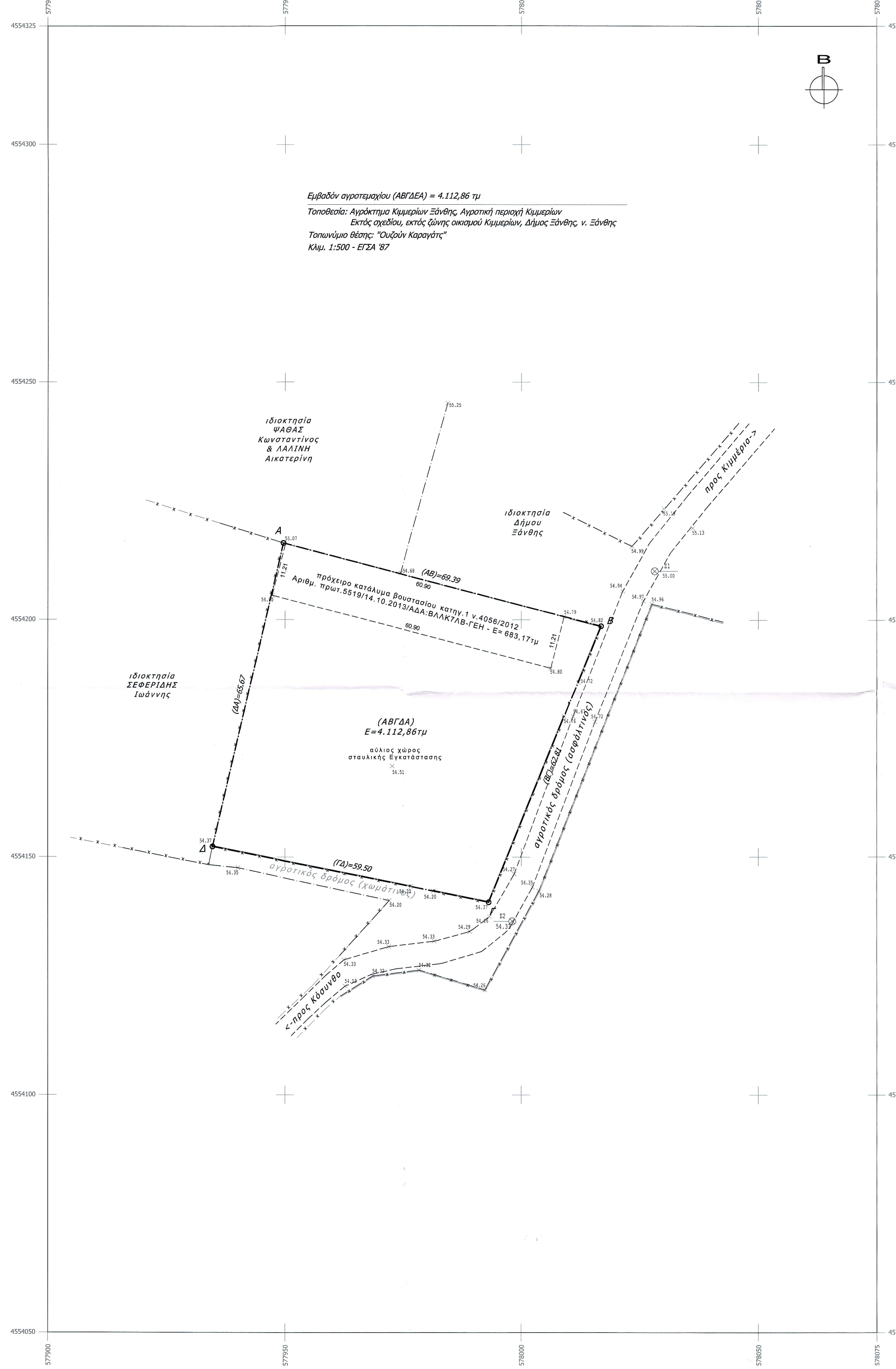
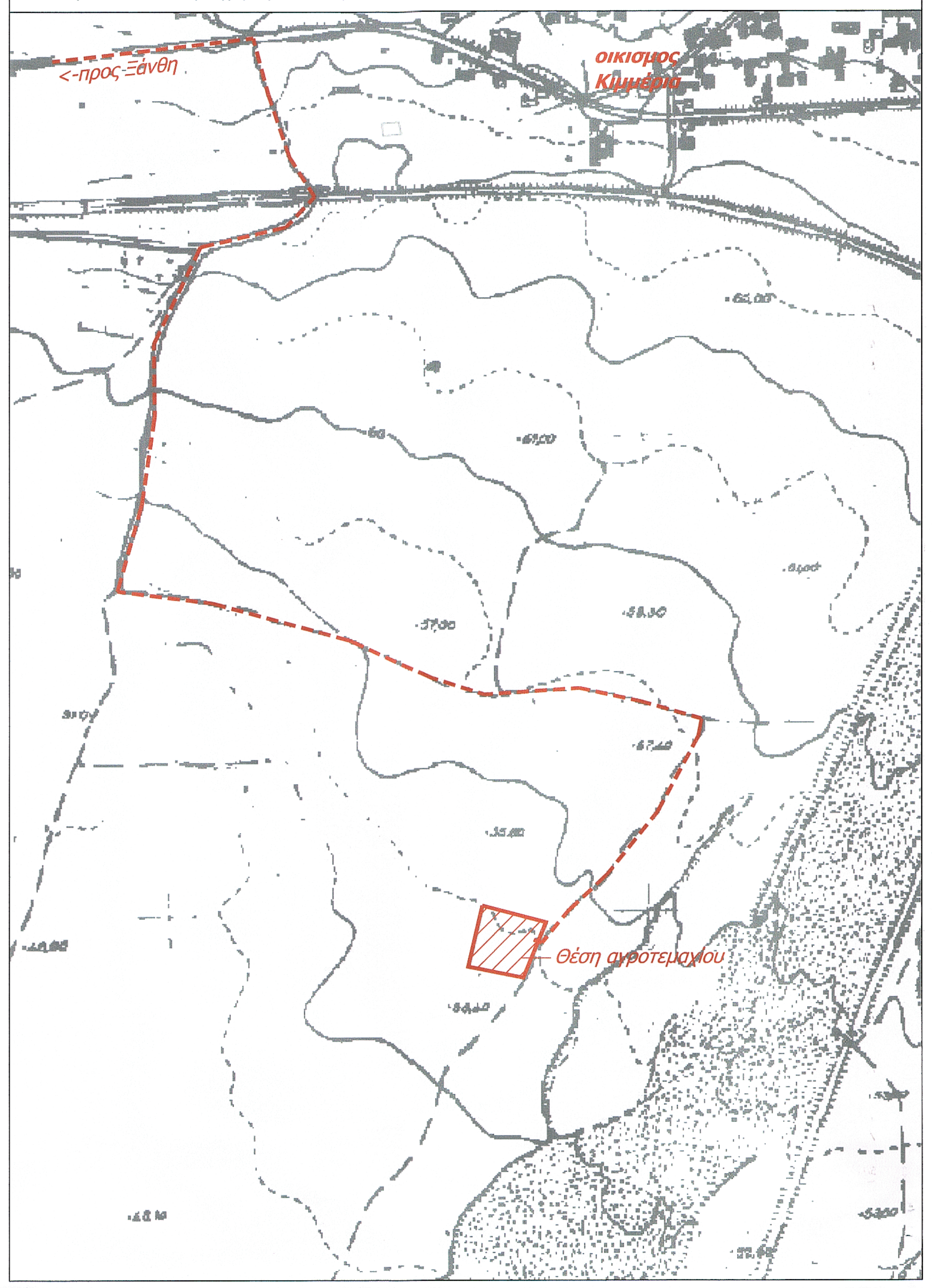


