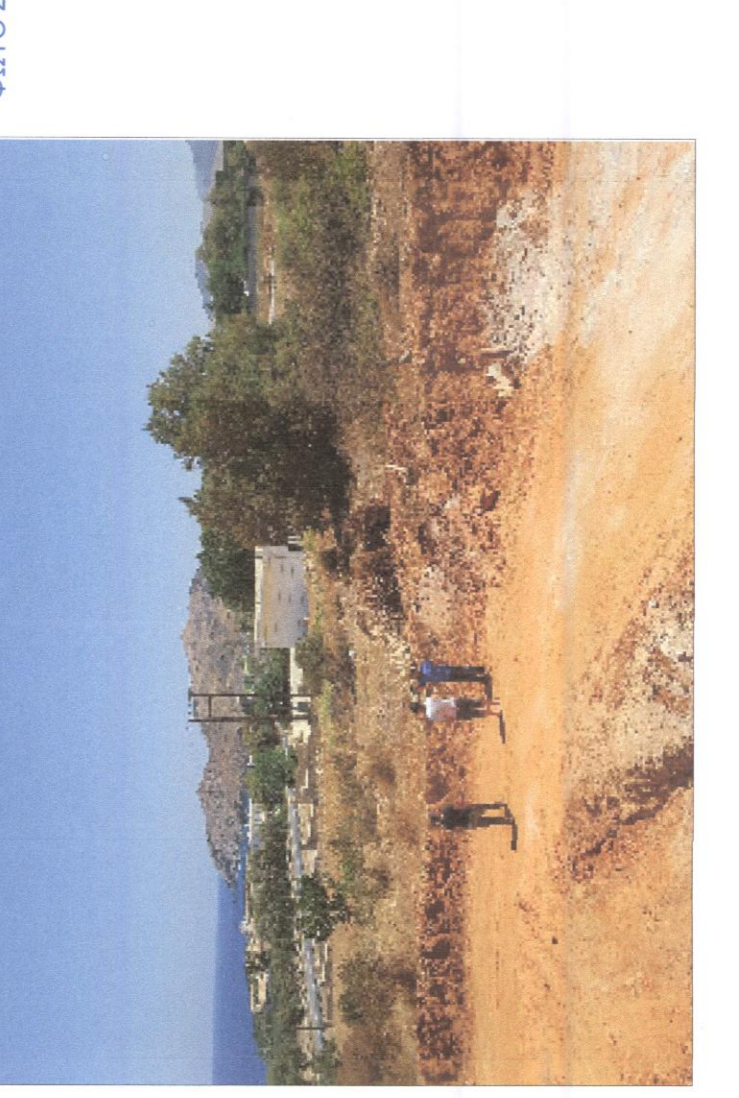
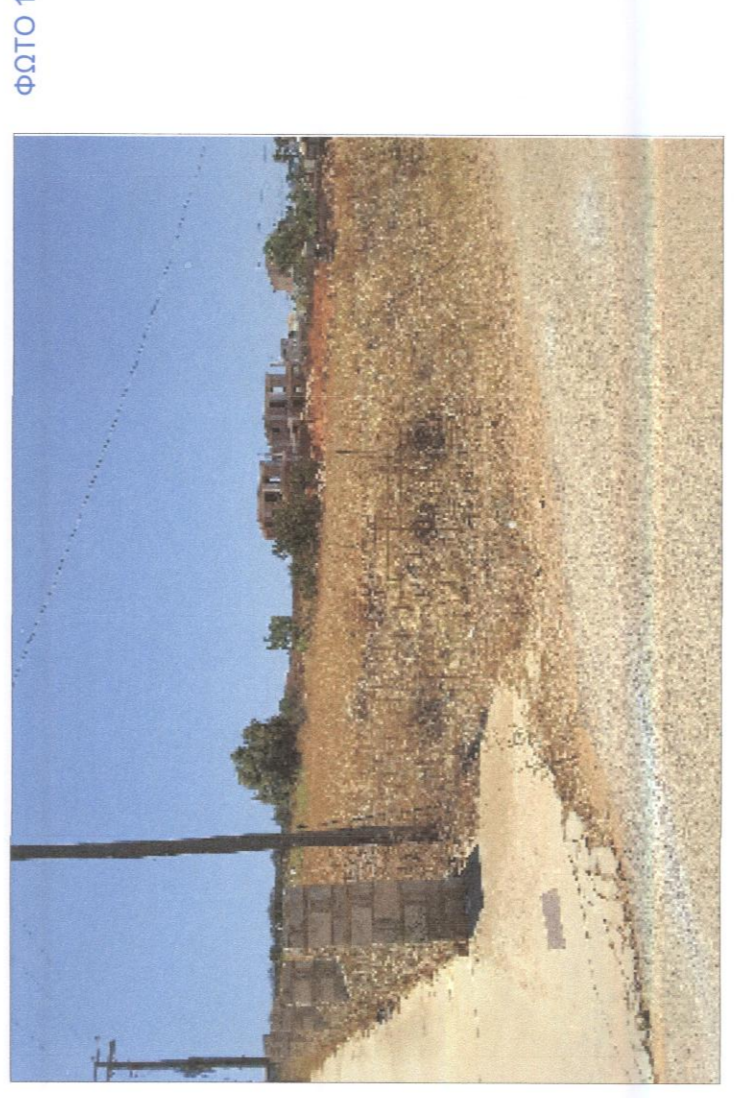


