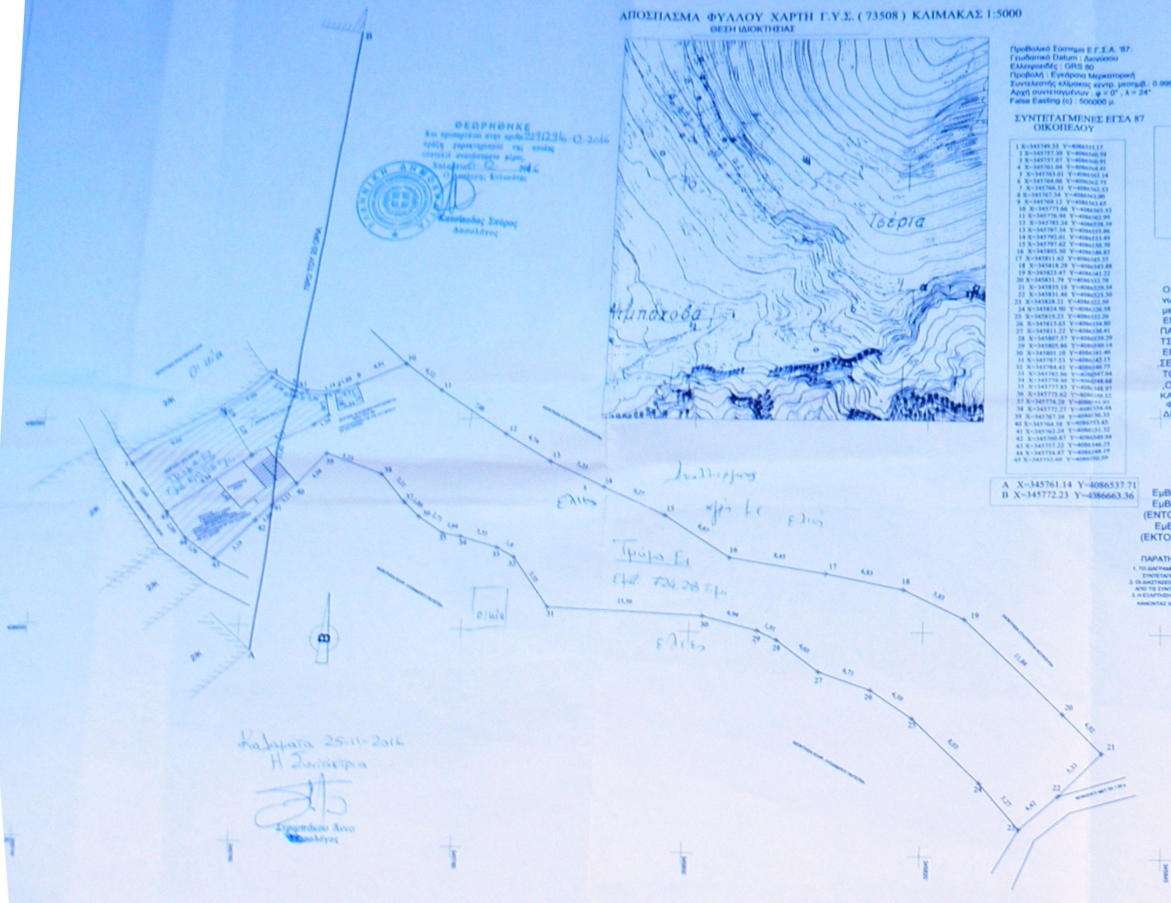
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73508) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Καλλιέργεια αγρός με ελιές

Τμήμα Ε1
Εμβ. 724,28 τ.μ.

ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθ. 22912/6-12-2016 πράξη [illegible] της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 6-12-2016
Κατσίκοδας Σπύρος
[illegible]

Καλαμάτα 25-11-2016
Η Συντάκτρια
Στρατηπάκου Άννα
[illegible]

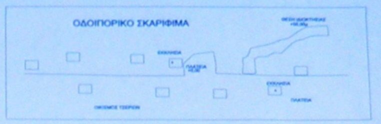
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	X=345749.33	Y=4086555.17
2	X=345757.30	Y=4086560.59
3	X=345757.07	Y=4086560.91
4	X=345761.04	Y=4086564.41
5	X=345763.01	Y=4086563.14
6	X=345764.06	Y=4086562.75
7	X=345766.31	Y=4086562.53
8	X=345767.34	Y=4086561.00
9	X=345769.12	Y=4086563.65
10	X=345773.66	Y=4086565.53
11	X=345776.94	Y=4086562.99
12	X=345783.34	Y=4086558.39
13	X=345787.34	Y=4086555.86
14	X=345792.01	Y=4086553.49
15	X=345797.62	Y=4086550.70
16	X=345803.30	Y=4086546.83
17	X=345811.62	Y=4086545.35
18	X=345818.29	Y=4086543.88
19	X=345823.47	Y=4086541.22
20	X=345831.79	Y=4086532.79
21	X=345835.16	Y=4086529.34
22	X=345831.46	Y=4086525.50
23	X=345828.21	Y=4086522.50
24	X=345824.90	Y=4086526.58
25	X=345819.23	Y=4086532.26
26	X=345815.65	Y=4086534.80
27	X=345811.22	Y=4086536.41
28	X=345807.57	Y=4086539.29
29	X=345805.86	Y=4086540.14
30	X=345801.10	Y=4086541.46
31	X=345787.53	Y=4086542.15
32	X=345784.43	Y=4086546.75
33	X=345782.86	Y=4086547.04
34	X=345779.46	Y=4086548.68
35	X=345777.85	Y=4086548.97
36	X=345775.62	Y=4086550.52
37	X=345774.28	Y=[illegible]
38	X=345772.27	Y=4086554.48
39	X=345767.39	Y=4086556.35
40	X=345764.38	Y=4086553.45
41	X=345762.24	Y=4086551.32
42	X=345760.87	Y=4086549.94
43	X=345757.22	Y=4086546.25
44	X=345754.47	Y=4086548.19
45	X=345752.60	Y=4086550.59

A	X=345761.14	Y=4086537.71
B	X=345772.23	Y=4086663.36

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3...43,44,45,1 Βρίσκεται ΤΜΗΜΑ1,2,3,4,5,Α1,41 ,42,43,44,45,1 ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΡΙΩΝ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ Α1,6,7,8,9...40,41,Α1 ΕΚΤΟΣ ΤΟΝ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενεςπολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΟΜΑΙ ΣΕ ΓΠΣ,ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA ΑΛΛΑ ΣΕ ΖΩΝΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 200μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA ,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ,ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ,ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 .ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ [illegible]
ΑΡ. ΜΗΤΡ. [illegible] 99288

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν 1,2,3...43,44,45,1 =864,33 μ².
ΕμΒαδόν1,2,3,4,5,Α1,41 ,42,43,44,45,1 =140,05 μ².
(ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΡΙΩΝ)
ΕμΒαδόν Α1,6,7,8,9...40,41,Α1 =724,28 μ².
(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΡΙΩΝ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.20 μ στέγη
Συντελεστης δόμηση=0,80 με Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 2-3-81 / (Φ.Ε.Κ. 138 Δ',13.3.1981)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
ΑΡΘΡΟΝ-4 παρ. 1 α) Αρτιότητα = 2000 μ².

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
Εμβαδων <200 μ2
Ποσοστο Κάλυψη = 160/2Ε
Συντ.Δομ. = 1,20
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2 ,
Μέγιστο ύψος κτιρίου = 7.50 μ (+ 1.50 μ στέγη)
πλάγιες αποστάσεις = 2.5 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ,ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ [illegible] ΑΡ. ΜΗΤΡ. [illegible]