



- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διπλόγραμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξέλιξη από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε από γεωδαιτικό σταθμό GPS διπλόγραμμου σtopex S9 GNSS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δαλαμαγκας Σωκράτης, δηλώνω ότι:

- Το όριο του γεωτεμαχίου που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη θέση " Μαντρίτσα " της Τ.Κ. Αλεξς της Δ.Ε. Τεγέας του Δήμου Τρίπολης της Π.Ε. Αρκαδίας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου σε αυτά τα όρια.

Ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985, Φ.Ε.Κ. 2700-31.05.1985 & Ν.3212/Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα :

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. και Πρόσωπο 25.00 μ.σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κανοντικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αλληλοδρομικές γραμμές.

Αρτιότητα κατά παράδοση:

Αρτιότητα κατά παράδοση χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003).

Για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κανοντικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αλληλοδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Εμβαδόν = 2000τμ. - Πρόσωπο 25.00μ - Βάθος 40.00μ (προ 17.10.1978).

Εμβαδόν = 1200τμ. - Πρόσωπο 20.00μ - Βάθος 35.00μ (προ 12.09.1964).

Εμβαδόν = 750τμ. - Πρόσωπο 10.00μ - Βάθος 15.00μ (προ 12.11.1962) εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ. σ.δ=0.20
- Μέγιστη δόμηση=200 τμ.
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ Δόμηση=200 τμ. (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
- (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση=280τμ. (εμβ.γεωτεμαχίου - 8000)*0.01
- Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφα)

Κλίση: 10%

Α/Α	X	Y	Πλευρές	Μην (μ.)	Α/Α	X	Y	Πλευρές	Μην (μ.)
1	360088.97	414234.71	1-2	10.4	10	360160.8	414238.7	10-11	33.38
2	360099.24	414235.55	2-3	20.67	11	360166.3	414241.8	11-12	30.42
3	360123.54	414230.99	3-4	6.56	12	360170.3	414244.3	12-13	19.82
4	360138.67	414230.37	4-5	10.61	13	360114.1	414244.0	13-14	47.26
5	360144.68	414230.14	5-6	8.16	14	360079.4	414243.8	14-15	42.28
6	360144.68	414229.99	6-7	16.64	15	360054.8	414243.6	15-16	40.58
7	360161.25	414228.41	7-8	18.62	16	360052.2	414243.8	16-17	35.19
8	360161.92	414234.56	8-9	24.53	17	360058.6	414239.9	17-18	15.08
9	360161.82	414237.68	9-10	14.5	18	360070.9	414236.7	18-19	33.87
					19	360084.3	414233.5	19-1	10.87

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο με στοιχεία: (1-2-3-4-5.....17-18-19-1) και με εμβαδόν Ε = 10758 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού στη θέση " Μαντρίτσα " της Τ.Κ. Αλεξς της Δ.Ε. Τεγέας του Δήμου Τρίπολης της Π.Ε. Αρκαδίας, είναι Άρτο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Το ως άνω αναφερόμενο γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέυμα.

Ο δηλών

Γεωργιος Αντ. Δαλαμαγκας
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σωκράτης Αντ. Δαλαμαγκας

Τοπογραφικό διαγραμμα

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : Εκτός Σχεδίου στη θέση " Μαντρίτσα " της Τ.Κ. Αλεξς της Δ.Ε. Τεγέας του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

αριθμός σχεδίου: **T.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 600

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : Απριλιος 2015

Υπογραφή : [Signature]

Σφραγίδα : [Stamp]

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 23.9.936/12.12.2003 απόφαση χαρακτηρισμού της οικίας ανωτέρω αναλυτικού μέρους

Ο υπεύθυνος έργου

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