



α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
G1	622023.904 & 2780.171	4543842.270 & 3373.683	24.00
G2	622025.866 & 2782.629	4543866.187 & 3397.553	83.04
G3	622108.790 & 2865.442	4543961.806 & 3391.522	24.00
G4	622107.466 & 2863.641	4543837.844 & 3367.995	83.68
G1	622023.904 & 2780.171	4543842.270 & 3373.683	83.68

E = 2 000.00 τ.μ.

	Οριογραμμή ιδιοκτησίας		Λοσβάλεος
	Συμματοπερίφραξη		Οριογραμμή καλλιέργειας
	Χωματόδρομος		Δέντρο - Θάμνος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 * Π.Δ. 24-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Δ' της 31-05-1985 & Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003.
 • Αρτιότητα :
 Κανόνας - 1 : Πρόσκαπο = 25,00 μ., Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
 Κανόνας - 2 : Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. πριν της 31-12-2003.

ΕΜΒΑΔΟ
 • Εμβαδόν αγροτεμαχίου "Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ1" = 2.000,00 τ.μ.
 - σύμφωνα με υπ' αρ. 2935/06-10-1936 πράξη Αγροτεμαχίας Αγρού του Συμβολαιογράφου Κομοτηνής κ. Γεωργίου ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ -

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Πέρα - Ουίτσορ Ltd.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΑΔΙΚ ΜΟΥΣΤΑΦΑ Αλή του Μουσταφά δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ1" και εμβαδόν 2.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κυδωνιές (Αίβαλις)" ή "Σύδεντρο" Αγροτεμαχίου οικ. Καλλιθέας - (ισόλου) της Δημοτικής Ενότητας Νέου Σιδηροχωρίου του Δήμου Κομοτηνής Π.Ε. Ροδόπης υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ειμόνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να χρησιμοποιώ σε κάθε νόμιμη πράξη.
 Ο Δηλών
 ΣΑΔΙΚ ΜΟΥΣΤΑΦΑ Αλή του Μουσταφά (Α.Δ.Τ. ΑΒ-457170/14-03-2006)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 5, Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία "Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ1" και εμβαδόν 2.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία "Κυδωνιές (Αίβαλις)" ή "Σύδεντρο" Αγροτεμαχίου οικ. Καλλιθέας - (ισόλου) της Δημοτικής Ενότητας Νέου Σιδηροχωρίου του Δήμου Κομοτηνής Π.Ε. Ροδόπης, ότι:
 α) δεν είναι άρτο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέας, εκτός των περιοχών προστασίας υπό την Συνθήκη "Ramsar" και του Δικτύου Natura 2000,
 γ) δεν επιπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ειςφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διερχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
 στ) ανήκει στην υπ' αρ. 437/ τεμάχιο (Θάμνος) Αγροτεμαχίου Καλλιθέας της Οριστικής Διανομής του έτους 1930 και χαρακτηρίζεται ως "βροχή - θειώδες - κοινώχρηστο".
 Κομοτηνή - 19 Μαρτίου 2016
 Ο Μηχανικός

Εργοδότης	Κληρ. του ΣΑΔΙΚ ΜΟΥΣΤΑΦΑ Αλή του Μουσταφά	
Έργο	Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου	
Θέση	"Κυδωνιές (Αίβαλις)" ή "Σύδεντρο" Αγροτεμαχίου οικ. Καλλιθέας Δημοτικής Ενότητας Νέου Σιδηροχωρίου - Δήμου Κομοτηνής Π. Ε. Ροδόπης	
Μελετητής	ΝΙΧΑΤ Χ. ΙΡΤΖΑΝΛΗ Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Βασ. Παύλου 41-43, 69100 Κομοτηνή	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα		T - 3
Κλίμακα	1 / 500	
Χρόνος Μελέτης	19 Μαρτίου 2016	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	

Ε.Γ.Σ.Α. '87
 κ = 0.999783462