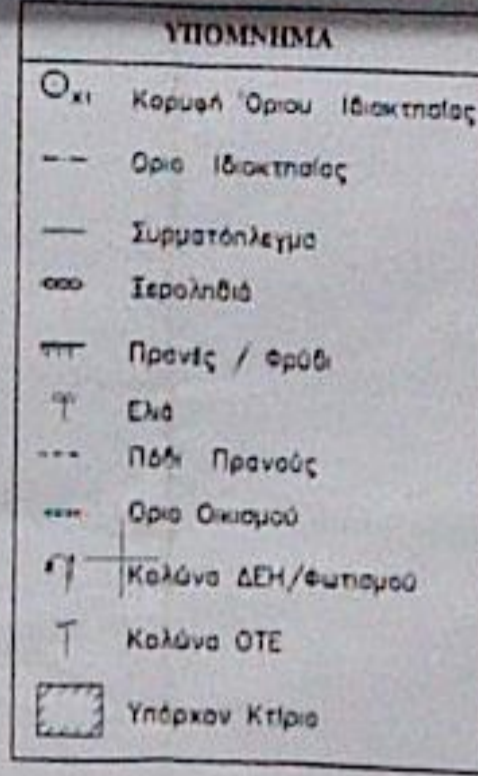


Κλίμ. : 1 : 200

Εμβαδομετρήσεις Αγροτεμαχίου
Ε(Α.Β.Γ. - Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1 - Σ1.Τ1.Α) = 4009.42 μ²

Καρυφές	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ		Πλευρές
	X	Y	
A	191591.436	4245624.292	3.05
B	191593.166	4245626.804	2.77
Γ	191594.339	4245628.136	10.72
Δ	191600.609	4245636.836	7.08
E	191602.055	4245638.332	4.64
Z	191604.697	4245642.150	4.82
H	191607.401	4245644.144	2.18
Θ	191609.360	4245648.648	2.78
Σ	191611.176	4245650.747	43.84
K	191577.373	4245678.666	43.84
A	191543.570	4245706.585	5.44
H	191542.077	4245701.356	7.84
H	191540.362	4245693.708	4.31
Ξ	191539.493	4245689.484	3.92
Π	191538.352	4245685.739	5.93
P	191536.344	4245680.161	5.01
Θ	191534.824	4245675.390	13.00
Σ	191522.479	4245679.457	3.16
Τ	191518.608	4245680.970	3.85
Φ	191514.835	4245681.747	1.67
X	191513.935	4245680.343	3.43
Y	191512.542	4245677.224	5.25
Ω	191511.174	4245672.149	5.21
Α1	191510.307	4245667.008	3.52
Β1	191510.036	4245663.503	3.19
Γ1	191509.988	4245660.309	1.02
Δ1	191510.652	4245659.536	5.62
Ε1	191515.197	4245656.232	8.19
Ζ1	191521.799	4245651.395	7.17
Η1	191528.424	4245648.653	2.24
Θ1	191530.566	4245647.990	4.45
Ι1	191534.716	4245646.379	6.80
Κ1	191541.096	4245644.035	6.97
Λ1	191547.290	4245640.842	6.93
Μ1	191553.585	4245637.941	4.81
Ν1	191556.012	4245636.983	2.61
Ξ1	191560.649	4245635.720	3.06
Ο1	191563.577	4245634.818	3.73
Π1	191567.110	4245633.620	9.40
Ρ1	191576.143	4245631.010	7.04
Σ1	191582.776	4245628.656	4.88
Τ1	191587.196	4245626.601	2.69
Υ1	191589.555	4245625.312	2.14



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνων
Συντεταγμένων με τον τύπο:
 $E = [(x_{n+1} - x_1) \cdot y_n]$