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

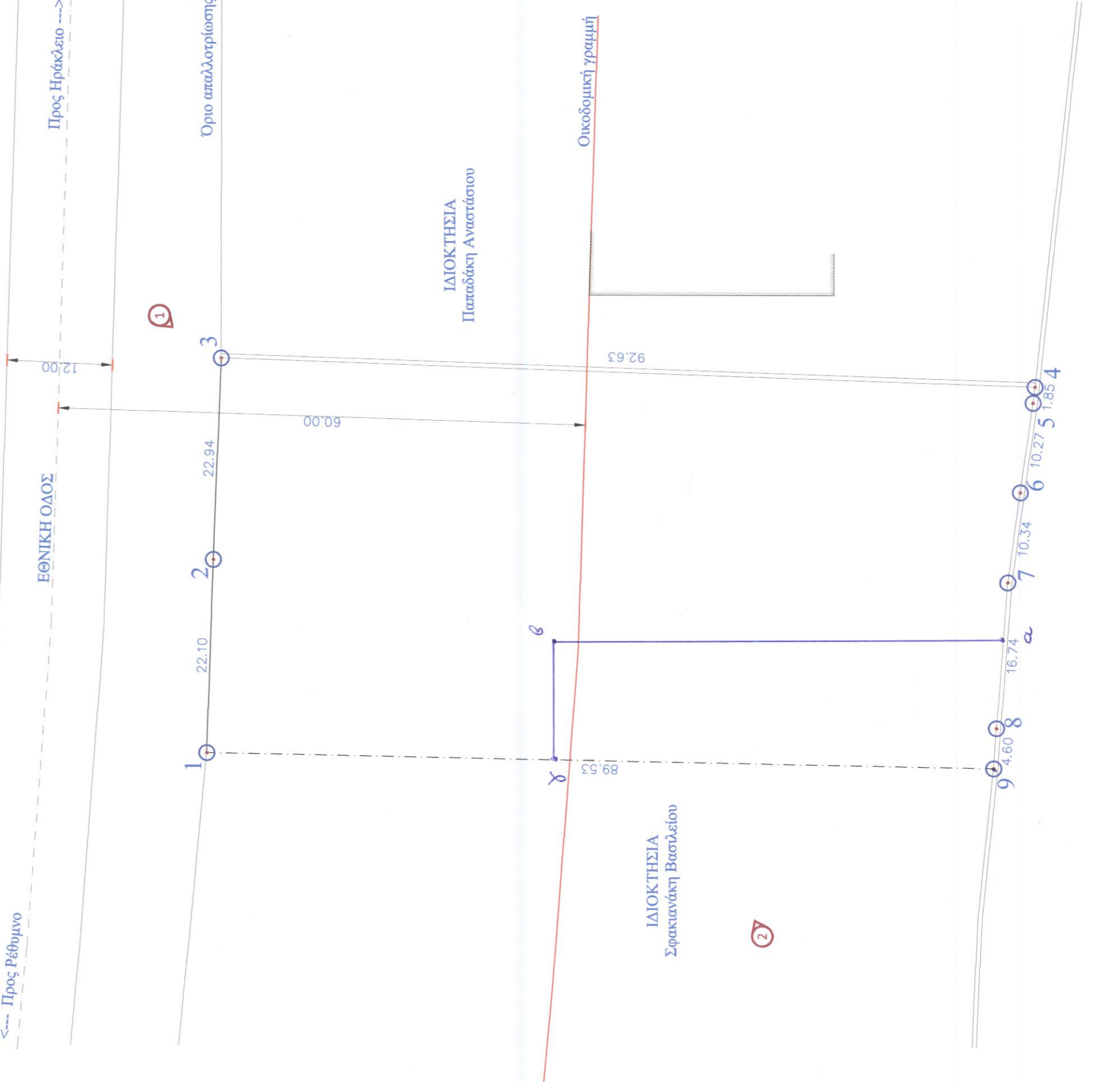


Απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου (σκαρίφημα)

