

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜ. 2483Η / Σ.Δ. 1959
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΑΝΗΣ - Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Δράση 14/10/16
Ο Εισπληρωτής
ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΑΡ. ΜΠΡΟΣΤΑΣΑΝΗΣ 2483Η
ΑΔΜΑ: 123614925

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΠΡΟΣΤΑΣΑΝΗΣ 2483Η
ΑΔΜΑ: 123614925 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Ο Δασάρχης Δράμας
ΑΔΜΑ: 123614925 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΡΑΜΑ

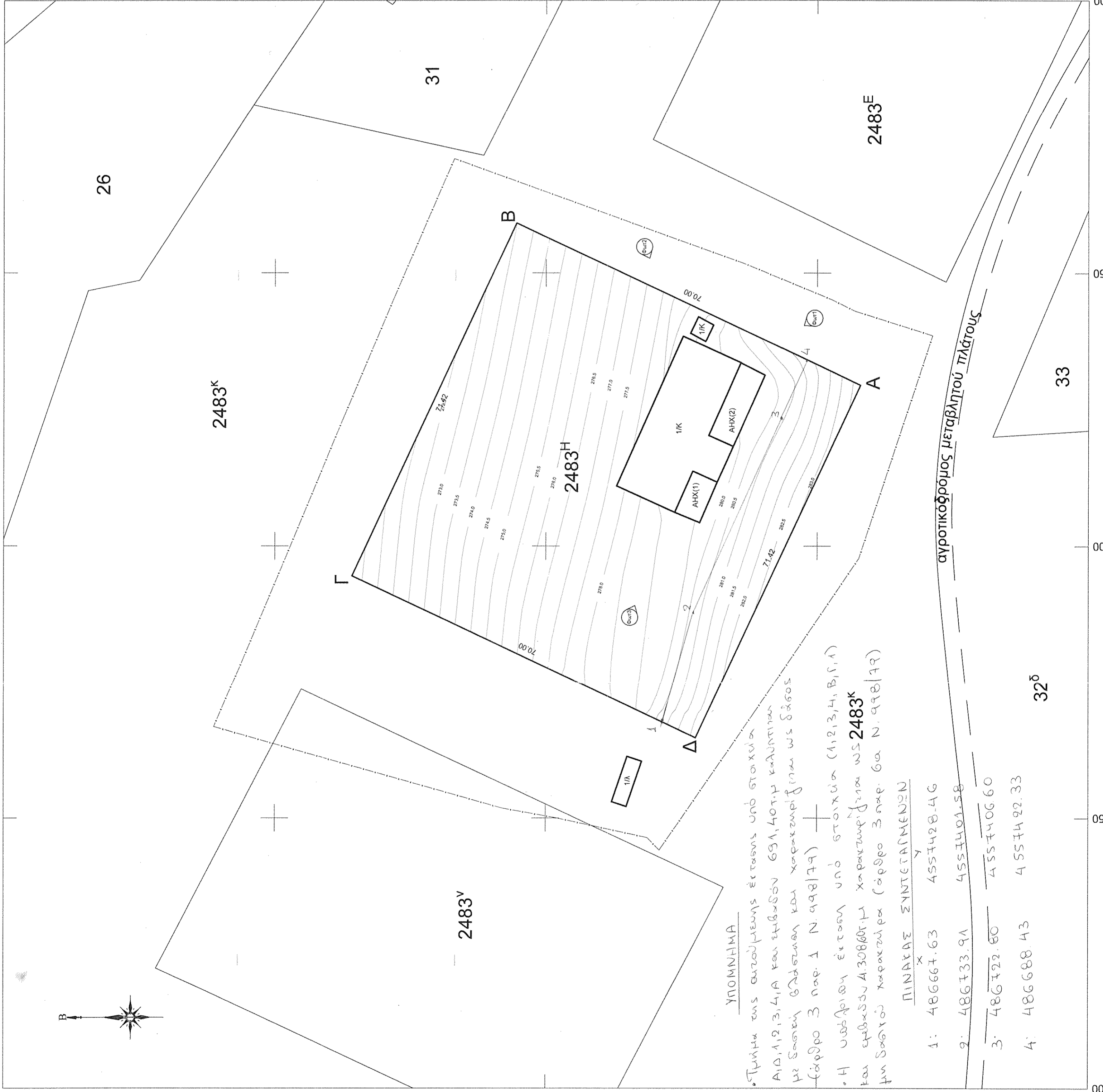
07/06/2016

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: (Ν. 4030/2011)
Ο Κάτω υπογεγραμμένος... δηλώνω ότι:
• τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" αριθμού 2483^Η και με εμβαδόν 4999,40 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα του οικισμού Χαριτωμένης στον δήμο Προσασάνης, της Π.Ε. Δράμας υποδειχθήσαν από εμένα και
• ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε_{ΑΡΧ.Ο.Α.