577900
577950
578000
578050
578075
4554325
4554300
4554250
4554200
4554150
4554100
4554050
B
ιδιοκτησία ΨΑΘΑΣ Κωνσταντίνος & ΛΑΛΙΝΗ Αικατερίνη
ιδιοκτησία Δήμου Ξάνθης
ιδιοκτησία ΣΕΦΕΡΙΔΗΣ Ιωάννης
προς Κιμμέρια->
<-προς Κόσυνθο
A
B
Γ
Δ
55.07
54.82
54.37
54.37
(AB)=69.39
(ΒΓ)=62.81
(ΓΔ)=59.50
(ΔΑ)=65.67
πρόχειρο κατάλυμα βουστασίου κατηγ.1 ν.4056/2012
Αριθμ. πρωτ.5519/14.10.2013/ΑΔΑ:ΒΛΛΚ7ΛΒ-ΓΕΗ - Ε= 683,17τμ
60.90
60.90
11.21
11.21
(ΑΒΓΔΑ)
Ε=4.112,86τμ
αύλιος χώρος σταυλικής Εγκατάστασης
54.51
αγροτικός δρόμος (ασφάλτινος)
αγροτικός δρόμος (χωμάτινος)
Σ1
55.00
Σ2
54.33
55.25
54.68
54.80
54.79
54.80
54.72
54.67
54.76
54.72
54.94
54.97
54.96
54.99
55.19
55.13
54.35
54.20
54.20
54.20
54.27
54.35
54.28
54.26
54.29
54.33
54.33
54.33
54.32
54.32
54.13
54.26

