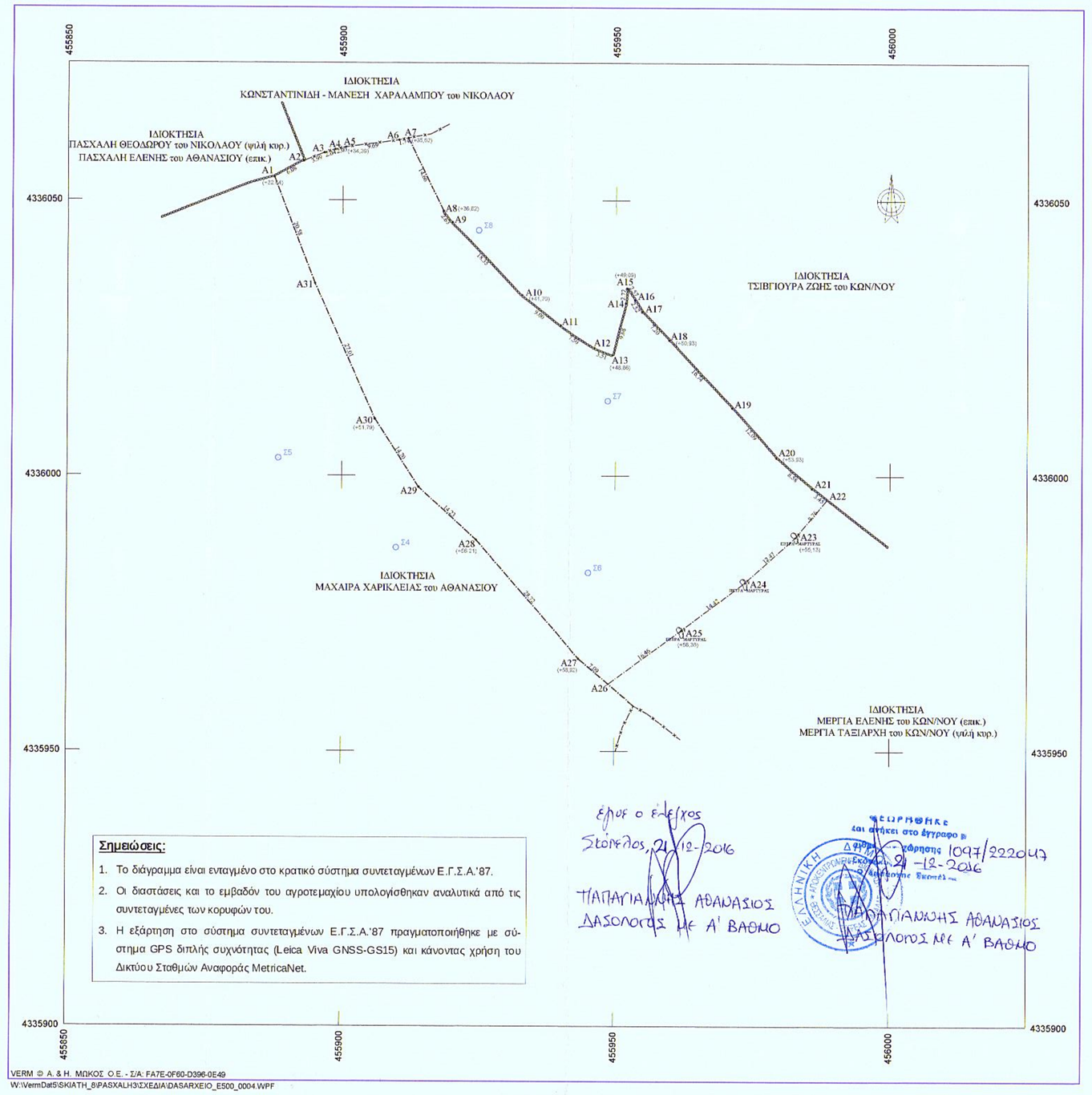


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	455887.613	4339054.185	Α2	455892.936	4339057.132	Α3	455898.636	4339058.819
Α4	455899.586	4339059.219	Α5	455900.568	4339059.654	Α6	455910.178	4339060.919
Α7	455911.880	4339061.257	Α8	455918.361	4339048.107	Α9	455919.987	4339046.039
Α10	455933.742	4339032.846	Α11	455939.844	4339027.315	Α12	455946.151	4339023.251
Α13	455949.415	4339021.966	Α14	455951.811	4339031.345	Α15	455952.017	4339034.055
Α16	455953.493	4339031.945	Α17	455954.807	4339029.800	Α18	455959.533	4339024.648
Α19	455971.214	4339012.369	Α20	455979.280	4339003.366	Α21	455985.617	4338997.882
Α22	455988.541	4338995.890	Α23	455982.930	4338988.970	Α24	455973.640	4338980.650
Α25	455962.160	4338971.920	Α26	455948.859	4338962.219	Α27	455943.438	4338966.794
Α28	455924.477	4338988.366	Α29	455913.954	4338997.951	Α30	455905.958	4339010.285
Α31	455894.977	4339034.964						

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = (Α1.Α2.Α3.....Α30.Α31.Α1.)= 4347,44 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Πασχάλης Ευάγγελος του Ιωάννη, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Βίγλες» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου (εκτός σχεδίου πόλεως), δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα..

