

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Α/31-5-1985 & ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρισκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των οριών των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των οριών των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής:

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

Ιβ. Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. βάθος: 50 μ. εμβαδόν: 4000 τμ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται όρτα και οικοδομήσιμα:

α. Τα γηπέδα που βρισκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ.

β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ. βάθος: 15 μ.εμβαδόν: 750 τμ.

αβ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. βάθος:35 μ. εμβαδόν: 1200 τμ.

αγ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.βάθος: 40 μ. εμβαδόν: 2000 τμ.

αδ. Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

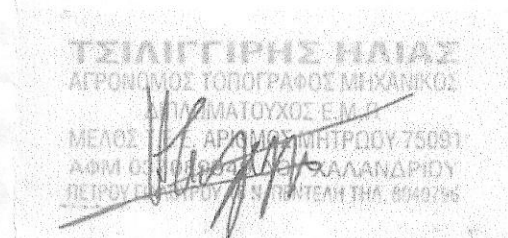
1. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με χρήση συστήματος GPS και χρήση του δικτύου HEPOS της ΕΚΚΑ Α.Ε.
3. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος δασοαρχείου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

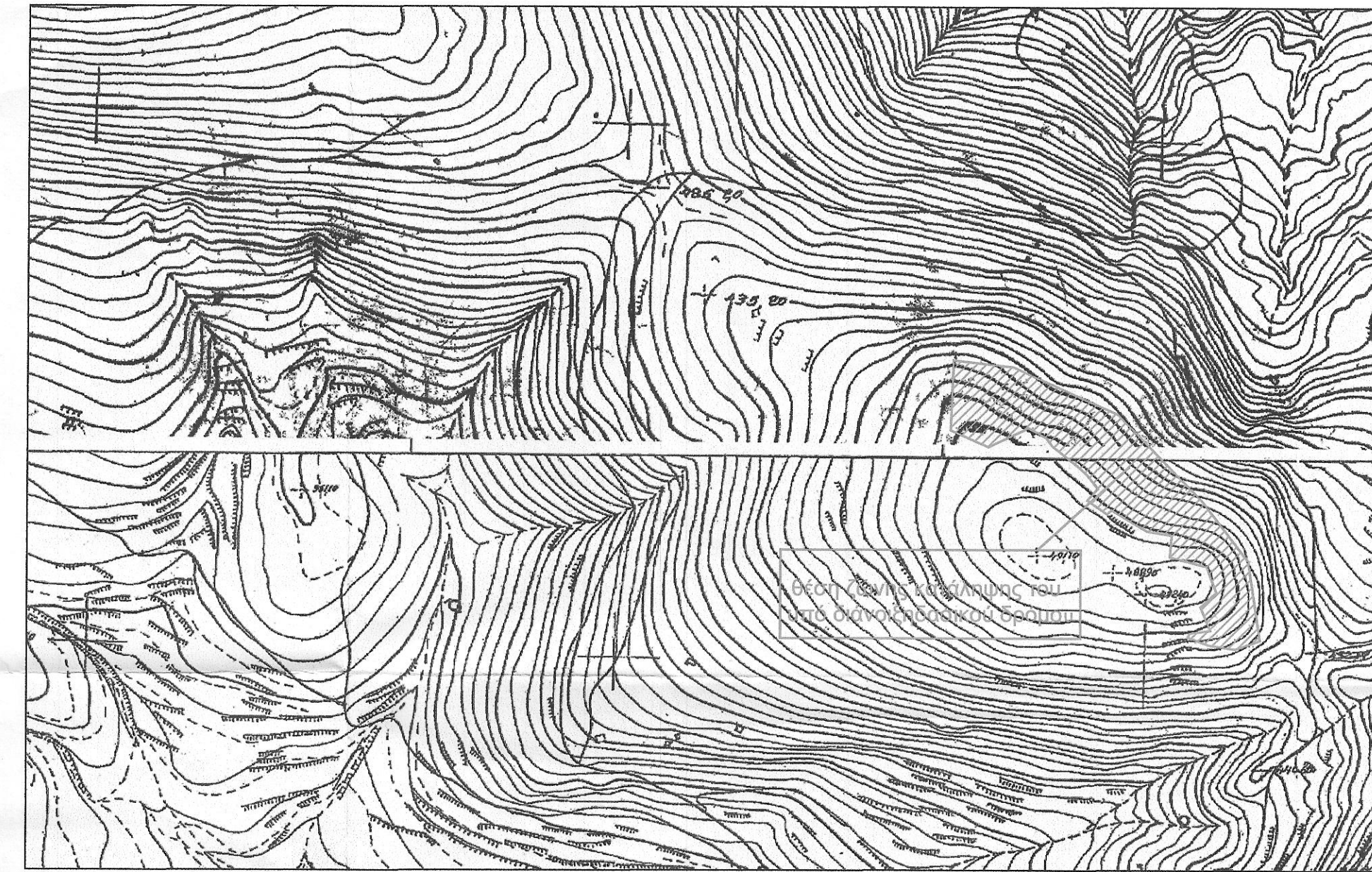
Η έκταση με στοιχεία (Κ1-Κ2-...-Κ27-Κ28-Κ1) εμβαδού 21736.14 τ.μ. βρίσκεται στην Τ.Κ. Τραχειάς του Δήμου Επιδαύρου. Για την έκταση ισχύουν τα κάτωθι :

- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Βρίσκεται εκτός οριών οικισμών.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα.
- Είναι μη όρτα και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν διέρχεται από το εσωτερικό της ή σε απόσταση 20μ. ρέμα.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό της ενσέρεις γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης, ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέιμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



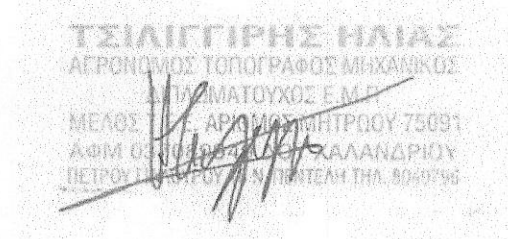
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΥΣ 6389/7 κ' 6399/1 κλίμακας 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ταλιγιάνης Ηλίας Τοπογράφος Μηχανικός με Α.Μ. 75091 έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση υπό στοιχεία Κ1-Κ2-...-Κ27-Κ28-Κ1 εμβαδού 21736.14 τ.μ. είναι τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στις παραπάνω πνακίδες ΓΥΣ 6389/7 και 6399/1 κλίμακας 1:5000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	425775.43	4161447.60	
K2	425831.25	4161441.30	K1K2 = 56.17
K3	425929.86	4161396.73	K2K3 = 108.21
K4	426008.96	4161315.84	K3K4 = 113.14
K5	426052.60	4161258.84	K4K5 = 71.78
K6	426064.06	4161184.11	K5K6 = 75.61
K7	426040.67	4161175.95	K6K7 = 24.76
K8	426016.04	4161179.85	K7K8 = 24.94
K9	425996.49	4161187.39	K8K9 = 20.95
K10	425998.22	4161191.16	K9K10 = 4.14
K11	426017.63	4161193.60	K10K11 = 19.57
K12	426008.46	4161215.86	K11K12 = 24.07
K13	426023.01	4161229.51	K12K13 = 19.96
K14	426013.79	4161254.08	K13K14 = 26.24
K15	425979.33	4161262.94	K14K15 = 35.57
K16	425980.95	4161283.38	K15K16 = 20.51
K17	425957.88	4161287.21	K16K17 = 23.38
K18	425924.33	4161307.02	K17K18 = 38.97
K19	425919.91	4161303.46	K18K19 = 5.67
K20	425901.58	4161316.24	K19K20 = 22.35
K21	425911.38	4161327.27	K20K21 = 14.76
K22	425901.29	4161339.95	K21K22 = 16.20
K23	425892.15	4161348.40	K22K23 = 12.45
K24	425868.18	4161367.09	K23K24 = 30.40
K25	425862.50	4161374.91	K24K25 = 9.66
K26	425845.98	4161383.70	K25K26 = 18.72
K27	425808.46	4161365.95	K26K27 = 41.50
K28	425773.07	4161381.58	K27K28 = 38.69
K1	425775.43	4161447.60	K28K1 = 66.07
Εμβαδό:			21736.14

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 01-19-2016 από μου. Ναιτίλιο 01-19-2016 Ο Ενεργήσιος την αυτοψία

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τα παρόντα αντίγραφα καταρτίστηκαν στην 22.3.2016 από μου. Πρέβη Σχεδιαστικής της Δ/σης Δασών Αργολίδας Ναιτίλιο 01-19-2016 Ο Ενεργήσιος Αργολίδας



Ιδιοκτησία ΑΡΓΟΛΙΔΑ ΤΕΡΡΑ ΓΚΡΟΥΠΙ ΙΚΕ Αρ. συμβολαίου 33114/4-2016 Συμβ/φωσ: Γεώργιος Σπυρ. Πετράκης Τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού: 6411/9-12-2004 Δ/ση Δασών Αργολίδας

ΤΣΙΛΙΓΙΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Πετρού Γαλιόρου 18 Νέα Πεντέλη 210 8032468 - 6937126411		
έργο	Διάνοιξη δασικού δρόμου μικρού μήκους (0+200.35 μ.) για την πρόσβαση σε αγροτική έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΡΓΟΛΙΔΑ ΤΕΡΡΑ ΓΚΡΟΥΠΙ ΙΚΕ" που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" περιοχής Κολοκλαίου της Τ.Κ. Τραχειάς του Δήμου Επιδαύρου Π.Ε. Αργολίδας και παράλληλα για την εξυπηρέτηση της αντιπηκτικής προστασίας της περιοχής.	
θέση	"Ράχη" περιοχής Κολοκλαίου Τ.Κ. Τραχειάς - Δήμος Επιδαύρου Π.Ε. Αργολίδας	
εργοδότης	ΑΡΓΟΛΙΔΑ ΤΕΡΡΑ ΓΚΡΟΥΠΙ ΙΚΕ	
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΥ	
εμβαδό ζώνης κατάληψης οδού	Ε(Κ1-Κ2-...-Κ27-Κ28-Κ1)= 21736.14 τ.μ.	
κλίμακα	1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
αρ. σχεδίου	Τ1	
υπογραφή	σφραγίδα	