} = 4999,40 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS GR-5 και ακρίβεια θέσης οριζοντιογραφικά: 5mm + 5ppm, υψομετρικά: 10mm + 0,8ppm με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS, επίσης χρησιμοποιήθηκε γεωδοτικός σταθμός Leica Flexline TS02 plus.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ-270Δ / 31-5-85)
Σ.Δ. : 0,20
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. (δεν απαιτείται για αγροτεμάχια προ 31-12-03)
Κλίση : 10%
Μέγιστο Ύψος : 7,5 μ.

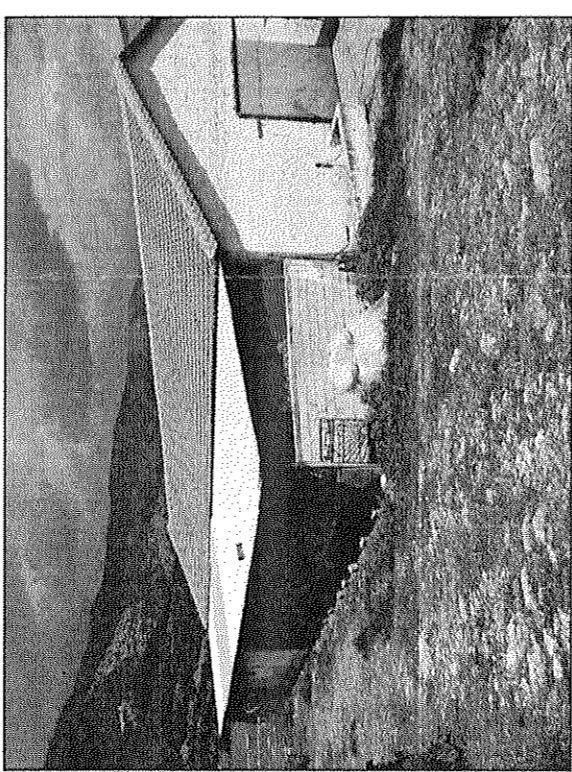
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", με αριθμό 2483^Η και εμβαδόν 4999,40 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χαριτωμένης, της Τ.Κ. Χαριτωμένης, του δήμου Προσασάνης, Π.Ε. Δράμας
α) Βρίσκεται εντός ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού,
β) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρέια,
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια,
ζ) δεν χρήζει πράξης τακτοποίησης αναλογισμού και προσκώλυσης,
η) βρίσκεται σε υπο κτηματογράφηση περιοχή σύμφωνα με το Ν. 2308/1995, ενώ δεν έχουν υποβληθεί δηλώσεις.
Ο Μηχανικός
ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΠΡΟΣΤΑΣΑΝΗΣ 2483Η
ΑΔΜΑ: 123614925 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΚΙΝ: 6948-486618