Κορυφές	X <sub>α</sub>	Y <sub>α</sub>	X <sub>β</sub> +X <sub>γ</sub>	Y <sub>β</sub> +Y <sub>γ</sub>	(X <sub>α</sub> +X <sub>β</sub> )(Y <sub>α</sub> +Y <sub>β</sub> )	Μήκη πλευρών
1	561'829.430	3'918'090.130	1'123'635.940	0.880	988'799.627	1 - 2 22.937
2	561'806.510	3'919'091.010	1'123'590.930	0.700	786'513.651	2 - 3 22.101
3	561'784.420	3'919'091.710	1'123'567.230	-89.520	-100'581'738.430	3 - 4 89.534
4	561'782.810	3'919'002.190	1'123'570.210	-0.320	-359'542.467	4 - 5 4.601
5	561'787.400	3'919'001.870	1'123'591.490	-1.250	-1'404'489.363	5 - 6 16.737
6	561'804.090	3'919'000.620	1'123'618.420	-1.410	-1'584'301.972	6 - 7 10.337
7	561'814.330	3'918'999.210	1'123'638.630	-1.420	-1'585'567.139	7 - 8 10.269
8	561'824.500	3'918'997.790	1'123'650.830	-0.240	-269'676.199	8 - 9 1.848
9	561'826.330	3'918'997.550	1'123'655.760	92.580	104'028'050.261	9 - 1 92.632
					S=Σ(X <sub>α</sub> +X <sub>β</sub> )(Y <sub>α</sub> +Y <sub>β</sub> ) =	8'047.970
					Εμβαδόν E = S/2	4'023.985



Ελεγχος από Αρχαιολογική Υπηρεσία  
 Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2016



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**A. Δήλωση ιδιοκτητών**  
 Οι ιδιοκτήτες των ορίων ιδιοκτησιών, τα όρια, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του γεωμετρικού του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, υποδείχθηκαν από το φέρωνο ιδιοκτήτη Παπαδόση Θωμά, ο οποίος αναλαμβάνει και κάθε σχετική ευθύνη (υποδείχθηκαν ορίων κτλ.). Δηλώνει επίσης ότι το αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από τεμαχισμό μεγαλύτερης έκτασης.  
 Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2016  
 Ο δρών ιδιοκτήτης  
 Α.Α. Α.Α.

**B. Δήλωση μηχανικού (N. 651/1977)**

- B1. Το γεωμετρικό του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με στοιχεία κορυφών τα 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, βρίσκεται στη θέση «Αγροτεμάχιο» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Παπαδόση του Δήμου Μυλοποταμίου Ρεθύμνης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, έχει επιφάνεια εμβαδού **E=4.023,99 τ.μ.** και θεωρούμενο ως οικισμένο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 308Α / 31.12.03). Μεταβίβαση του μπορεί να γίνει, εφόσον το παρόν συνυποδείχεται από τη σχετική δήλωση μηχανικού που προβλέπει ο νόμος 4178/2013.
- B2. Γενικοί όροι δόμησης της περιοχής  
 Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το εν λόγω γήπεδο, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις είναι:  
 (I) Αρτηρία - Εμβαδόν 4'000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μέτρα σε κανονιστικό χώρο τ.μ. και κατά παρέκκλιση :  
 (α) Εμβαδόν E= 4'000 τ.μ., για οικοπέδα που υπήρχαν πριν την 31.12.03  
 (β) Εμβαδόν E=2'000 τ.μ. εφόσον βρίσκονται στη ζώνη πόλεως και οικισμών και προϋπάρχουν της 24.4.77  
 (II) Οικόπεδα που έχουν πρόσωπο (Π), σε όριο Εθνικό, ή Επαρχικό, ή Δημοτικό, κοινοτικό κτλ. εφόσον  
 -- Έχουν Εμβαδόν E= 2'000 τ.μ., πρόσωπο Π= 25 μ., βάθος 40 μ. και προϋπάρχουν της 17.10.78  
 -- Έχουν Εμβαδόν E= 1'200 τ.μ., πρόσωπο Π= 20 μ., βάθος 35 μ. και προϋπάρχουν της 12.09.64  
 -- Έχουν Εμβαδόν E= 750 τ.μ., πρόσωπο Π= 10 μ., βάθος 15 μ. και προϋπάρχουν της 12.11.62  
 (III) Ποσοστό κάλυψης 10%.  
 (IV) συντελεστής δόμησης: α=0,20  
 (V) Η απόσταση των κτισμάτων από τα πλάγια όρια, πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 15.0 μ. ή 7.50 μ. ή 5.0 μ. ή και 2.5 μ. κατά περίπτωση (Π.Δ. 24/31.5.1985 άρθρο 2 παρ. 5).  
 (VI) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι για διώροφα κτίσματα 7.5 μ. ενώ για ισόγεια, (ή μονόροφα κτίσματα κτιστάς), 4.0 μ. (Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαρμόζεται κατά 1.20 μ.).
- Όροι δόμησης σε περίπτωση κατοικίας : Για γήπεδα εμβαδού από 2'000 έως 4'000 τ.μ. η μέγιστη επιφάνεια του κτιρίου είναι 200 τ.μ. ενώ για τα μικρότερα οικιστέα, κυμαίνεται από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραπάνω Π.Δ.