Ο Δηλών

α.α. η πληρεξούσιο

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α29.Α30.Α31.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Βίγλες» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκάθου του Δήμου Σκιάθου, εκτός σχεδίου πόλεως. Επιπλέον βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης του Δήμου Σκιάθου. Έχει εμβαδόν 4347,44 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Συμβόλαια: - 3655.Ο/8-09-2008, Συμβ/φου Σκάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου αρ. καταχώρ.715/11-9-2008, Γραφείου Κτημ/γίου Σκάθου
- 9040/17-09-1985, Συμβ/φου Σκάθου Γιασαγιά Χρίστου τόμος 98, αριθμ.5859, ημ. μετ/ψης: 12-09-1986, Υποθ/κείου Σκάθου
- 9039/17-09-1985, Συμβ/φου Σκάθου Γιασαγιά Χρίστου τόμος 98, αριθμ.5858, ημ. μετ/ψης :12-09-1986, Υποθ/κείου Σκάθου
- 9037/17-09-1985, Συμβ/φου Σκάθου Γιασαγιά Χρίστου τόμος 98, αριθμ.5856, ημ. μετ/ψης: 12-09-1986, Υποθ/κείου Σκάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ορείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 35071 1617099), με βάση το Ν. 2308/95.

Βόλος, Νοέμβριος 2016

Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ: 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)

Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κατ'ενίους* : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α)Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
β)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ)Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
1)Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2)Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
3)Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου)
2) Αυτοψία της Δασικής Υπηρεσίας

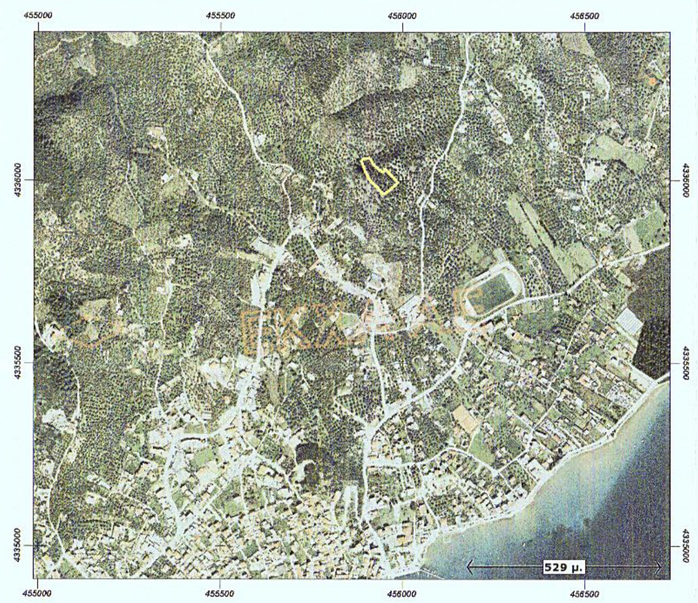
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης:
- Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου – 4000)*0,02
- Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή
7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από τε διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

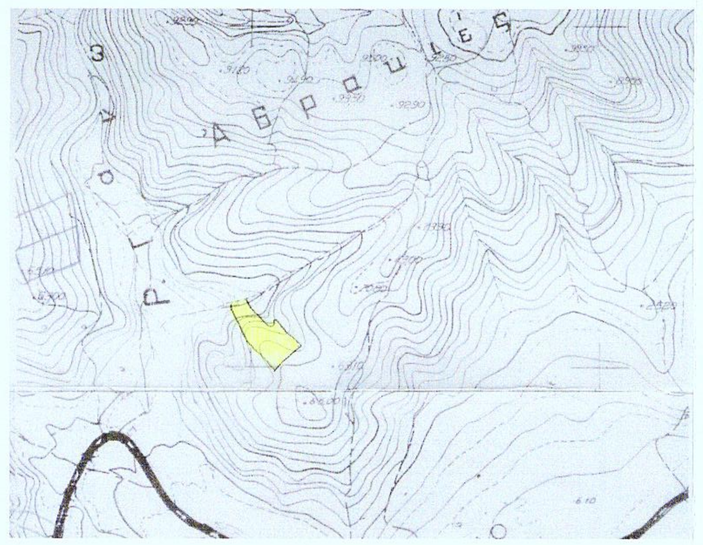
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από τε διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

- Αριθμός ορόφων : 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - *αρ. φύλλου 5432/2 & 5432/4 - κλίμακα 1:5000*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΒΙΓΛΕΣ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ: 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