E = 4009.42 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΕΙΞΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Οι Όροι Δείξης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.
- Π.Δ. 24.05.31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 10 του Ν.3121/24.11.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
- Π.Δ. 05.04/24.04.1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)
- Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)
- Ο Συντελεστής Δείξης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της εκμεταλλεύσεως του
- Το ελάχιστο εμβαδόν αρτηριότητας ορίζεται E min = 4000.00 τ.μ.
- Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτηριότητα κατά παράλληλη ορίζεται E min = 2000.00 τ.μ. (Εκτός της Ζώνης Πόλεως και Οικισμών και του 24.04.1977)
- Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδροτελεμαχών κ.α.
- Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του, ορίζεται :
 - 15.00 μ. (ελάχιστες και οριστικές)
- Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου από και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβούν :
 - Τα γήρεα εμβαδόν μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
 - Τα γήρεα εμβαδόν μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ., 200.00 τ.μ.
 - Εκπ. οσών = 200.00 τ.μ. + (επιβ. γηρ. 4000.00) x 0.02 (άρθρ. 6 Κατοικία)
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γήρεο έδαφος οπισθεν (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε από τα μισά μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κακομμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαρμόζεται κατά 1.20 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

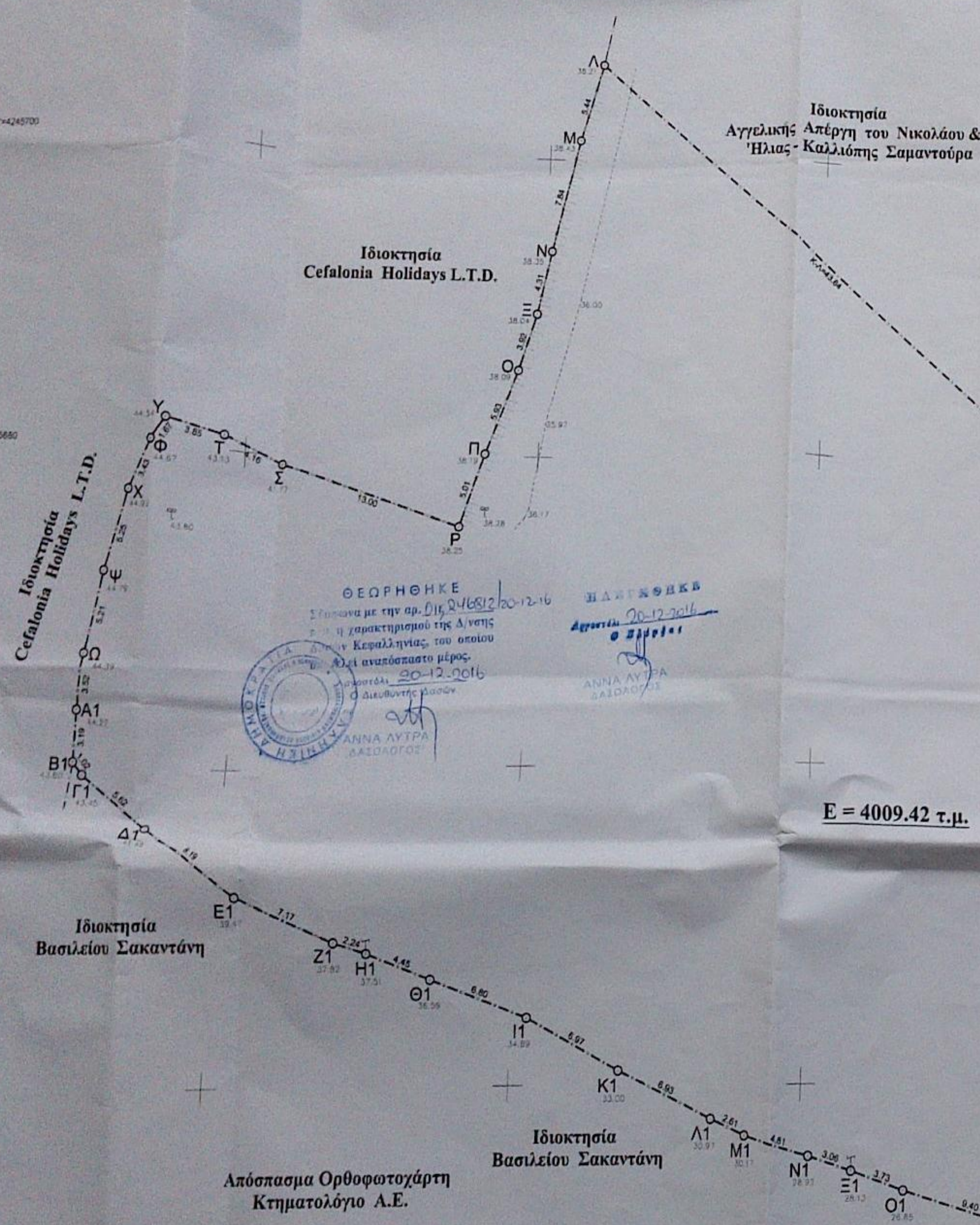
E(Α.Β.Γ. - Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1 - Ρ1.Σ1.Τ1.Α) = 4009.42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν ανάλυτά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η Εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με χρήση Ο.ρ.α. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο εντάσσεται στην περιοχή με την ονομασία "Μόλις" και με αριθμό 16010 του Φ.Χ. 1.50000 Αθήνας και με συντεταγμένες x = 191456.331 y = 4243549.065 h = 204.98 μ.
- Όσον αφορά την οριοθέτηση εν λόγω Ιδιοκτησίας, έγινε μετά από υπόδειξη των ορίων της από τον κ. Γεώργιο Απέργη, όπου έγινε η κοινή αποτύπωση τους, σε συνεργασία με το από Σεπτέμβριο 2000, Τοπογραφικό Διαγράμμα, που συντάχθηκε από την κ. Νίκη Παπαζώνη, Τοπ. Μητρώο, κλιμ. 1.500 και επανωστάται στο υπ. αριθμ. 19777/2000 Συμβόλιου



- ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ**
1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. Υπομετρικά αερίθια 0.00 από μ. στ. θάλασσας
 3. Η τοπογραφική απεικόνιση έγινε με γεωδοτικό σταθμό EDM Sokkia
 4. Η εξέλιξη της τοπογραφικής απεικόνισης έγινε με G.P.S. Sokkia



Ιδιοκτησία Βασιλείου Σακαντάνη

ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Εκπρόσωπος της Ιδιοκτησίας, κος Γεώργιος Απέργης της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ. - Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1 - Ρ1.Σ1.Τ1.Α) και Εμβαδού E = 4009.42 τ.μ., που εντάσσεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Ζόλα, στην Θέση "Αγ. Κυριακή - Τραφός" ή "Ψαθί" ή "Μπασιλάτα", Τοπ. Κοινότη Ζόλα, Δημότης Ενός Αρτοποιίου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενός Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Εκπρόσωπος και Υποδείξας

(Signature)

ΔΙΑΔΕΙΧΗ Ν. 651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κανών Γερ. Βουσιανός, Τοπ. Μητ. Τε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το Αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α.Β.Γ. - Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1 - Ρ1.Σ1.Τ1.Α), ότι έχει Εμβαδόν E = 4009.42 τ.μ.

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Ζόλα, στην Θέση "Αγ. Κυριακή - Τραφός" ή "Ψαθί" ή "Μπασιλάτα", Τοπ. Κοινότη Ζόλα, Δημ. Ενός Αρτοποιίου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότητας Κεφαλονιάς, Περιφ. Ιονίων Νήσων
- Είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολυμορφικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί της εισφοράς σε γη και χρήμα
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
- Εντός αυτής δεν διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα είναι 165.00 μ.
- Δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Εκπρόσωπου του Ιδιοκτήτη
- Δεν έγινε άγροχος Τίτλος, Οσοδ. Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο Τοπ. Μητ.

(Signature)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΙΤΙΟΠΟΛΙΣ Α. ΧΑΛΑΣ, ΙΩ. Ο. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX 2671020643-491
E-mail : voutsianos@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΑΠΕΡΓΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ - ΤΡΑΦΟΣ" ή "ΨΑΘΙ" ή "ΜΠΑΣΙΛΑΤΑ" (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΛΑ (Τύπος Δήμου Αρτοποιίου)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΣΗΣ :
ΠΕΡΙ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ :
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΑΡ. ΙΧ. Σ.Α.Κ.Α.Ν.Τ.Α. 0432Α

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερ. Βουσιανός
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.