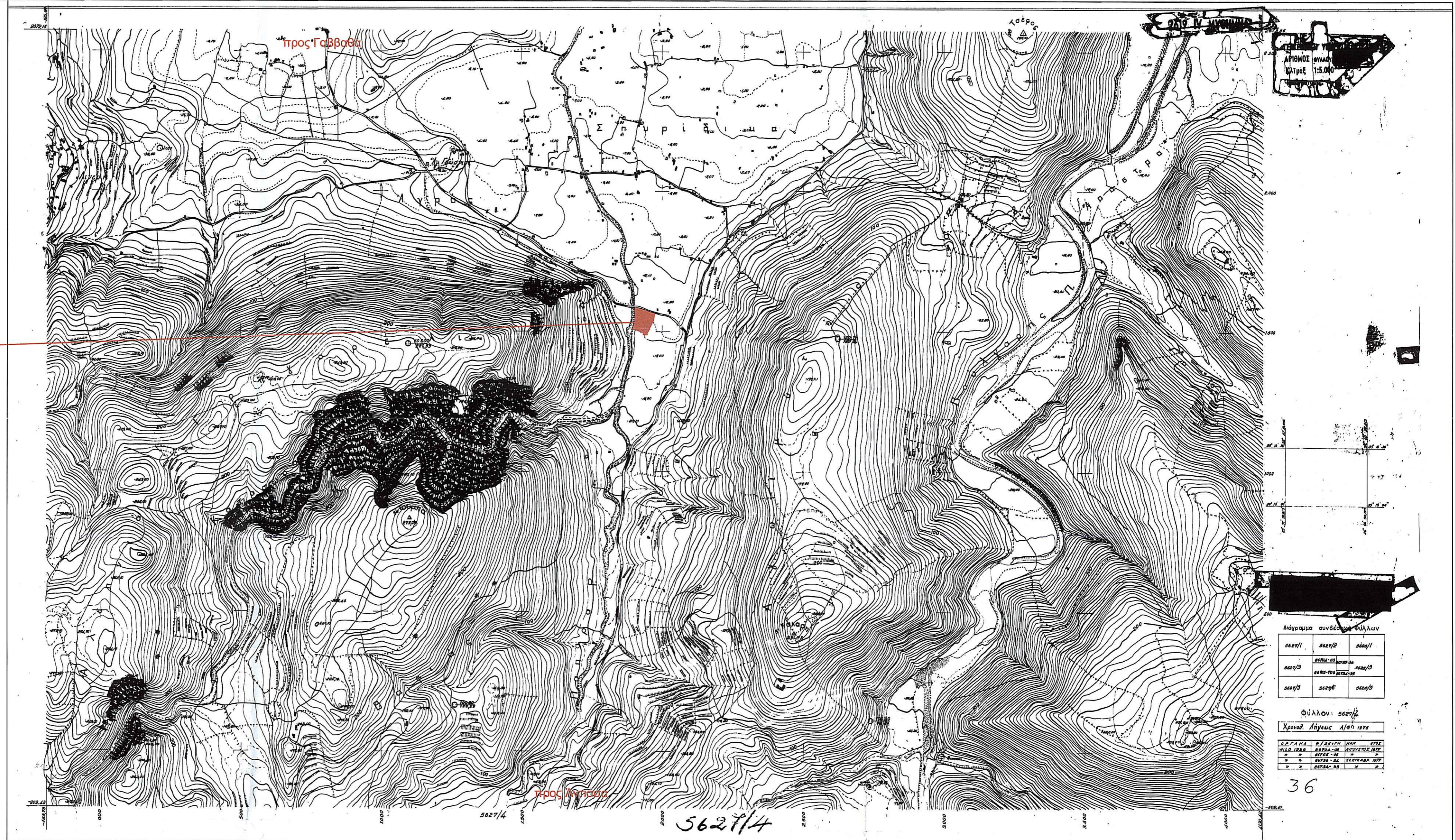


θέση ελαιοκτήματος



Απόσπασμα από το φύλλο

αριθμ.	αριθμ.	αριθμ.
αριθμ.	αριθμ.	αριθμ.
αριθμ.	αριθμ.	αριθμ.

Φύλλοι: 36

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
αρθρ. 5 & 7 Π.Δ. 8-7/13-07-1993 ΦΕΚ 795 Δ'  
Η υπογεγραμμένη Αλεξάνδρα Λιγνού ιδιοκτήτρια του ελαιοκτήματος που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει ότι τα όρια του ακινήτου μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό σχέδιο διαγράμματος.

Μυτιλήνη 22-10-2015  
η δηλώτρια

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77**  
Ο υπογεγραμμένος Γιώργος Παν. Σαμαράς διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το ελαιόκτημα με στοιχεία: 1,2,3,4,5,....., 33,34,35,36,1 που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό σχέδιο διαγράμματος, τα όρια του οποίου μου υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, του Δήμου Λέσβου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.  
Δεν βρίσκεται σε ζώνη δασική, αρχαιολογική, βιότοπου, αιγιαλού και παραλίας.  
Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα.  
Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 1.400μ και από τον πλησιέστερο οικισμό Λυγερής 2.100μ. και από τον επαρχιακό δρόμο Καλλονής - Αντισσας 2.500 μ.

Μυτιλήνη 22-10-2015  
ο δηλών μηχανικός

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 2431-15-1985 ΦΕΚ 270 Δ'  
Π.Δ. 4067/09-04-2012 ΦΕΚ 79 Δ' (νέος Γ.Ο.Κ.)  
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α'  
Ν.3937/31-03-2011 ΦΕΚ 80 Α' (NATURA)  
Περιοχή NATURA ελάχιστο όριο αριστεράς και κατεύθυνσης 10.000 μ<sup>2</sup>  
Παρέκλιση: προ της 31-03-2011 Ε=4.000 μ<sup>2</sup>  
Ποσοστό κάλυψης 10 %  
Συντελεστής δόμησης 0,20

Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος 7,50μ  
Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια ( κανονικά ) 16,00μ  
" " ( α.γ.δ. παρέκλιση ) : 5,00μ  
" " ( β. παρέκλιση ) : 2,50μ  
" " από μέγιστο και δασική έκταση 20,00μ και 10,00μ αντίστοιχα από καθορισμένο Αριθμό 30,00μ για κατοικία 50,00μ για ξενοδοχία

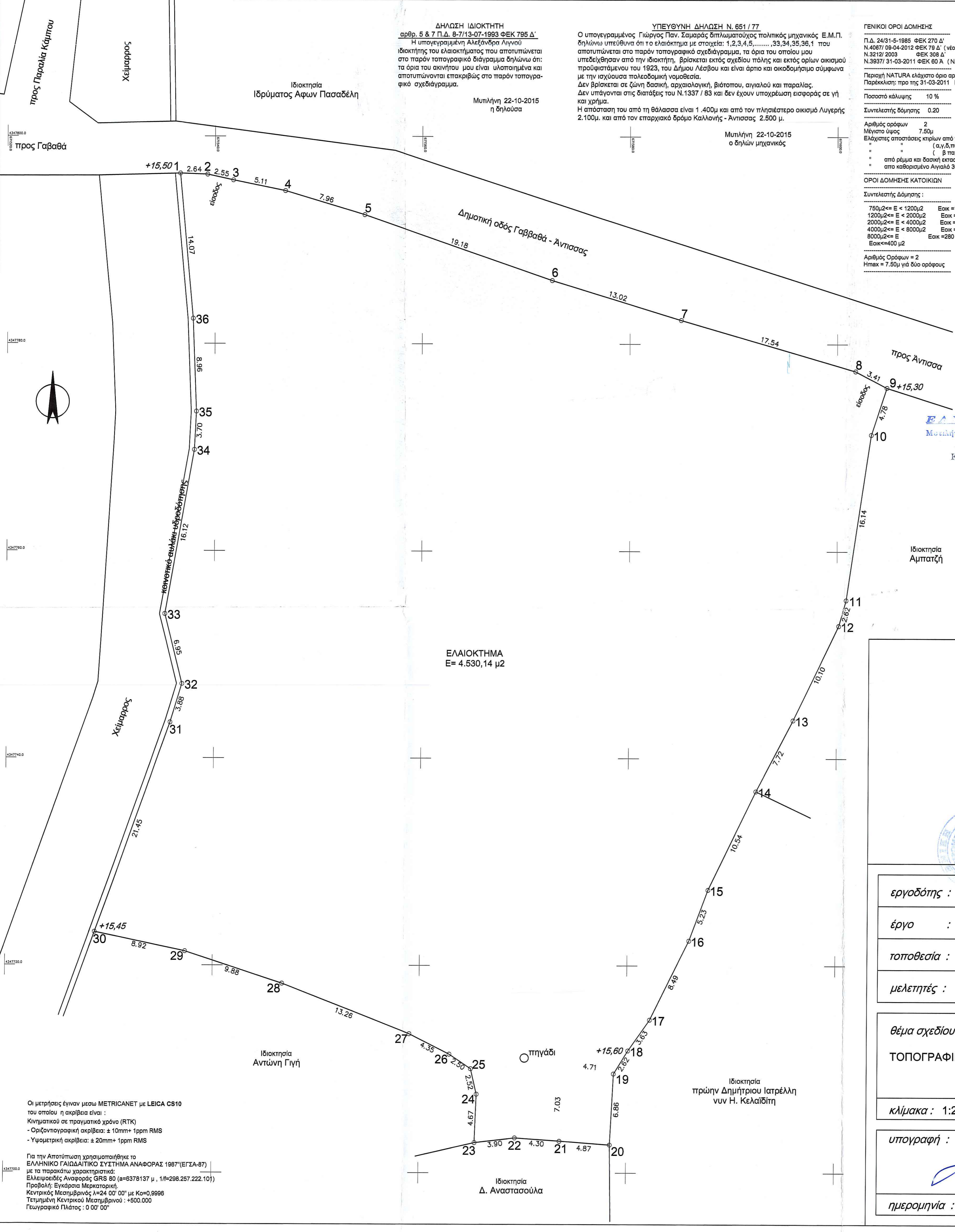
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**  
Συντελεστής δόμησης:  
750μ<sup>2</sup> <= E < 1200μ<sup>2</sup> Εσοκ = 100 + ( E - 750 ) / 6 μ<sup>2</sup>  
1200μ<sup>2</sup> <= E < 2000μ<sup>2</sup> Εσοκ = 150 + ( E - 1200 ) / 6 μ<sup>2</sup>  
2000μ<sup>2</sup> <= E < 4000μ<sup>2</sup> Εσοκ = 200 μ<sup>2</sup>  
4000μ<sup>2</sup> <= E < 8000μ<sup>2</sup> Εσοκ = 200 + ( E - 4000 ) x 0,02 μ<sup>2</sup>  
8000μ<sup>2</sup> <= E Εσοκ = 280 + ( E - 8000 ) x 0,01 μ<sup>2</sup>  
Εσοκ <= 400 μ<sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων = 2  
Ημικα = 7,50μ για δύο ορόφους Ημικα = 4,00μ για ισόγειο

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	671536.631	4347796.420	2,64
2	671539.284	4347798.328	2,55
3	671541.753	4347795.775	5,11
4	671546.782	4347794.751	7,96
5	671554.386	4347792.448	13,02
6	671572.491	4347786.133	17,54
7	671584.940	4347782.319	13,02
8	671601.773	4347777.406	3,41
9	671604.794	4347775.826	4,78
10	671603.293	4347771.287	18,14
11	671600.888	4347755.326	2,62
12	671600.167	4347752.809	10,10
13	671595.802	4347743.700	7,72
14	671592.268	4347736.839	19,54
15	671587.737	4347727.319	6,23
16	671585.934	4347722.413	8,49
17	671582.211	4347714.777	3,63
18	671580.135	4347711.796	2,62
19	671578.763	4347709.569	6,86
20	671578.425	4347702.713	4,87
21	671573.571	4347703.072	4,30
22	671569.280	4347703.372	3,90
23	671565.404	4347702.913	4,67
24	671565.577	4347707.584	2,52
25	671565.009	4347710.042	2,50
26	671562.938	4347711.438	4,35
27	671559.048	4347713.395	13,26
28	671546.708	4347718.239	9,88
29	671537.334	4347721.349	8,92
30	671528.610	4347723.204	21,45
31	671535.774	4347743.426	3,88
32	671536.900	4347747.142	6,95
33	671535.214	4347753.884	18,12
34	671538.041	4347769.758	3,70
35	671538.224	4347773.453	8,96
36	671537.898	4347782.411	14,07
1	671536.631	4347796.420	

$E = 1/2 * \sum (X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 4.530,14 \mu^2$



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Μυτιλήνη, 22-10-15  
Κων/νος Βερβέρης  
Δασολόγος

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΕΛΕΓΧΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ  
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 6-7-16  
Ν. ΣΥΛΕΩΦΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ**  
και αντίστοιχη Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ.: 82163/14-11-16  
Για το οποίο ορίστηκε η υπέρβαση μιας δεκάτης κάρτα αυτών για εκκίνηση από τρισεύς ή άλλη άλλη, εκπαιδευτικού προσωπικού ή Παραρτήματα Πράξης Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη κίνηση της συγκεκριμένης έκτασης.  
16-11-16  
Ο ΔΙΝΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

**ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΣ

εργοδότης : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΛΙΓΝΟΥ

έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

τοποθεσία : "ΚΑΜΠΟΣ" - ΑΝΤΙΣΣΑ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

μελετητές : ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝ. ΣΑΜΑΡΑΣ

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου : T-01

κλίμακα : 1:200

κωδικός μελέτης :

υπογραφή :

ημερομηνία : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

σφραγίδα : ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΣΑΜΑΡΑΣ  
ΔΙΠΛΩΣ ΒΟΛΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 28042  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΚΑΒΕΤΣΟΥ 24Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΑΝΤΙΣΣΑ - ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΗΛ: 22610 20271 - ΚΙΝ: 697 4569565  
ΑΦΗ: 021670198 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Οι μετρήσεις έγιναν μέσω METRICANET με LEICA CS10 του οποίου η ακρίβεια είναι :  
Κινηματικό σε πραγματικό χρόνο (RTK)  
- Οριζοντιογραφική ακρίβεια: ± 10mm+ 1ppm RMS  
- Υψομετρική ακρίβεια: ± 20mm+ 1ppm RMS

Για την Αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987(ΕΓΣΑ-87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:  
Επίμετρος: Αναφοράς GRS 80 (a=6378137 μ., 1/μ=298.257.222.101)  
Προβολή: Εγκάρσια Μερκаторική.  
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996  
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000  
Γεωγραφικό Πλάτος : 0 00' 00"