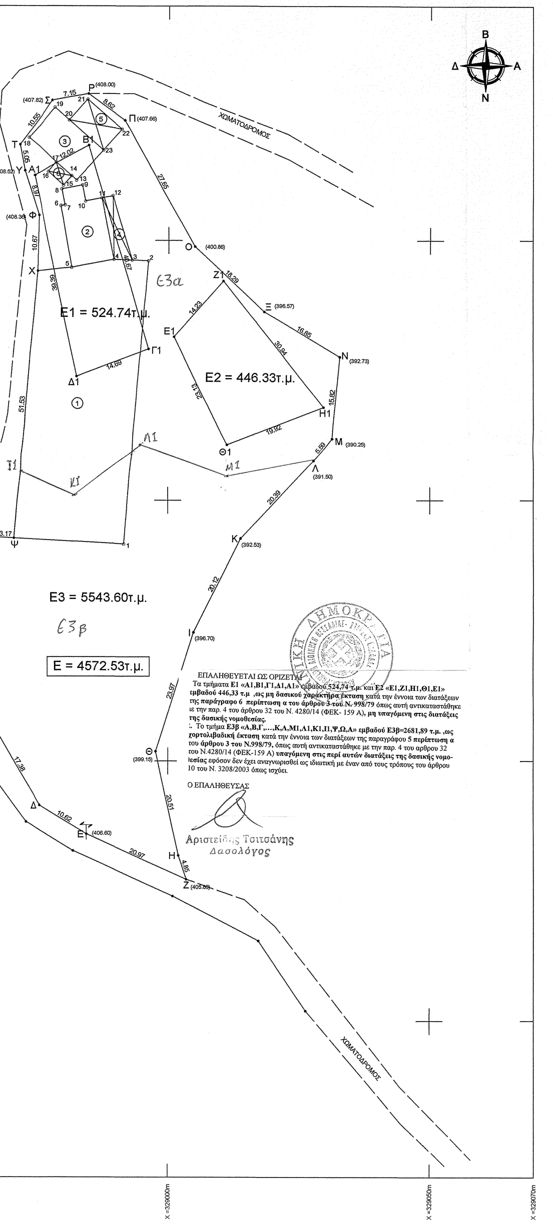
ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 500)



498 Y=4401854.658

.749 Y=4401851.055

.571 Y=4401859.721

.874 Y=4401854.167

ΕΠΑΛΗΘΕΥΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

Τα τμήματα **Ε1 «Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α1»** εμβαδού **524,74 τ.μ.** και **Ε2 «Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ε1» εμβαδού 446,33 τ.μ ,ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της **παράγραφο 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79** όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ- 159 Α), **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Το τμήμα **Ε3β «Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Μ1,Λ1,Κ1,Ι1,Ψ,Ω,Α»** εμβαδού **Ε3β=2681,89 τ.μ.** ,ως **χορτολιβαδική έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **5 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79,** όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρου 32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) **υπαγόμενη στις περί αυτών διατάξεις της δασικής νομοθεσίας** εφόσον δεν έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003 όπως ισχύει.

Ο ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΑΣ

Αριστείδης Τσιτσάνης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

	Στοιχεία	Εμβαδόν(τμ)	Περιγραφή
Κτίριο 1	Χ-Ψ-1-2-3-4-5-Χ	1125.20 τμ	Σταύλος
Κτίριο 2	4-5-6-7-8-9-10-11-4	108.94 τμ	Στάυλος
Κτίριο 3	13-18-19-23-13	95.73 τμ	Αποθήκη γεωργ. - κτηνοτρ. προϊόντων
Κτίριο 4	3-4-11-12-3	34.27 τμ	Ημιανοιχτός χώρος σταυλισμού
Κτίριο 5	20-21-22-23-20	46.39 τμ	Υπόστεγο
Κτίριο 6	14-15-16-17-14	9.67 τμ	Υπόστεγο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— — — Χωματόδρομος
——— Κτίριο
——— Όριο
┬ ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που προκύπτει από αυτό με στοιχεία

- "Α-Β-Γ-....Ω-Α" και εμβαδόν Ε1 = 5543.60 τμ πλην των γεωτεμαχίων με στοιχεία
- Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α1" και εμβαδόν Ε2 = 524.74 τμ και "Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ε1" και εμβαδόν Ε3 = 446.33τμ

που βρίσκονται στη θέση "..............................." της Δημοτικής Ενότητας Βερδικούσσης του Δήμου Ελασσόνας Π.Ε. Λάρισας ότι :

A. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
B. βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.,
C. είναι εκτός ζώνης Natura
D. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
E. στη περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης κτηματολογίου,
F. εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ιούλιος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΥΔΙΑΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91916
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 64 & ΛΕΣΒΟΥ - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 - 672271
Α.Φ.Μ. 076766095 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η...δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γετεμαχίων 1 και 2, που βρίσκονται στη θέση "..............................." Βερδικούσσης, Δήμου Ελλασόνας, Π.Ε. Λάρισας, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη του διακιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε = 4572.53 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05]
   [παρέκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
   β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
   Συντελεστής Δόμησης
   Ποσοστό Κάλυψης
   Ελάχιστη απόσταση από τα όρια] Π.Δ./24-5-85
   γ) Για περιοχές εντός Natura Ε = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
   Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
   (εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)

   β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κλπ οδούς
      αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
      ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
      γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
      δδ) Ε = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Εμβαδό οικοπέδου 1			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	328964.31	4401826.97	
			5.32
Β	328964.44	4401821.65	
			15.27
Γ	328966.70	4401806.55	
			17.38
Δ	328975.37	4401791.49	
			10.62
Ε	328984.42	4401785.93	
			20.97
Ζ	329003.48	4401777.20	
			4.85
Η	329001.97	4401781.80	
			20.51
Θ	328997.63	4401801.84	
			23.97
Ι	329004.91	4401824.68	
			20.12
Κ	329013.91	4401842.67	
			20.39
Λ	329027.81	4401857.58	
			5.59
Μ	329031.37	4401861.90	
			15.82
Ν	329032.81	4401877.65	
			16.85
Ξ	329018.35	4401886.30	
			18.29
Ο	329004.99	4401898.80	
			27.65
Π	328991.61	4401922.99	
			8.62
Ρ	328984.66	4401928.09	
			7.15
Σ	328977.63	4401926.85	
			10.55
Τ	328971.44	4401918.30	
			5.05
Υ	328972.38	4401913.34	
			8.97
Φ	328975.04	4401904.77	
			10.67
Χ	328974.84	4401894.10	
			51.53
Ψ	328970.49	4401842.75	
			3.17
Ω	328967.32	4401842.93	
			16.24
Α	328964.31	4401826.97	
Ε3 = 5543.60τ.μ.			

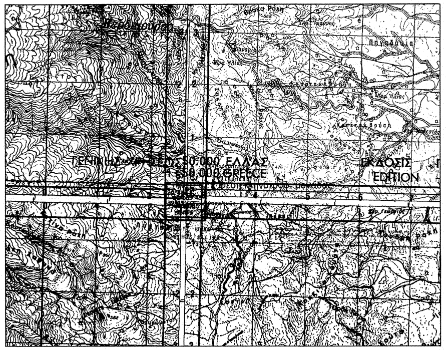
Εμβαδό οικοπέδου 2			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α1	328974.21	4401912.42	
			12.02
Β1	328984.76	4401918.19	
			40.67
Γ1	328996.23	4401879.18	
			14.69
Δ1	328982.52	4401873.91	
			39.39
Α1	328974.21	4401912.42	
Ε1 = 524.74τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου 3			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Ε1	329001.07	4401881.52	
			14.23
Ζ1	329010.48	4401892.19	
			30.94
Η1	329029.74	4401867.98	
			19.92
Θ1	329011.19	4401860.72	
			23.13
Ε1	329001.07	4401881.52	
Ε2 = 446,33τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

α/α	X (m)	Y (m)
1	328991.53	4401841.59
2	328996.14	4401896.08
3	328993.04	4401896.19
4	328989.55	4401896.32
5	328981.56	4401894.78
6	328979.46	4401906.59
7	328980.26	4401906.75
8	328979.65	4401909.80
9	328983.57	4401910.56
10	328984.16	4401907.50
11	328987.27	4401908.10
12	328989.39	4401908.51
13	328982.45	4401911.48
14	328981.50	4401912.31
15	328979.92	4401910.51
16	328976.89	4401913.13
17	328978.49	4401914.96
18	328973.12	4401919.68
19	328978.20	4401925.47
20	328980.98	4401923.03
21	328984.49	4401927.03
22	328991.04	4401921.28
23	328987.53	4401917.28

2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)



3. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Τεχνικό Γραφείο
Παπακυριαζή 64

ΚΑΡΥΔΙΑΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
κιν. 6944556887 τηλ. 2410672274

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εργοδότης : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΑΛΗ
Περιοχή Μελέτης : Βερδικούσσα (θέση "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ")
Δήμος Ελασσόνας
Π.Ε. Λάρισας / Περιφέρεια Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Ιούλιος 2016

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1.	**Τοπογραφικό Διάγραμμα**	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500**
2.	Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000
3.	Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΥΔΙΑΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91916
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 64 & ΛΕΣΒΟΥ - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 - 672274
Α.Φ.Μ. 076766095 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύεται με αριθ.
5843/205012/28-11-16 έγγραφο του
Δασαρχείου Ελασσόνας
28/11/2016