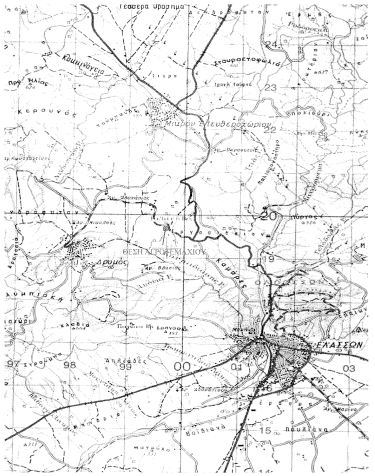
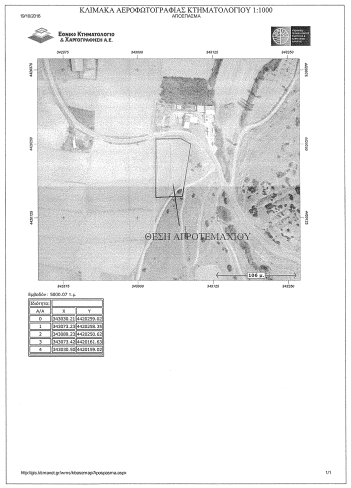
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΕΩΣ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

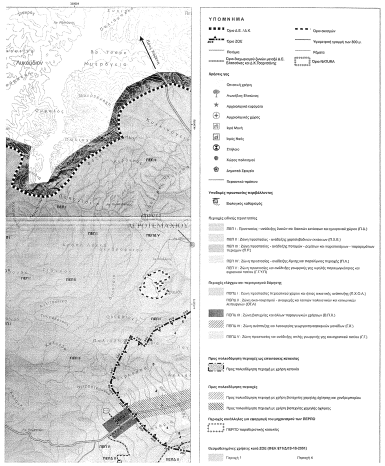


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007 -2009

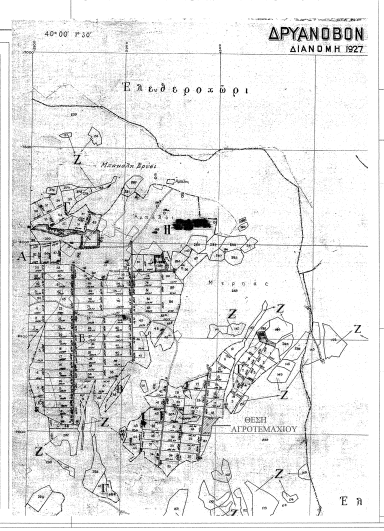


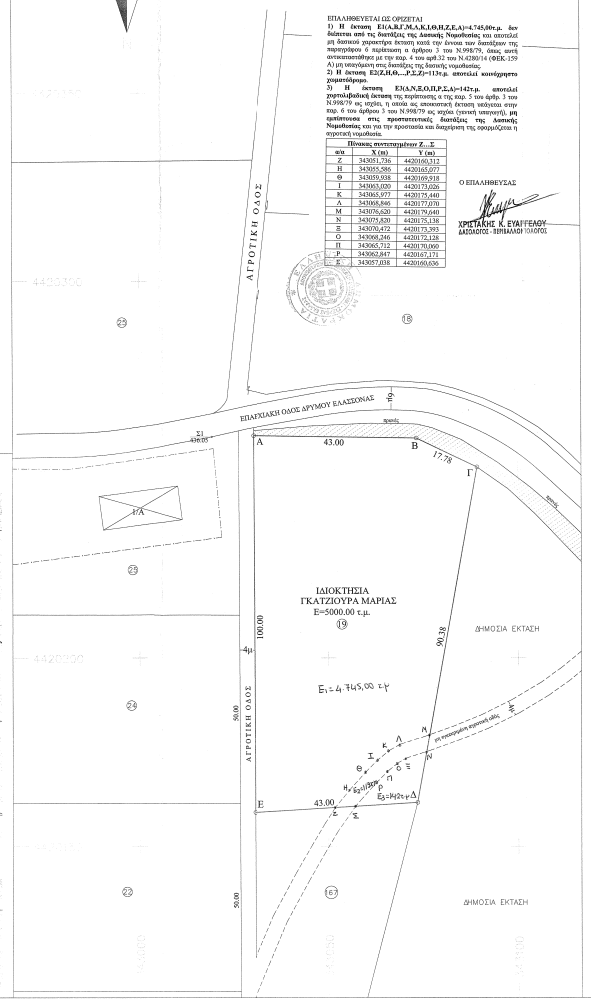
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

2748 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΡΥΜΟΥ 1927





ΕΠΙΛΗΘΕΥΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

1) Η έκταση Ε1(Α,Β,Γ,Μ,Α,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Α)=4.745,00τ.μ. δεν δόθηκαν από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και αποτελεί μη δασικό χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αριθ.32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ.159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

2) Η έκταση Ε2(Ζ,Η,Θ,...,Ρ,Σ,Ζ)=113τ.μ. αποτελεί κοινόχρηστο χωματόδρομο.

3) Η έκταση Ε3(Δ,Ν,Ε,Ο,Π,Ρ,Σ,Δ)=142τ.μ. αποτελεί χαρτογραφικά έκταση της περιπτώσεις α της παρ. 5 του άρθρ. 3 του Ν.998/79 ως υπέρβη, η οποία ως αποκοπτική έκταση υπόκειται στην παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 ως κηρύκα (γενική υπαγωγή), **μη εμπίπτουσα στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** και για την προστασία και διαχείριση της αναφερόμενη η αγροτική νομοθεσία.

