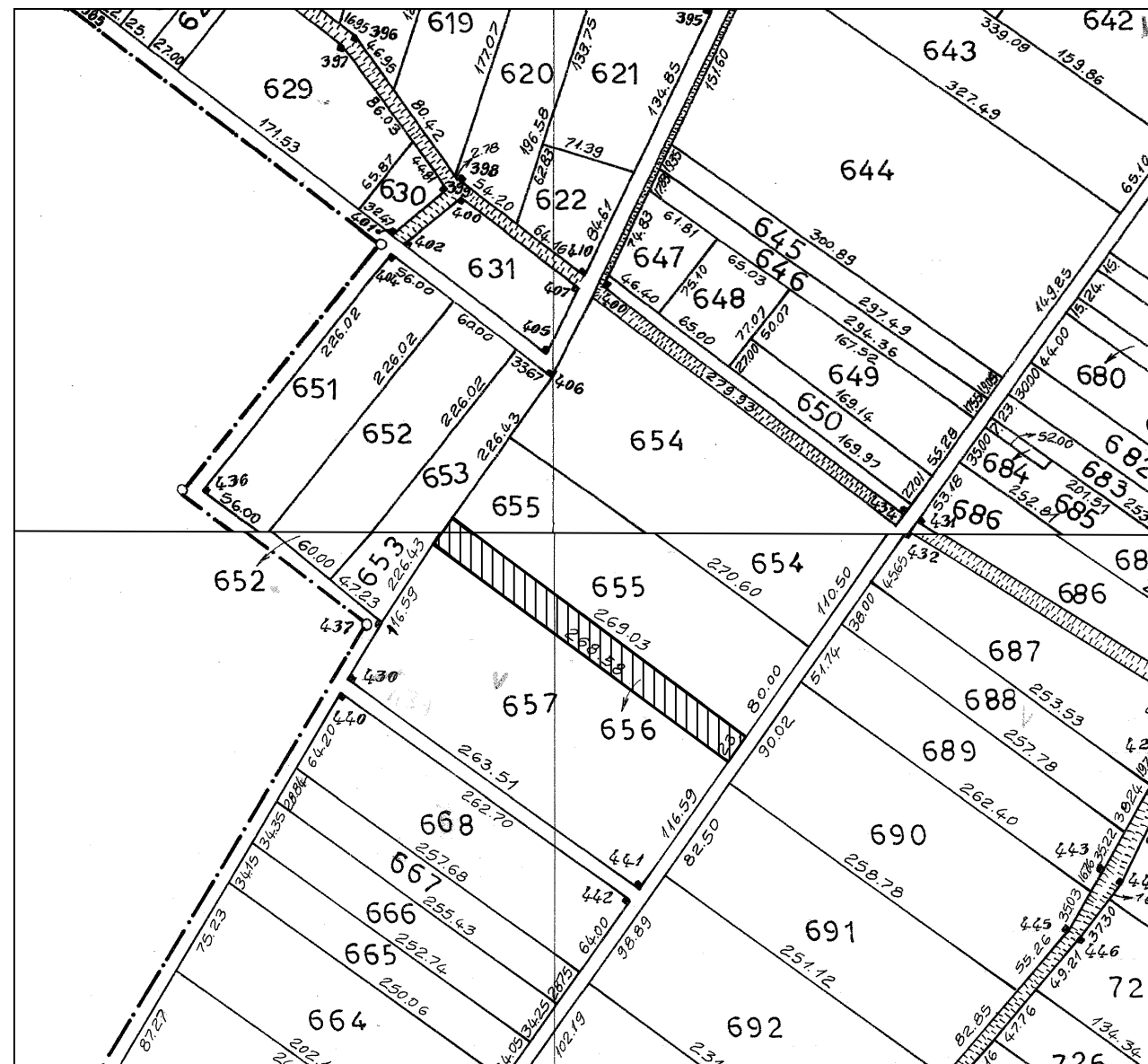


Κυρωμένο Διάγραμμα Αναδασμού Βάλτου έτους 1990



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε ΕΓΣΑ '87 και στο δίκτυο διανομής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (egsa '87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	697389.22	4599839.03	----
B	697401.97	4599858.18	A - B: 23.00
Γ	697178.01	4600007.32	B - Γ: 269.03
Δ	697165.63	4599987.93	Γ - Δ: 23.00
A	697389.22	4599839.03	Δ - A: 268.58

Εμβαδόν Τεμαχίου = 6.183 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (hatt)

