



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	274584.766	4273419.086	A2	274586.442	4273417.754	A3	274586.764	4273417.629
A4	274608.640	4273419.744	A5	274636.053	4273422.499	A6	274652.355	4273424.157
A7	274666.206	4273425.556	A8	274683.728	4273412.750	A9	274684.781	4273412.226
A10	274682.184	4273392.303	A11	274685.150	4273365.188	A12	274681.288	4273360.733
A13	274630.004	4273345.849	A14	274629.886	4273342.263	A15	274632.423	4273292.963
A16	274636.256	4273261.720	A17	274638.232	4273241.620	A18	274633.039	4273213.174
A19	274666.372	4273221.597	A20	274570.035	4273232.365	A21	274566.727	4273221.963
A22	274583.184	4273210.275	A23	274517.151	4273199.630	A24	274510.401	4273202.866
A25	274508.597	4273231.529	A26	274508.369	4273233.740	A27	274508.570	4273235.378
A28	274509.827	4273246.616	A29	274511.841	4273275.477	A30	274518.076	4273308.793
A31	274527.827	4273326.896	A32	274547.771	4273345.782	A33	274563.311	4273363.321
A34	274567.502	4273370.500	A35	274566.520	4273375.849	A36	274562.177	4273411.501

Γεωτεμάχιο 1. Σημ.: 36. Ε= 21061.75 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	2.14	A2-A3	0.35	A3-A4	21.98	A4-A5	27.55	A5-A6	18.39	A6-A7	13.92
A7-A8	13.04	A8-A9	1.18	A9-A10	23.56	A10-A11	32.05	A11-A12	14.93	A12-A13	5.06
A13-A14	3.59	A14-A15	49.37	A15-A16	31.48	A16-A17	29.20	A17-A18	28.92	A18-A19	27.82
A19-A20	38.04	A20-A21	11.20	A21-A22	11.93	A22-A23	47.48	A23-A24	23.05	A24-A25	11.01
A25-A26	2.27	A26-A27	1.65	A27-A28	11.28	A28-A29	28.95	A29-A30	33.90	A30-A31	20.32
A31-A32	27.84	A32-A33	23.43	A33-A34	8.16	A34-A35	5.89	A35-A36	37.83	A36-A1	8.01

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ8	274609.421	4273404.594	Σ9	274626.313	4273366.535
Σ10	274631.738	4273409.903			

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 1. ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ(1)=21061,75μ.
 (Α1,Α2,Α3,Α4,.....Α36)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
 (ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03) & ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)
 Α) ΠΕΠ 1. Ζώνη προστασίας γεωργικής γηποικιλίας, (ή υπηλής παραγωγικότητας)
 α) Κατάσταση όρου καλλιέργειας και αρδύσεως: 6 στα
 β) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων θεωρούνται όροι και οικοδομήματα τα γήπεδα που κατά την ημερομηνία της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.
 γ) Δεν επιτρέπεται η παραγωγή ή η μεταφορά προϊόντων από τα όρια των ορίων (ΦΕΚ 270Δ). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω π. δόγματος.
 δ) Τα γήπεδα μη δημοσίου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:
 α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270Δ), Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησις: 200 τ.μ.,
 β) Γεωργικά Αποθήκες,
 γ) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια – Σίλες
 δ) Προπονητικές μονάδες, συνόμο χορηγούνται στην Προτεινόμενη περιοχή για χορηγούμενη χοροστάσια.
 ε) Μεταπονητικές Μονάδες γρημής φύσης, αρκούν συνάματα με την επίσημη παραγωγή στ) Κτίρια για την κίνηση θερμοκηπτικών αναρτήσεων
 ζ) Δοχεία,
 η) Φυλακείες,
 θ) Ανάκλητος Εγκαταστάσεις και δίκτυα
 ι) Υποδομές κτιρίων
 ια) Φυλάκια
 ιβ) Εγκαταστάσεις Τεχνητής Υδροδότης (π.χ. σταθμοί ΟΣΕ)
 ιγ) Μεγάλη βιολογική επιφάνεια του κτιρίου 250 τ.μ.
 ιδ) Ισογύνη οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησις των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
 ιε) Προβλεπόμενες ειδικές χρήσεις και τη χορηγούμενη γύνη και τη μεταρρύθμιση υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων (χοροστάσια κ.λπ.), οι οποίες τοποθετούνται στα γήπεδα του οικισμού (Παλιότοπος και γήπεδα του Δημοτικού Στάβρου του Αγ. Παντείου). Στην περίπτωση του ειδικού χρώου και σε επαφή με τον οδικό και επαρχιακό οδικό άξονα επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης ασφαλείας ελάχιστου 15μ. Όπου αφορά στις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες, οι οποίες είναι διατεταχτές μέσα στο όριο της ζώνης ΠΕΠ 1, επιβάλλεται η άμεση λήψη μέτρων για τη διασφάλιση των αποβλήτων τους από μονάδες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την περιβαλλοντική νομοθεσία.
 ις) Νομίμως υφιστάμενες προεκτάσεις σημείων χρήσεων και δραστηριοτήτων οι οποίες δεν επιτρέπονται αρχής από τις διατάξεις του Π.Δ. μπορούν να ασυμφορούνται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν όροι, στα περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδική περιβαλλοντική όρα ανάλογα με την κατηγορία τους.
 ιζ) ΠΕΠ 3. Ζώνη προστασίας ρεμάτων και παραρτημάτων παραγών
 Η ζώνη προστασίας για τους δύο βασικούς καταρτιές Ερίτσας και Ζαφείρα καθώς και τις παραρτηματικές περιοχές τους προσδιορίζεται με ζώνη ελάχιστου 50 μ. επιτρέπονται τις φυσικές όψεις των κατοικιών και των εκβολών τους. Σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων, τα αναφερόμενα στην κτηνοτροφική παράγραφο ισχύουν από την οριοθέτησή τους.
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προεκτάσιμα)
 Κλίμαση=10%
 max Δ=0,2
 Απόσταση από όριο=15μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κύριος υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνει τα εξής:
 α) τα όρια και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,..... και εμβαδόν 21061,75μ.
 β) τα βρισκόμενα στην περιοχή «Μαυρίκας Αγρινίου Δ.Ε. Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αττικής» υπεδιέρχονται από εμάς
 γ) ενθώμιμα για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύψωση και την αντί του δικαιώματος να γίνουν της έκτασης δήμησις.

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α) Η καταγραφή έγινε με γεωδαιτικό στίβιο TC 307 Leica με την μέθοδο της κλαστικής αποστάσεως.
 β) Για την εκτέλεση των τοπογραφικών μετρήσεων έγινε αναρτήσιμη κλίμακα K=1,0002255
 γ) Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87
 δ) Η μέτρηση έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Herpos)
 ε. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά
 στ. Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA, RAMSAR, περιοχή αλιότοπος προστασίας της φύσης, Εθνικό Δρυίδιο.

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Ο κύριος υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνει τα εξής:

- τα όρια και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,..... και εμβαδόν 21061,75μ.
- τα βρισκόμενα στην περιοχή «Μαυρίκας Αγρινίου Δ.Ε. Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αττικής» υπεδιέρχονται από εμάς
- ενθώμιμα για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύψωση και την αντί του δικαιώματος να γίνουν της έκτασης δήμησις.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 Αλεξάνδρος Πολίτης
 Δοσολόγος με Α' Βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
 τηλ.2841059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ν.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ)

Θέση:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
	Προβολικό σύστημα	ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: 2015

Υπογραφή: *Σταύρος Κίτσακης*

ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

Το παρόν εντάχθηκε στο αρχείο του παρόντος Διαχειριστή Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμία σφραγίδα, εμβόλιμο ή τυχόν διαβεβαίωση ή ανεπίσημες ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.

Αγρίνιο, 13-12-2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΩΧΕΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