**B3. Λοιπά στοιχεία του συγκεκριμένου γηπέδου**

Μέσα στο γεωμετρικό δεν υπάρχει κτίσμα, ούτε ρέμα, ούτε διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγώγιμο φυσικό αέριο, ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923. Επίσης στο γεωμετρικό δεν υπάρχουν δέντρα, ούτε στην πρόσφυση του ούτε μέσα σε αυτό. Τέλος, εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Το γεωμετρικό δεν βρίσκεται εντός ΖΟΕ, ούτε εντός προστατευμένης περιοχής «παύλα».

Ελεγχος από Δασική Υπηρεσία ..... απαιτείται.  
 Έλεγχος από Αρχαιολογική Υπηρεσία ..... απαιτείται.  
 Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2016  
 ο μηχανικός



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΖΑΚΗΣ**  
 ΑΠΛΟΔΙΟΤΗΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΠΕΤΡΟΥΣ ΚΑΔΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18 & ΜΑΡΤΥΡΙΤΕΣ ΠΕΤΡΟΥΣ  
 Τ.Κ. 642 0010-20008, 657201588, ΑΜΜ 01027148 407 ΠΑΡΕΜΒΕΤ

Προσβλεπόμενος Εμβαδός: 4.023,99 τ.μ.  
 Ημερομηνία: 06.10.2016  
 Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου

ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Γ ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΙΑ  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ** ... Παπαδόσης Θωμάς  
**ΕΡΓΟ** ..... Αποτίμηση ακινήτου  
**ΘΕΜΑ** ..... Τοπογραφικός διάγραμμα (οριζοτιογραφία)  
 ΚΥΜΑΚΕΣ 1:500  
**ΕΠΙΧΡΗΣΗ** ΔΟΜΙΚΗ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΖΑΚΗΣ  
 ΑΠΛΟΔΙΟΤΗΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 20068  
 ΠΕΤΡΟΥΣ ΚΑΔΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18 & ΜΑΡΤΥΡΙΤΕΣ ΠΕΤΡΟΥΣ  
 Τ.Κ. 642 0010-20008, 657201588, ΑΜΜ 01027148 407 ΠΑΡΕΜΒΕΤ

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
 θέση: "Αγροτεμάχιο", Τοποτική περιφέρεια Αγροτεμάχιο Παπαδόση Θωμά, ο οποίος αναλαμβάνει και κάθε σχετική ευθύνη (υποδείχθηκαν ορίων κτλ.)  
**ΕΡΓΟ** ..... Αποτίμηση ακινήτου  
**ΘΕΜΑ** ..... Τοπογραφικός διάγραμμα (οριζοτιογραφία)  
 ΚΥΜΑΚΕΣ 1:500  
**ΕΠΙΧΡΗΣΗ** ΔΟΜΙΚΗ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΖΑΚΗΣ  
 ΑΠΛΟΔΙΟΤΗΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 20068  
 ΠΕΤΡΟΥΣ ΚΑΔΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18 & ΜΑΡΤΥΡΙΤΕΣ ΠΕΤΡΟΥΣ  
 Τ.Κ. 642 0010-20008, 657201588, ΑΜΜ 01027148 407 ΠΑΡΕΜΒΕΤ