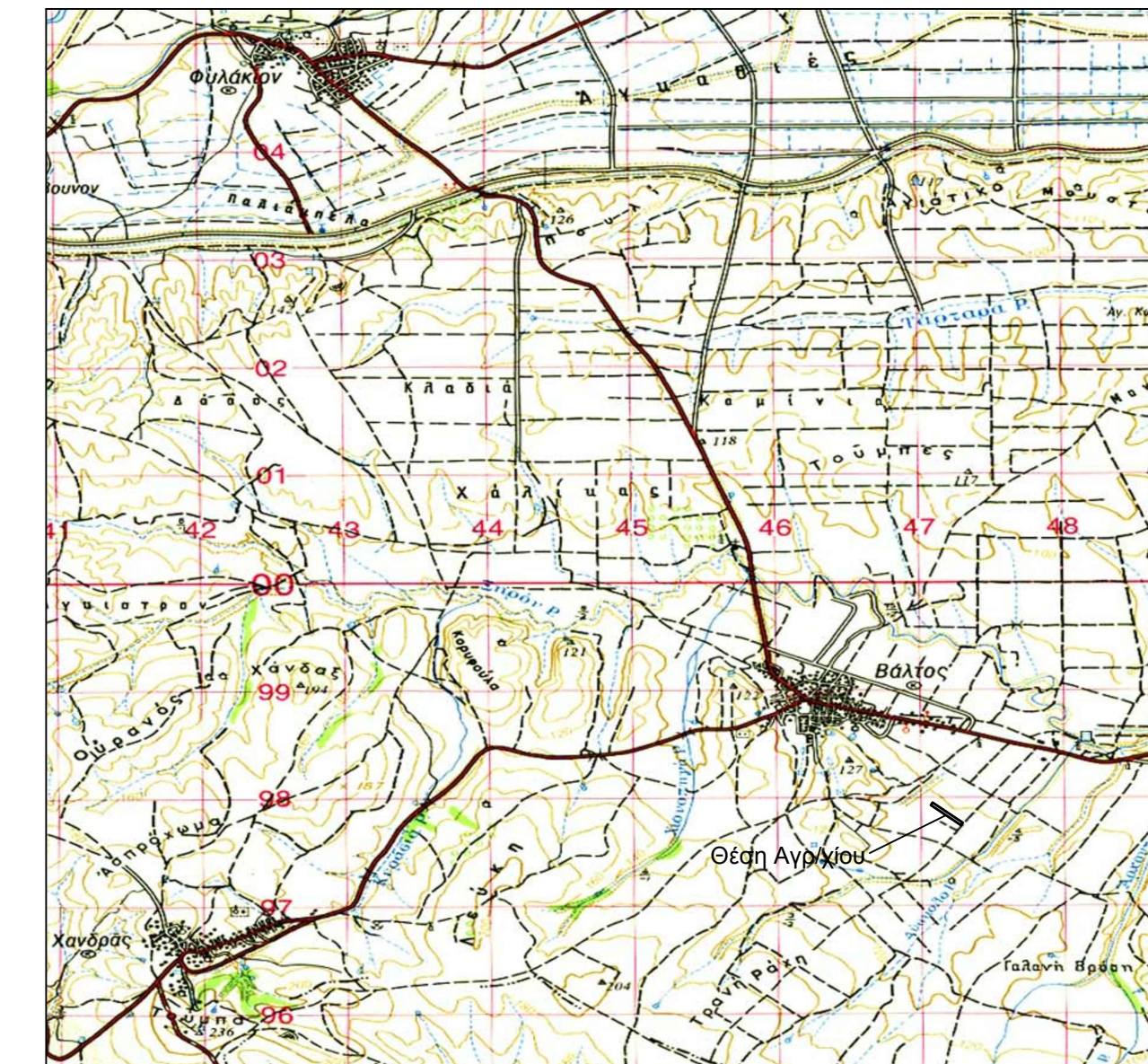
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	-8369.60	-24664.85	----
B	-8356.31	-24646.08	A - B: 23.00
Γ	-8575.96	-24490.64	B - Γ: 269.03
Δ	-8588.87	-24509.68	Γ - Δ: 23.00
A	-8369.60	-24664.85	Δ - E: 268.58

Εμβαδόν Τεμαχίου = 6.183 τ.μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- όριο αγροτεμαχίων Αγροκτήματος Βάλτου
- όριο εξεταζόμενης ιδιοκτησίας
- A ο κορυφή αγροτεμαχίου

Χάρτης Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 (ΦΕΚ 174/8-8-2013, ΦΕΚ 60/31-3-2011)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
 Απαίτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρμότεια κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πάλαιων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν: 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)
 α.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
 Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τμ. γ.φως κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)

