

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	Πλευρά	Μήκος (μ)
1	418 874,13	4 164 615,34	1 - 2	40,24 m
2	418 911,44	4 164 630,42	2 - 3	26,51 m
3	418 922,56	4 164 606,35	3 - 4	15,14 m
4	418 931,55	4 164 594,17	4 - 5	24,05 m
5	418 908,07	4 164 588,97	5 - 6	6,24 m
6	418 903,04	4 164 585,27	6 - 7	7,96 m
7	418 897,22	4 164 579,85	7 - 8	34,43 m
8	418 865,60	4 164 566,22	8 - 9	30,50 m
9	418 839,01	4 164 551,27	9 - 10	33,44 m
10	418 809,51	4 164 535,53	10 - 11	9,47 m
11	418 800,91	4 164 531,56	11 - 12	10,40 m
12	418 790,86	4 164 528,91	12 - 13	11,20 m
13	418 780,01	4 164 526,13	13 - 14	24,11 m
14	418 755,93	4 164 524,94	14 - 15	16,32 m
15	418 740,32	4 164 529,71	15 - 16	10,80 m
16	418 730,19	4 164 533,44	16 - 17	17,93 m
17	418 712,27	4 164 532,62	17 - 18	31,29 m
18	418 710,15	4 164 563,84	18 - 19	12,76 m
19	418 708,19	4 164 576,44	19 - 20	19,32 m
20	418 726,96	4 164 581,04	20 - 21	15,81 m
21	418 742,70	4 164 582,49	21 - 22	9,59 m
22	418 751,96	4 164 585,00	22 - 23	1,84 m
23	418 753,47	4 164 586,06	23 - 24	23,02 m
24	418 776,24	4 164 589,49	24 - 25	10,13 m
25	418 785,43	4 164 593,74	25 - 26	15,23 m
26	418 798,66	4 164 601,28	26 - 1	76,77 m

1). ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1.2.3.4.....26.1) : 11.449,80 m²
 Επιφάνεια βοηθητικού κτιρίου : 6,00*9,00 = 54,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Μετρήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

Όροι Δόμησης
 Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Α')
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- 1). **Αρτιότητα :**
 > Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 m²
- 2). **Συντελεστής δόμησης :** 0,20 (άρθρο 1,§6)
 * Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας 200,00 μ. (άρθρο 6)
- 3). **Κάλυψη :** 10 % (άρθρο 1,§3)
- 4). **Απόσταση από τα όρια :** 15,00 m (για τις παρεκκλίσεις των αποστάσεων ισχύει η εγκ. 104/86) (άρθρο 1,§5α)
- 5). **Απόσταση από το δρόμο :** -
- 6). **Απόσταση μεταξύ των κτιρίων :** A=3,00+0,10*H (άρθρο 9,§1 ΤΟΚ '85)
- 5). **Μέγιστο ύψος :** 7,50 m (άρθρο 1,§7)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι για το οικόπεδο με στοιχεία 1.2.3.4.5.....25.26.1 επιφάνειας 11.449,80 m² και ιδιοκτησίας Θεοδώρας Ζαχαροπούλου, και το οποίο ευρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Λιγουριάς Αργολίδας, θέση «Γκρεμνός» Δήμου Νότιας Ναυπλίου

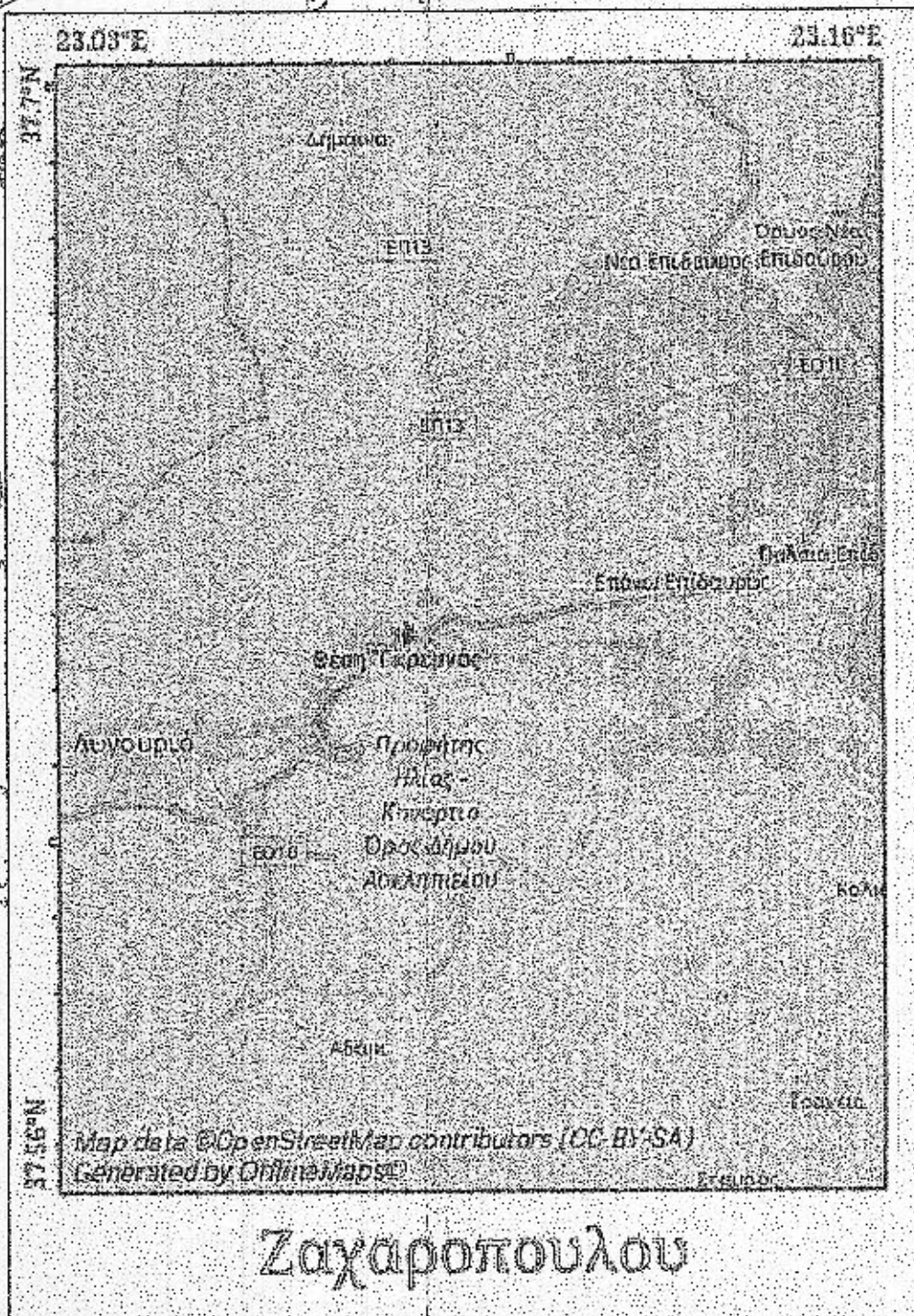
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν βαρύνεται λόγω ρηματομίας
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και δεν τελεί υπό κτηματογράφηση
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενάερες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφωτισμένη του έτους 1923.

Τρίπολη, 18 / 05 / 2016
 Ο Συντάκτης Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΡΟΖΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59750
 ΑΦΜ 045044483 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 31 - ΤΗΛ. 2710 - 233287

Εγροτεμαχίου = 11.449,80 m²
 Περίμετρος = 534,51 m
 Αποδοτική απόδοση της παρ. β του άρθρου 4 ν. 4178/2013 ±10% ± 1144,98 m²
 Εγροτεμαχίου που έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με βάση τα σημεία 12.000,00 m²
 Αποδοτική απόδοση σύμφωνα με τις οδηγίες του ΟΚΜΕ (ν. 2664/1998) 274,85

Στο προβολικό σύστημα HATT το απόσπασμα όπου σημειώνεται η θέση του αγροτεμαχίου είναι στο Φ.Χ. 1:50000 ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ 6388_6 με συντεταγμένες της κορυφής 1 x=10 084,584 y=-13 682,890



Συνοδός στην μετρήσιμη Δ.Υ. 23.11.2016 αναφορά μου. Ναύπλιο 23.11.2016. Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Στο παρόν σημείο αναπόσπαστο από 291874/23-11-2016 Πρωτόκολλο μετρήσεων

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
 23-11-2016
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Γεωργίου Ε. Ροζής
 www.georgerozis.gr

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (Ε.Μ.Π.)

Μαυρομυχάλη 31, Τρίπολη - Τηλ. 2710233267 / 6944385950, e-mail : gerozis@otenet.gr

ΕΡΓΟ : Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

ΘΕΣΗ :

ΟΤ	Εκτός σχεδίου
Περιοχή	«Γκρεμνός»
Οδός	
ΤΚ	Ναυπλίου
ΔΕ	
Δήμος	Ναυπλίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Θεοδώρα Ζαχαροπούλου

Μελέτη : Αρχιτεκτονική

Θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα : 1 : 500

Χρόνος Μελέτης : Μάιος 2016

Αριθμός σχεδίου : 3599

A1

Θεώρηση

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΡΟΖΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59750
 ΑΦΜ 045044483 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 31 - ΤΗΛ. 2710 - 233287