Πίνακας συντεταγμένων Ζ,...Σ		
α/α	X (m)	Y (m)
Ζ	343051,736	4420160,312
Η	343055,586	4420165,077
Θ	343059,938	4420169,918
Ι	343003,020	4420173,026
Κ	343065,977	4420175,440
Λ	343068,846	4420177,070
Μ	343076,620	4420179,640
Ν	343075,820	4420175,138
Ξ	343070,472	4420173,393
Ο	343068,246	4420172,128
Π	343065,712	4420170,060
Ρ	343062,847	4420167,171
Σ	343057,038	4420160,636

Ο ΕΠΙΛΗΘΕΥΣΑΣ

ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΒΕΤΕΛΛΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 δόμηση εκτός σχεδίου

Α.Α.Π. 201 04-06-2013, μελέτη ΓΠΣ των δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.

Άρθρο 7 : Ηλεκτροπαραγωγή από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Α. Αρτιότητα
Εμβαδόν 4000.00 τ.μ. με τις υπάρχουσες παρεκλίσεις.

Β. Κάλυψη - Συντελεστής Δόμησης
Κάλυψη 30% και συντελεστής δόμησης ίσος με 0.9

Γ. Απόσταση
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

Δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος
Όροφοι 3, ύψος 11μ.

Ε. Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με τους περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΚΥΑ 49828, ΦΕΚ 2464/Β/2008)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α. Τριγωνομετρικό σημείο εξάρτησης
99068 : 343597.027, 4421671.865, 563.21

Β. Στάσεις πύκνωσης και εξάρτησης μέσω ανάλυσης δικτύου με τη χρήση δορυφορικού συστήματος αναφοράς (GPS) καθώς και οδεύσεων με τη χρήση ηλεκτρομαγνητικού ταχυμέτρου.

Σ1 : 343019.097, 4420258.733, 436.050

Γ. Κορυφές Αγροτεμαχίου 19, Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 5000.00 τμ.

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ
Α	343030.209	4420259.020	435.22	43.00
Β	343073.226	4420258.353	432.32	17.78
Γ	343089.234	4420250.615	432.25	90.38
Δ	343073.417	4420161.633	433.12	43.00
Ε	343030.496	4420159.020	434.55	100.00
Α	343030.209	4420259.020	435.22	

$E = E_1 + E_2 + E_3 = 4.745,00 + 113,00 + 142,00 = 5.000,00$ τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011, άρθρο 9)

Η έχων νόμιμο δικαίωμα Γκατζιούρα Μαρία δηλώνει ευσυνοράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου του.

Η ιδιοκτήτης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Δ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/05/2016 και στο χρονικό διάστημα από 13:00 π.μ έως 14:40 π.μ, κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. με κωδικό 99068.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν ζεύγος δεκτών GPS Promark 3 με Serial Number 200544048 και Ashtech Thales με Serial Number 18710 και ακρίβειες μέτρησης οριζόντιας ακρίβειας 0.05 m + 1 ppm και κατακόρυφης ακρίβειας 0.01 m + 2 ppm.
- Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με συνδυασμό μετρήσεων του παραπάνω ζεύγους δεκτών GPS καθώς και του γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT 1100 Series, με Serial Number RP0091.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί μέσος συντελεστής κλίμακας περιοχής ως=0.999903, λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΔΑ '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	:	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ / Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ	:	ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ / ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	:	ΔΡΥΜΟΣ / ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	:	ΜΑΡΙΑ ΓΚΑΤΖΙΟΥΡΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	:	ΜΑΪΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	1 : 500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α= 5000.00 τ.μ

Η εμβαδομέτρηση πραγματοποιήθηκε με τη χρήση ορθογωνικών συντεταγμένων του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Στον πίνακα δίνονται οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 1977, άρθρο 5)

Ο υπογράφων Μιχαήλ Τσολακίδης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπάνω γεωτεμάχιο, τα όρια τον οποίων καθορίζονται από την Διανομή του 1927 στο Δημό Ελασσόνας, που όμως έχουν διαπιστωθεί αλλαγές στο σχήμα από την αρχική διανομή της συνολικής περιοχής Γ, ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός ΓΠΣ, εκτός ορίων οικισμού Δρυμού και εκτός πολεοδόμησης. Καθορίζεται με βάση τη Γενική Πολεοδομική Μελέτη (Α.Α.Π. 201/4-6-2013) ως περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης με το χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ V ήτοι ως ζώνης προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής της και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ε) έχει πρόσβαση δυτικά από αγροτική οδό και εφάπτεται βόρεια με πρανές της επαρχιακής οδού Ελασσόνας - Δρυμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΪΟΣ 2016

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ Π. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ 1 ΛΑΡΙΣΑ, τηλ. 2410616221 κιν. 6945670018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	:	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ / Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ	:	ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ / ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	:	ΔΡΥΜΟΣ / ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	:	ΜΑΡΙΑ ΓΚΑΤΖΙΟΥΡΑ
ΧΡΟΝΟΣ	:	ΜΑΪΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΜΙΧΑΗΛ Π. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΜΑΤΟΛΗΠΤΗΣ Α.Π.Ο. ΜΕ.ΑΡ.Ε. ΤΕΕ: ΑΡ. ΑΔΕΙΤΡΟΥΟ 005518 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ 1 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 2410616221 - 6945670018 ΑΦΜ: 103364016 - ΔΟΥ: Δ' ΛΑΡΙΣΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Και σφραγίζεται για με πράξη. 4816/17/2016/07-10-16 Υπογραφο του Διευθυντου Γεωτμήματος Σε Βεβαιωση 7/10/2016 Ο Διευθυντης Γεωτμ. Σ. Σακελλαριος