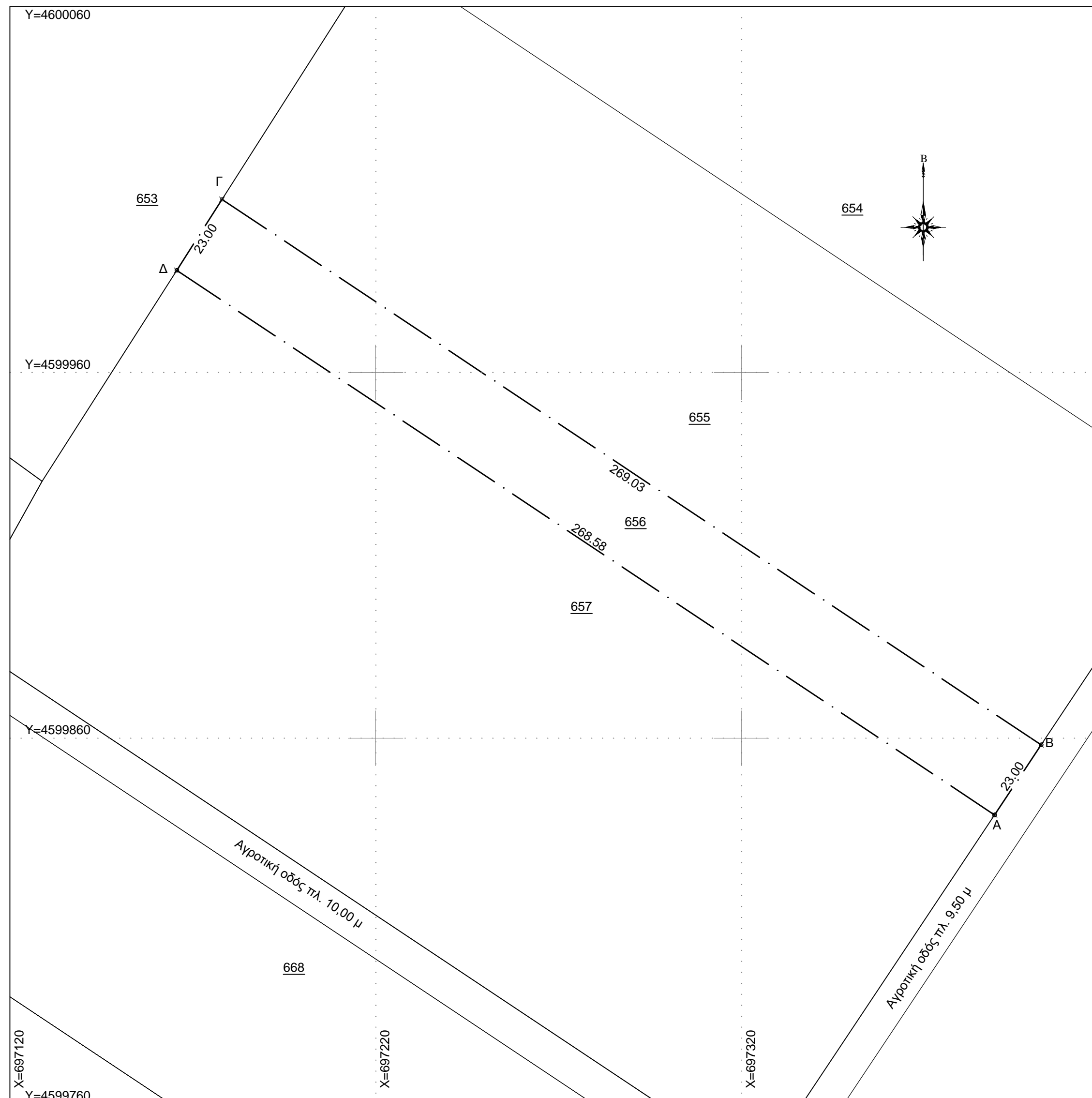
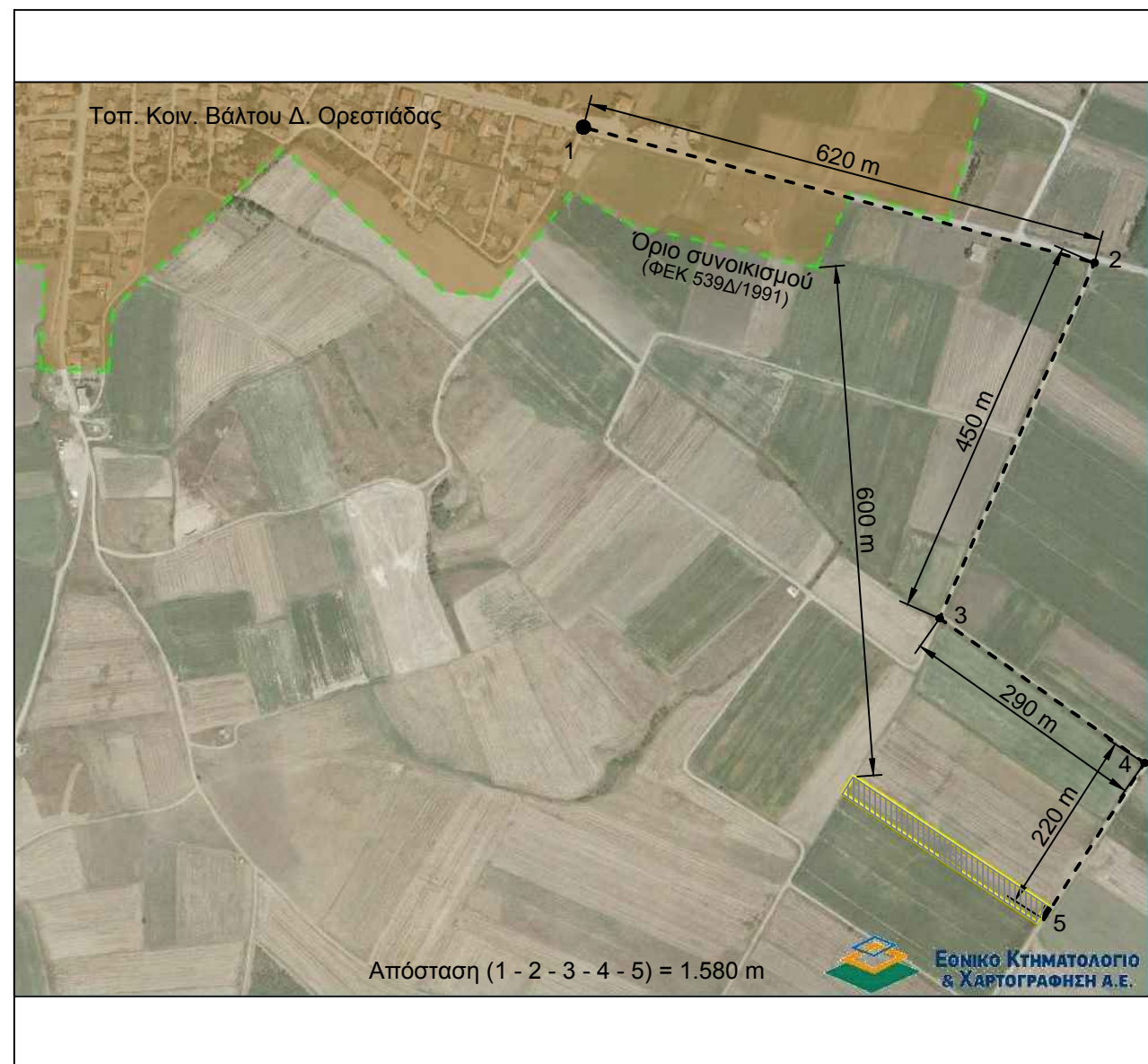
Κάλυψη: 10% Απόσταση από όρια: 15 μ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ - Α = 6.183 > 4.000 τμ