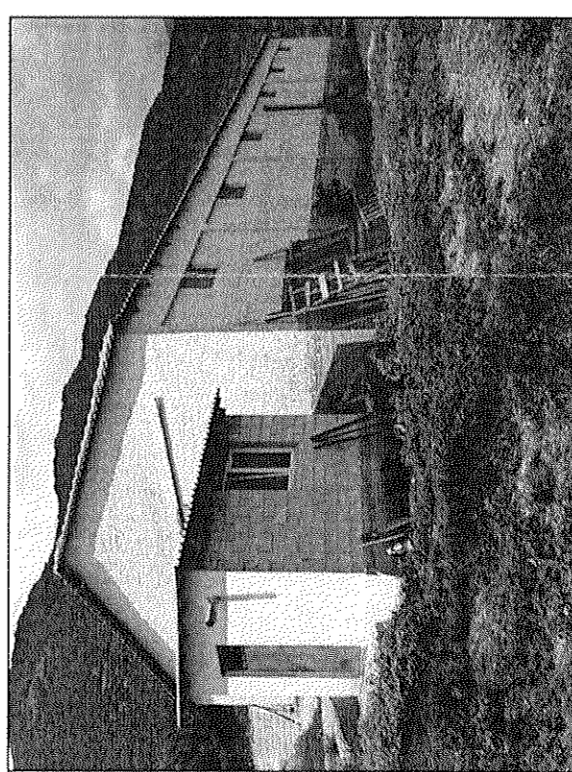
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τμήμα της αυτοκλήμης έκτασης υπό στοιχεία Α10, Α12, 3, 4, Α και εμβαδόν 691,40 τ.μ. κληρονομή με σκοπό βλάστηση και κατεκτεταμένη ως δάσος (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/79)
• Η υποκλήμης έκταση υπό στοιχεία (Α12, 3, 4, Β, Γ, Δ) και εμβαδόν 4.308,60 τ.μ. κατεκτεταμένη ως 2483^Κ και δασικό κατεκτεταμένη (άρθρο 3 παρ. 6α Ν. 998/79)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	X	Y
1:	486667,63	4557428,46
2:	486733,91	4557401,58
3:	486722,60	4557406,60
4:	486688,43	4557422,33

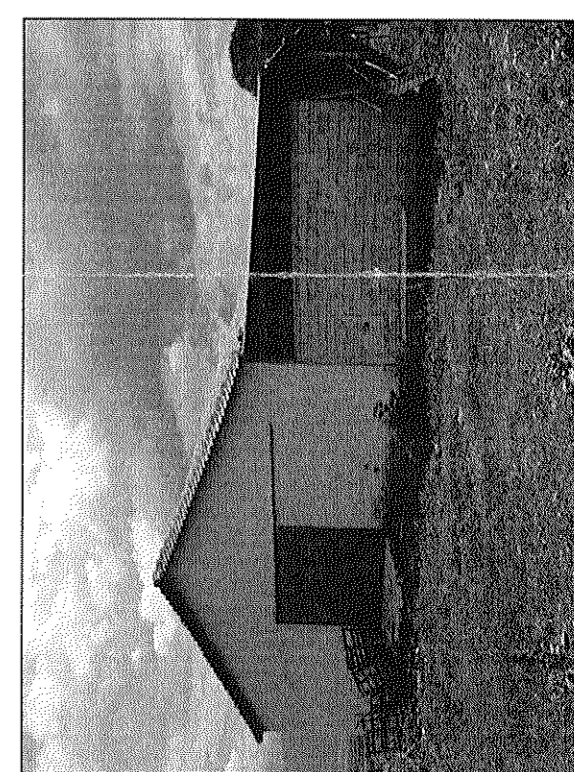
Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου	Ε.Γ.Σ.Α. '87
A:	X=486729,43 Y=4557392,04
B:	X=486759,17 Y=4557455,42
Γ:	X=486694,51 Y=4557485,75
Δ:	X=486664,78 Y=4557422,38



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Φωτογραφία από θέση λήψης 3