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΑ) = 4.112,86 τμ

Τοποθεσία: Αγρόκτημα Κιμμερίων Ξάνθης, Αγροτική περιοχή Κιμμερίων
Εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού Κιμμερίων, Δήμος Ξάνθης, ν. Ξάνθης
Τοπωνύμιο θέσης: "Ουζούν Καραγάτς"
Κλιμ. 1:500 - ΕΓΣΑ '87

Οδοιπορικό-Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ-κλιμ.1:5.000



<-προς Ξάνθη
οικισμός Κιμμερίων
Θέση αγροτεμαχίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ/ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538Δ' / Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' / Π.Δ. 21.6/11.7.91 ΦΕΚ 432Δ')

ΑΡΘΡΟ 1
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
■ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Παρ. 1 ■ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ. και 25.00 μ. ■ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 50 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ.	Α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 2.000 τ.μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-04-77 Β. ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-05-85 ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ: Α.α. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-11-1962 (ΦΕΚ 142Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 15 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 τ.μ. Β.β. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-09-1964 (ΦΕΚ 141Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 35 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 1.200 τ.μ. Γ.γ. ΠΡΙΝ ΤΗ 17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 40 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.000 τ.μ. Δ.δ. ΑΠΟ ΤΗΝ 17 10-78 ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ.
■ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % - Παρ. 3	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
■ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 μ. - Παρ. 5α	Α. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΗ 15-04-1981 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 27-03-1981 (ΦΕΚ 209Δ') ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ., ΟΙ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 7.50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ 15 μ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ. ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 10 μ. Β. ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΙΣΧΥΕΙ : Β.α. 2.5 μ. ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Β ΚΑΙ Α.α. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <20 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <35 μ. Β.β. 5.0 Μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α, Β.β., Γ.γ. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <45 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <50 μ. Γ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ : ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 μ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 20 μ. ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ. -
■ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 - Παρ. 6	
■ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : ΔΥΟ (2) - Παρ. 7	
■ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ - Παρ. 7	

Ο ΟΓΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΙΑΙΟΣ. ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε. - Παρ. 4
Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - Παρ. 11
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - Παρ. 13
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΑ ΚΛΠ) - Παρ. 13β

1.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΙΣΣΑ Λουτφή του Χουσεΐν δηλώνω υπεύθυνα ότι η θέση και τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) όπως αυτά μετρήθηκαν καθ' υπόδειξή μου και υλοποιήθηκαν στο παρόν διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ξάνθη, 14 Οκτ 2016
Ο ΔΗΛΩΝ

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 3, ΠΑΡ.1γ, Ν.4178/13 ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013

2.1 Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ και Α έχει εμβαδόν Ε=4.112,86τμ και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κιμμερίων Ξάνθης, στην αγροτική περιοχή Κιμμερίων Ξάνθης, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης Οικισμού Κιμμερίων του Δήμου Ξάνθης
2.2 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.3 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
2.4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 στη θέση "στάση Σ1 & Σ2" πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου του HEPOS της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ" κωδ πελατη 1000001726. Η γραμμική παραμόρφωση στην περιοχή είναι 0.999672

Ξάνθη, 14 Οκτ 2016
Ο δηλων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885
ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 18, 67100, ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 6973740972
Α.Φ.Μ. 101927802 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Α
(ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Υψομ.	Μήκη πλευρών
Α	X=577949.68	Y=4554216.14	+55.07	
				(ΑΒ)=69.39
Β	X=578016.84	Y=4554198.66	+54.82	
				(ΒΓ)=62.81
Γ	X=577993.11	Y=4554140.51	+54.37	
				(ΓΔ)=59.50
Δ	X=577934.76	Y=4554152.18	+54.37	
				(ΔΑ)=65.67
Α	X=577949.68	Y=4554216.14	+55.07	

$E=1/2\ \Sigma(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)$

Ε = 4.112,86 τμ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ
δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885
ΑΦΜ 101927802 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (Α,Β)
ΑΝΑΤ.ΘΡΑΚΗΣ 18, ΤΘ469 - ΞΑΝΘΗ - Τ: 2541104893
e-mail:alexchristitsas@hotmail.com, Τ: 6973740972

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΙΣΣΑ Λουτφή του Χουσεΐν

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΑ) : Ε=4.112,86τμ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ('Ουζούν Κάραγατς')
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ
15144/28-11-2016 Ο Δασάρχης Ξάνθης ΜΠΙΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885 ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 18, 67100, ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 6973740972 Α.Φ.Μ. 101927802 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