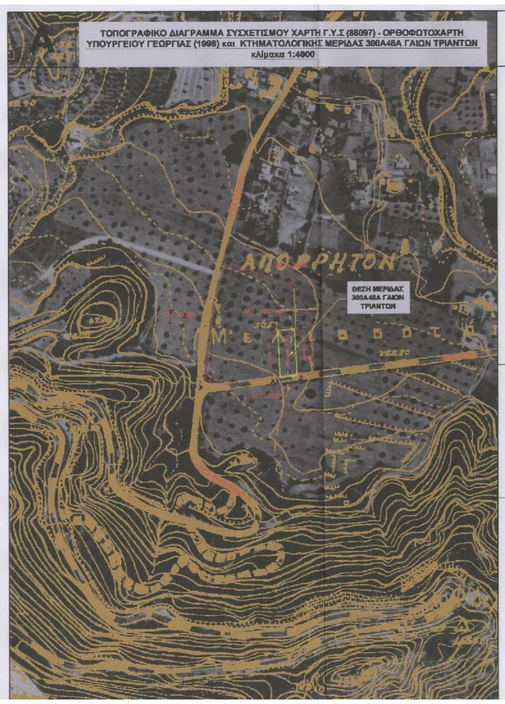
Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (88097) - ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (1998) και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ

κλίμακα 1:4000

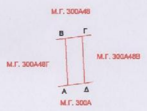

ΑΠΟΡΡΗΤΟΝ
ΘΕΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ
Μ.Γ. 300Α
Μ.Γ. 300Α48
Μ Ε

Β

ΤΡΙΑΝΤΑ
Μερίδα Γαιών 300Α48Α
κλίμακα 1:4000

τόμος : 30
φύλλο : 94
φάκελος : 2600

Εμβαδόν Μερίδας 300Α48Α Γαιών Τριαντών κατά τίτλο με στοιχεία :[Α-Β-Γ-Δ-Α] = 2005.00 τ.μ.


Μ.Γ. 300Α48
Β
Γ
Μ.Γ. 300Α48Β
Μ.Γ. 300Α48Γ
Α
Δ
Μ.Γ. 300Α

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

(Με βάση το άρθρο 3 παρ. γ. του Ν. 4178/2013)

Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε με GPS της Trimble TSC1 διπλής συχνότητας με ακρίβεια οριζοντιογραφικής αποτύπωσης 0.12cm και ακρίβεια υψομετρικής αποτύπωσης 0.18cm . Η εξάρτηση έγινε από δύο σταθερούς σταθμούς του HEPOS τον 87Α και 88Α . Εγκαταστάθηκε τριγωνομετρικό σημείο του οποίου οι μετρήσεις λήφθηκαν με FastStatic και οι υπολογισμοί με τα προγράμματα της trimble. Τα σημεία λεπτομερειών λήφθηκαν με την μέθοδο RTK. Η επίλυση έγινε σε ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλος του Ν . Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν .651/77, ότι η Μερίδα 300Α48Α Γαιών Τριαντών βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Ιαλυσού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση (έχει πρόσωπο σε επαρχιακή οδό) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

ΣΗΜ. Η Μ.Γ. 300Α48Α Τριαντών δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν . 1337/83 και επόμενα δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα .

- Απόσταση Μ.Γ. 300Α48Α Τριαντών από Σχέδιο Πόλης Ιαλυσού: 560.00μέτρα
- Απόσταση Μ.Γ. 300Α48Α Τριαντών από Θάλασσα: 2100.00μέτρα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ' 87

Α	X = 872177.03	Y = 4036380.8 4	Z = 30.40
Β	X = 872173.35	Y = 4036455.08	Z = 29.22
Γ	X = 872200.17	Y = 4036458.4 3	Z = 28.45
Δ	X = 87220 3.85	Y = 4036384.2 2	Z = 29.95

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Αρθρ.1.

