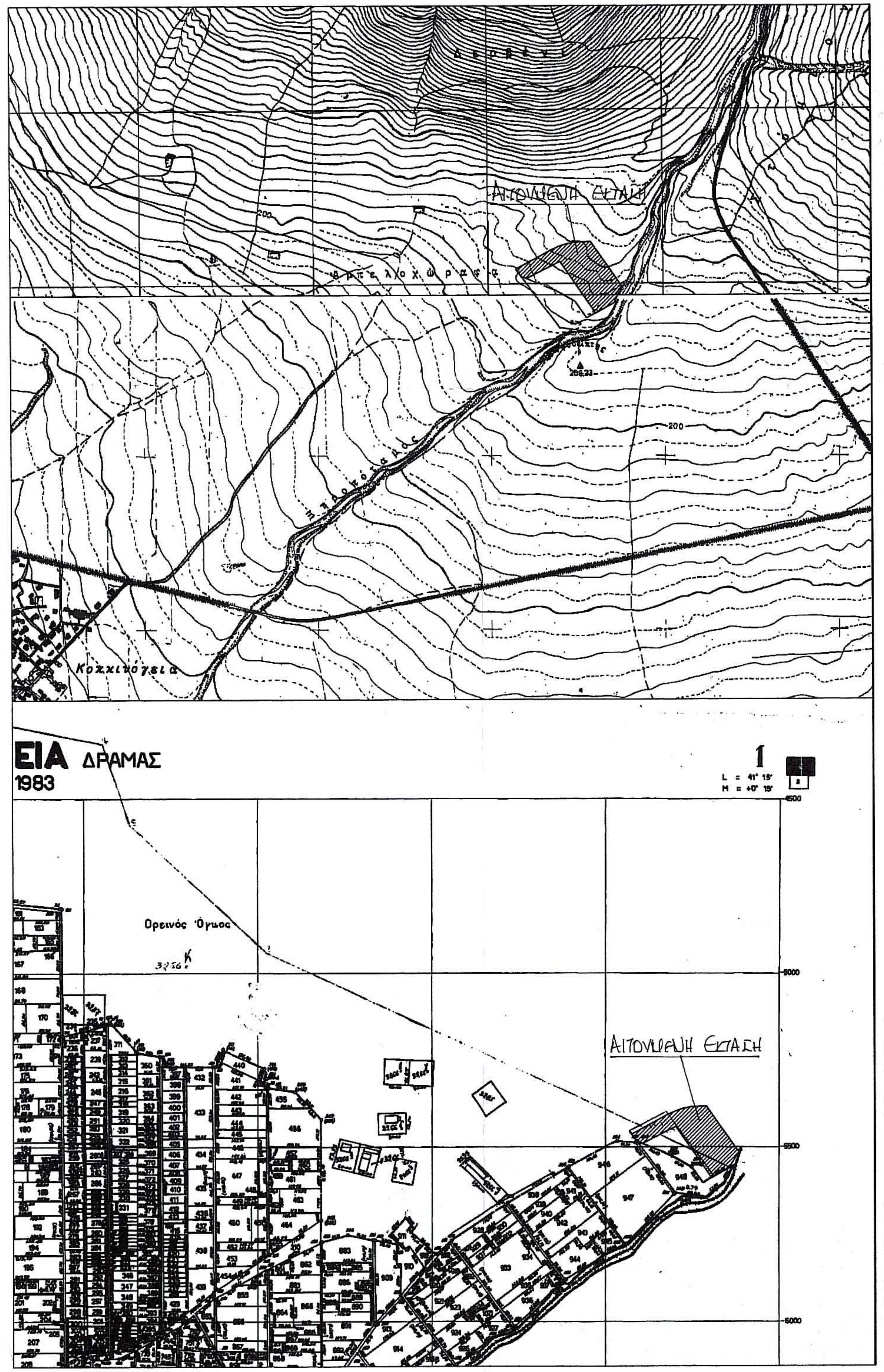


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΓΣΑ ΄87

α/α	Χ	Ψ
Α	495778.49	4560823.87
Β	495879.07	4560783.06
Γ	495935.48	4560750.16
Δ	495967.85	4560703.24
Ε	496059.16	4560753.70
Ζ	496030.80	4560705.42
Η	495977.94	4560663.34
Θ	495890.02	4560674.78
Ι	495994.24	4560717.81
Κ	495890.74	4560867.65
Λ	495793.27	4560817.87

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Θ,Η,Ζ,Ε,Ι,Κ,Λ,Α)= 24.826,29 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΓΣΑ ΄87

α/α	Χ	Ψ
Α	495778.49	4560823.87
Μ	495762.41	4560845.37
Ν	495868.98	4560902.30
Ξ	495889.88	4560911.90
Ο	495911.86	4560919.02
Π	495934.44	4560923.48
Ρ	495957.52	4560925.27
Σ	495979.66	4560925.85
Τ	496072.92	4560792.64
Φ	496051.23	4560757.84
Χ	496049.68	4560748.45
Ι	495994.24	4560717.81
Κ	495890.74	4560867.65
Λ	495793.39	4560817.91

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Ι,Κ,Λ,Α)= 26.594,97 τμ

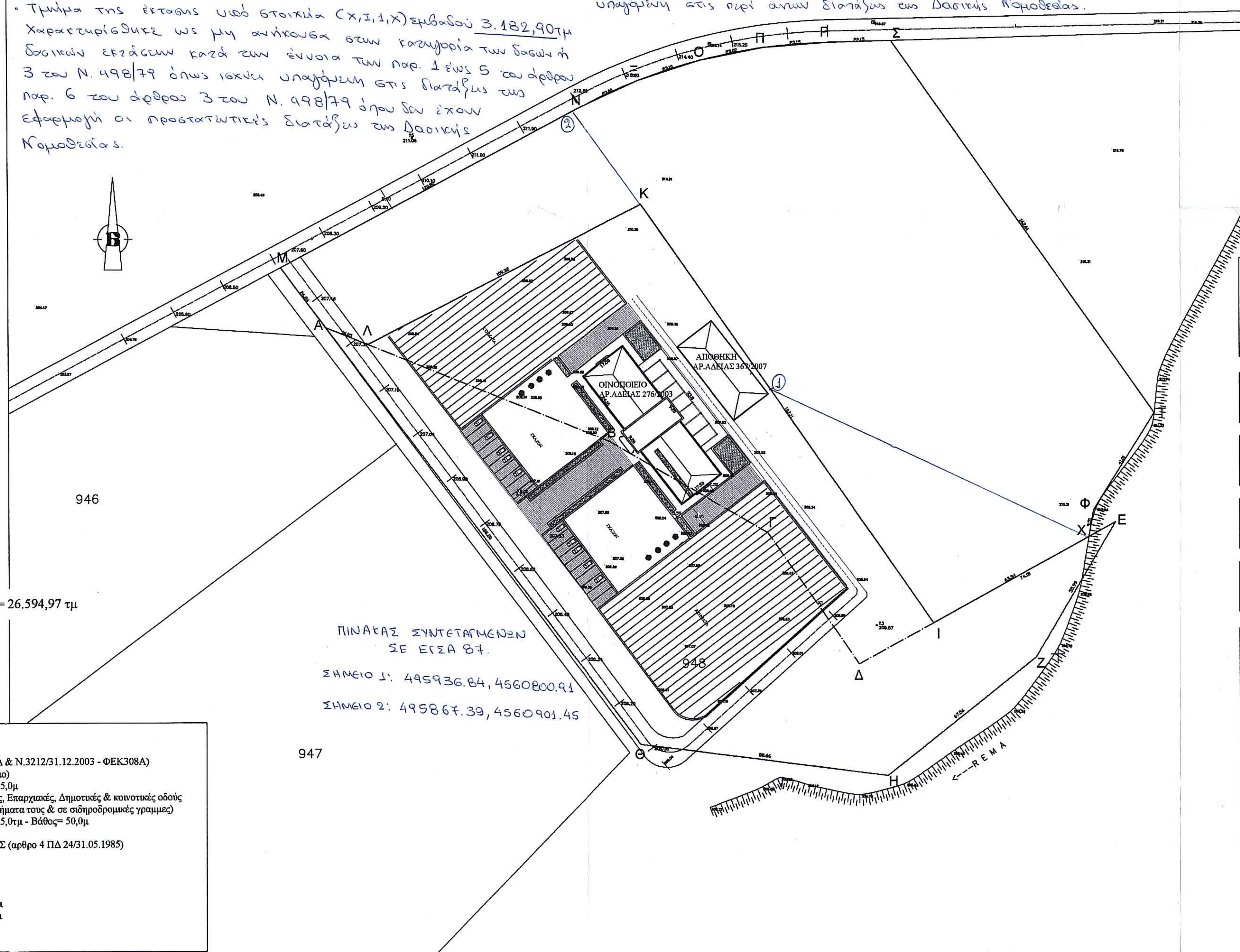
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24/31.05.1985 - ΦΕΚ270Δ & Ν.3212/31.12.2003 - ΦΕΚ308Α)
Αρτιότητα κατά κανονα: (για πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4.000,0τμ - Πρόσωπο=25,0μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν= 4.000,0τμ - Πρόσωπο= 45,0τμ - Βάθος= 50,0μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αρθρο 4 ΠΔ 24/31.05.1985)
Εμβαδόν= 4.000,0τμ
Πρόσωπο= 45,0μ
Κάλυψη= 30%
Δόμηση= 0,9
Μεγιστο Ύψος Hmax= 11,0μ
Πλάγιες Αποστάσεις Δ=10,0μ
Κατ. Όγκο εκμ. Σ.Ο.= 3,3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

- Τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία (Α,Λ,Κ,2,Μ) εμβαδού 4.684,20τ.μ έχει χαρακτηρισθεί με την αριθ.πρωτ. 2714/24-5-2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Δράμας ως μη δασική εν γένει έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία (Χ,Ι,1,Χ) εμβαδού 3.182,90τμ χαρακτηρίσθηκε ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει υπαγόμενη στις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία (Κ,2,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,1,Κ) και εμβαδού 18.763,87 τμ χαρακτηρίσθηκε ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 5α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α) υπαγόμενη στις περί αυτών διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΣΗΜΕΙΟ 1: 495936.84, 4560800.91
ΣΗΜΕΙΟ 2: 495867.39, 4560901.45

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ Α. ΘΕΟΔΟΣΙΑ πολιτικός μηχανικός
Ιπποκρατους 5, 66100 Δράμα, τηλ. 2521027060

εργοδότης	**ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗ Α.Ε.**
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
θέση	εκτός σχεδίου αγρ/μα Δ.Δ. Κοκκινογείων Δ. Προσοτσάνης Ν. Δράμας
μελετητής	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ πολιτικός μηχ/κος

θέμα σχεδίου		*αρ. σχεδίου*
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		**Τ.1**
στάδιο μελέτης *μελέτη εφαρμογής*	*χρόνος μελέτης* *Μάρτιος 2015*	*κλίμακα* 1:1000

Δράμα 07/10/16
Ο εισηγητής
Τασσούδης Αλέξανδρος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα

ΘΕΟΔΟΣΙΑ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87034
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 5 ΔΡΑΜΑ ΤΗΛ.25210-27060
ΑΦΜ: 119576495 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

έλεγχος

Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 16006/07-10-2016 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 07-10-2016
Δασαρχείο Δράμας

Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Α΄ βαθμό