Η απαίτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών ΔΕΝ κατονομάζεται για το αγροτεμάχιο ΑΒΓΔ-Α, γεγονός που το καθιστά μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ορθοφωτοχάρτης - Οδοιπορικό σκαρίφημα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 656 ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔ-Α ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΟΥ, ΔΗΜ.ΕΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Κλίμακα: 1 / 1.000

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 656, με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔ - Α = 6.183 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ορεστιάδας Μητασιλίδης Θεόδωρος δηλώνει για το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 656 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔ - Α και εμβαδόν 6.183 τμ, αγροκτήματος Τοπικής Κοινότητας Βάλτου, Δημοτικής Ενότητας Ορεστιάδας, Δήμου Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου, ότι:
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου της ανωτέρου Τοπικής Κοινότητας Βάλτου, Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας,
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 γ) βρίσκεται εκτός περιοχής Natura
 δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το αγροτεμάχιο ΑΒΓΔ - Α είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ο υπογράφων μηχανικός Ορεστιάδα 05-10-2016

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου καθορίζονται από τα αναλυτικά στοιχεία του αναδασμού Βάλτου έτους 1990
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Στην περιοχή πλησίον του ακινήτου δεν βρίσκονται θάλασσα, λίμνη ή ποταμός.
6. Η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο βρίσκεται υπο κτηματογράφηση.
7. Το αγροτεμάχιο ταυτίζεται κατά θέση, διαστάσεις και έκταση με αυτό του αποσπάσματος του κυρωμένου διαγράμματος του αναδασμού στον οποίο ανήκει.
8. Το αγροτεμάχιο είναι αδόμητο.
9. Δεν υφίσταται Γ.Π.Σ. στην περιοχή.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Γράδης Δημήτριος
ΕΡΓΟ :	Εξαγορά Αγροτεμαχίου κατά τα άρθρα 22 & 23 του ν. 4061/12
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΒΑΛΤΟΥ, ΔΗΜ. ΕΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