……………………………

β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

……………………………

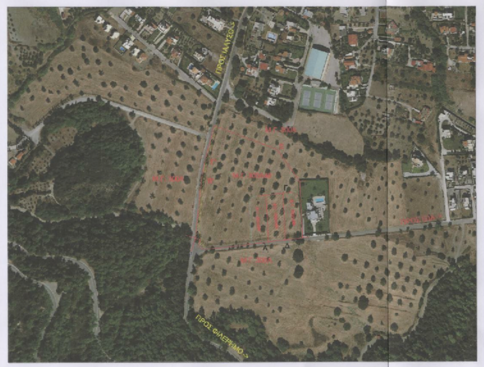
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσιευσής του από 6.10.75 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο:25 μέτρα
Ελάχιστο βάθος:40
μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

Γ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΕΙΚΟΝΑΣ GOGGLE-EARTH PRO και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ

κλίμακα 1:4000

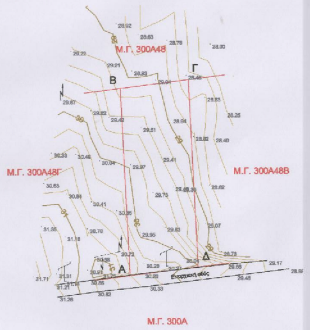
Το παρόν σχεδιάγραμμα αποτελεί σμίκρυνση του πρωτοτύπου σε διαστάσεις Α3.


ΠΡΟΣ ΙΑΛΥΣΟ

Δ

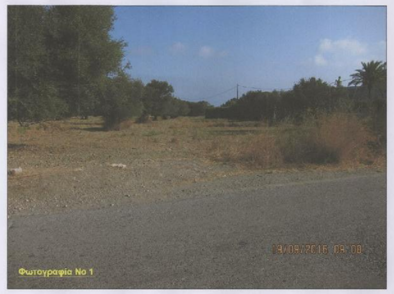
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ

κλίμακα 1:1000

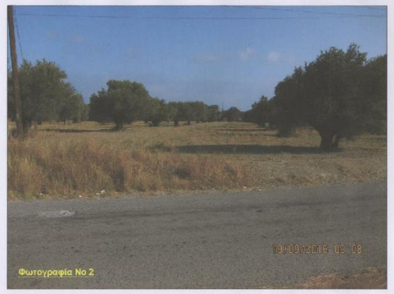

Μ.Γ. 300Α48
Β
Γ
Μ.Γ. 300Α48Γ
Μ.Γ. 300Α48Β
Α
Δ
Επαρχιακή οδός
Μ.Γ. 300Α
28.92
28.63
28.76
28.00
29.22
29.21
28.93
29.04
28.46
29.67
28.83
29.82
29.42
28.25
28.64
29.51
28.82
28.40
30.33
30.46
30.04
29.41
29.97
30.63
29.62
30.84
29.73
30.41
30.35
29.07
31.36
30.78
29.83
31.18
29.95
30.72
28.73
30.88
30.28
30.37
28.04
29.17
29.66
30.91
31.25
30.29
28.59
31.71
31.31
30.86
29.48
31.21
30.33
30.82
31.26
29
30
31

Ε

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φωτογραφία Νο 1



Φωτογραφία Νο 2

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ αρ. πρωτ. **90417** /19-12-2016 πράξη χαρ.
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

○ 53 / 29.96	πολυγωνομετρικό σημείο	―	δρόμος
31.11	ταχυμετρικό σημείο	―	οριογραμμή κτηματολογικής μερίδας
	ΔΕΗ	Μ.Γ. 300Α48	αριθμός κτηματολογικής μερίδας
	ΟΤΕ		ισοϋψής καμπύλη ανά 0.20 μέτρα
	ορθοφωτοχάρτης		ισοϋψής καμπύλη ανά 1.00 μέτρο
	χάρτης Γ.Υ.Σ		

Ρόδος 19 / 12 /2016
Ο Εισηγητής
Παπακων/νου Σπυρίδων
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΡΟΔΟΣ 19 / 12 /2016
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΔΑ 300Α48Α ΓΑΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΩΝ

Ημερομηνία : Οκτώβριος 2016

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.001300
ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδ. σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° Κο = 0.999600
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

ΕΚΤΥΠΩΘΗΚΕ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α	Β	Γ	Δ	Ε

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Μ. ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΩΝ 89 85100 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 0241-79027
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 38822
Α.Φ.Μ. 0216722.5 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλος
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός