

**2. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)**

Ο υπογράφων Γεώργιος Α. Καππάτος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός (ΜΗΧ.ΩΠ) υπεύθυνος σύμφωνα με το Ν. 651/1977 για τα στοιχεία με στοιχεία (Α-Β) - (Χ-Α) ότι:

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΗ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗΚΛΗΤΗ σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σύμφωνα (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 278 Δ / 731-5-1985), ελεγχθεί από το υπ. αριθμ. 5895/9-7-1973 Γνωστόλο ΑΓΩΓΩΝ, που αποτελεί και τμήλο ιδιοκτησίας, προκύπτει ότι το παρόν αγρόεδρο προήγαγε στην ίδια θέση με Ε > 1.200 μ.β., Β > 35 μ. & η > 20 μ. ηρο 12-9-1964, ώστε να πληρωθούν οι προϋποθέσεις της κατά παράκληση αρμόδιας (Ε > 1200 μ.β., Β > 35 μ. & η > 20 μ. εκ' της χαρακτηρισμένης Επαγγελματικής οδού Ελλάς - Γοργών).
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΩΕ.
- Διέρχονται από αυτό εναέρια γραμμές μεταφοράς ρεύματος μέγιστης τάσης της ΔΕΗ (ΔΕΛ).
- Δεν διέρχονται από αυτό αεραίο φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού η σε απόσταση (ε 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ούτε:
- Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πελοπονησιακού Σχεδίου.
- Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικά όρια δόμησης.
- Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Το παρόν αγρόεδρο δεν είναι αρδευόμενο.
- Το παρόν αγρόεδρο απέχει από τη θάλασσα 30 μέτρα.
- Εντός των ορίων αγρόεδρου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Εντός περιοχή είναι καθορισμένοι οι ασφαλισμένοι οικόδομοι & παρακεία στις θέσεις α) Γ.Α.Ρ.Α (ΦΕΚ 75 Δ / 26-1-1996) και β) "ΜΠΟΤΡΩΠΙΑΝΗ" (ΦΕΚ 196 Δ / 24-3-2000) στις θέσεις που φαίνονται στο παρόν με κόκκινες & κίτρινες γραμμές.
- Το παρόν δεν είναι πλέον έλεγχος έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης (έκτι από την κήρυξη της σύμφωνα με το άρθρο 11 Ν.δ. 797/77) και επομένως σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 374/2003 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του κράτους που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό ΠΕΧ.Ω.Δ. και σύμφωνα με την εγκύκλιο 6125/9/20-1-2004, γίνεται δεκτή η αίτηση του ιδιοκτήτη για χορήγηση άδειας δόμησης.

Αρροστάτι 11-12-2015 ο δηλώνων

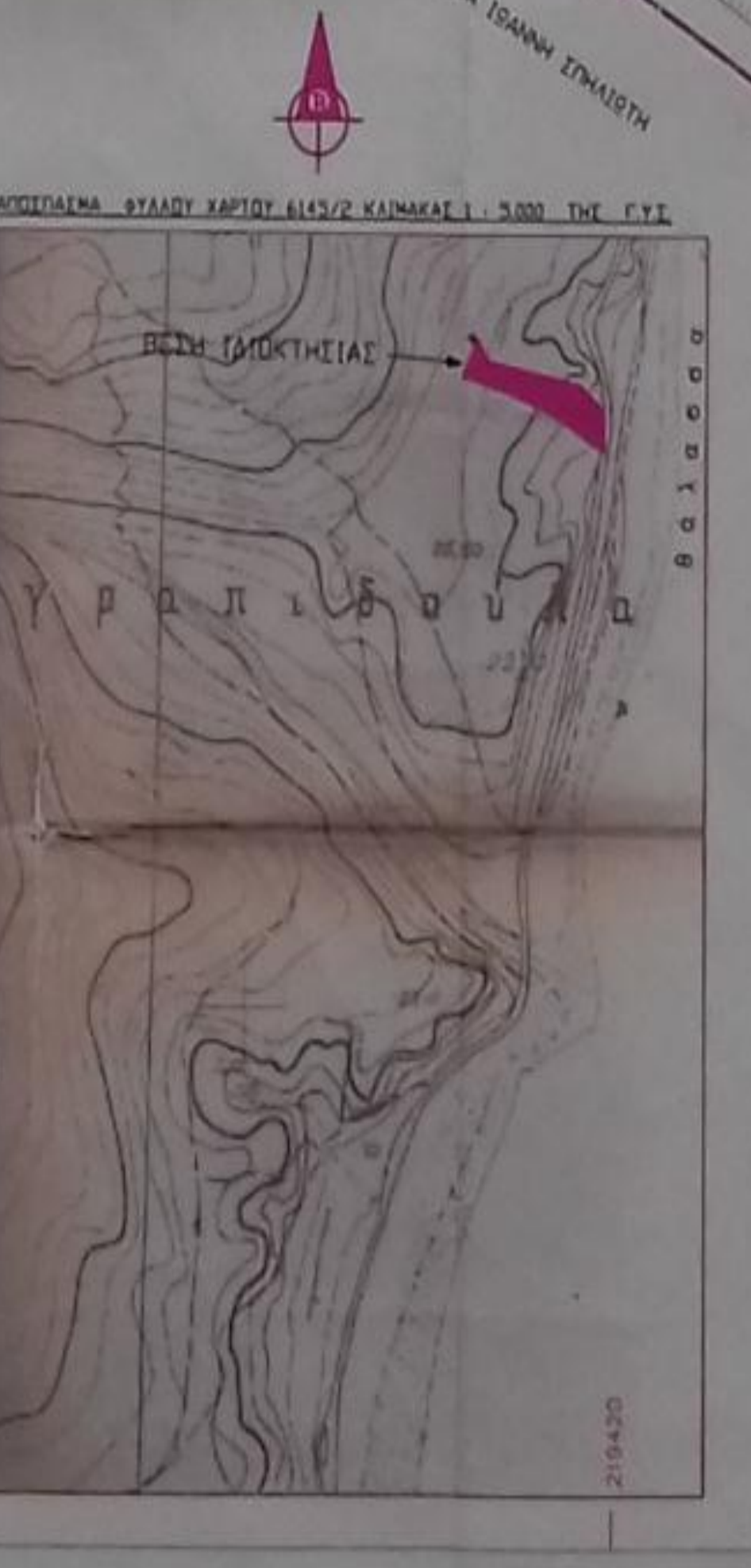
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550  
 ΒΟΥΡΒΑΚΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24810  
 Α.Φ.Μ. 029888028 - Α.Δ.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

**ΒΑΡΥΤΗΤΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
 Αρροστάτι 08.11.2016  
 Ο Δηλώνων

**ΟΡΘΟΦΩΝΚΕ**  
 Σύνταξη με την αρ. 02.05.2015/141  
 Ελεγχ. χαρακτηρισμού της Δ.Υ. της Δ.Α.Υ. Κεφαλληνίας, του οποίου υπ. αριθμ. 141/2016  
 Ο υπ. αριθμ. 141/2016

**ΚΩΔΙΚΟΣ 1 Ε = 2.349,12 μ.β. ΚΟΡΤΗΣ = 21**

ΚΟΡΤΗ	X	Y	ΜΕΤΡΑ
Α	219347.978	4220256.808	6.00
Β	219352.572	4220252.949	16.38
Γ	219381.214	4220239.032	72.63
Δ	219431.997	4220222.864	24.52
Ε	219449.837	4220205.845	24.00
Ζ	219449.782	4220181.842	12.87
Η	219438.050	4220187.127	2.06
Θ	219436.336	4220188.775	12.69
Κ	219425.775	4220195.305	16.52
Λ	219411.707	4220203.956	9.66
Μ	219402.935	4220208.036	5.60
Ν	219397.781	4220210.183	16.10
Ξ	219382.838	4220216.169	11.99
Π	219371.619	4220220.405	26.82
Ρ	219346.120	4220228.701	2.40
Σ	219343.723	4220228.702	3.57
Τ	219340.649	4220230.507	20.54
Φ	219351.311	4220234.060	1.09
Χ	219351.559	4220249.123	0.75
Φ	219351.394	4220249.855	7.05
Χ	219345.581	4220253.848	3.81



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΠΑΛΟΥΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΔΟΥ

**ΕΡΓΟ:** αποτύπωση ιδιοκτησίας (1) Ε = 2.349,12 μ.β.

**ΘΕΣΗ:** της Της Κοινότητας ΣΚΑΛΑΣ Δήμ. Ενότητας Ελαιού - Πρώτων του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**αριθμός σχεδίου:** 40668

**αρχείο:** ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΔΟΥ202028

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** Γ.Α. Καππάτος

**ΕΦΑΓΓΙΛΙΑ:**  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550  
 ΒΟΥΡΒΑΚΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24810  
 Α.Φ.Μ. 029888028 - Α.Δ.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

**ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ ΕΤΙΣ '87**

ΚΟΡΤΗ	X	Y	ΜΕΤΡΑ
1309	219857.869	4219794.718	714.32
11	219433.567	4220217.596	8.12
12	219442.635	4220216.655	16.92
13	219457.037	4220224.506	16.92
14	219555.129	4220257.469	107.67
13	219393.625	4220288.582	49.50
11	219456.530	4220255.602	71.03

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΙΟΥ** (Ν.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 87 Δ / 23.05.1985 & Ν. 3012-ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003) & Ν. 3012-ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003

**Επιτρεπόμενη δόμηση στην περιοχή** (750 μ.β. / 10 μ. ηρο 12-11-1962) Ε = 120 \* (1.63823 - 1.200) / 16 = 171,28 μ.β.

**Απόσταση κατά κλίση:** για πρόσωπο π.ε. κειμήλιου κ.α.υ. Εμβαδόν > 4.000 μ.β. - Πρόσωπο > 2500 μ.β.

**Απόσταση κατά παράκλιση:** Ε > 1200 μ.β., Β > 35 μ. & η > 20 μ. ηρο 12-9-1964

- Υψος κτιρίου: 7,50 μ. (δίο όροφος) + 1,20 μ. πύργος από κεραμίδες
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
- Απόσταση κτιρίου από τη όσα του αγρόεδρου στα κατά παράκλιση: > 5 μ.
- Απόσταση κτιρίου από τον δρόμο (Επιτακτικής οδού): > 15 μ.
- Απόσταση κτιρίου από καθαριστικό αποχετευτικό κλάδο: > 30 μ. (Ν.Δ. 439/70)
- Απόσταση κτιρίου από δρόμο σε περίπτωση μη καθαρισμένου κλάδου: > 100 μ.