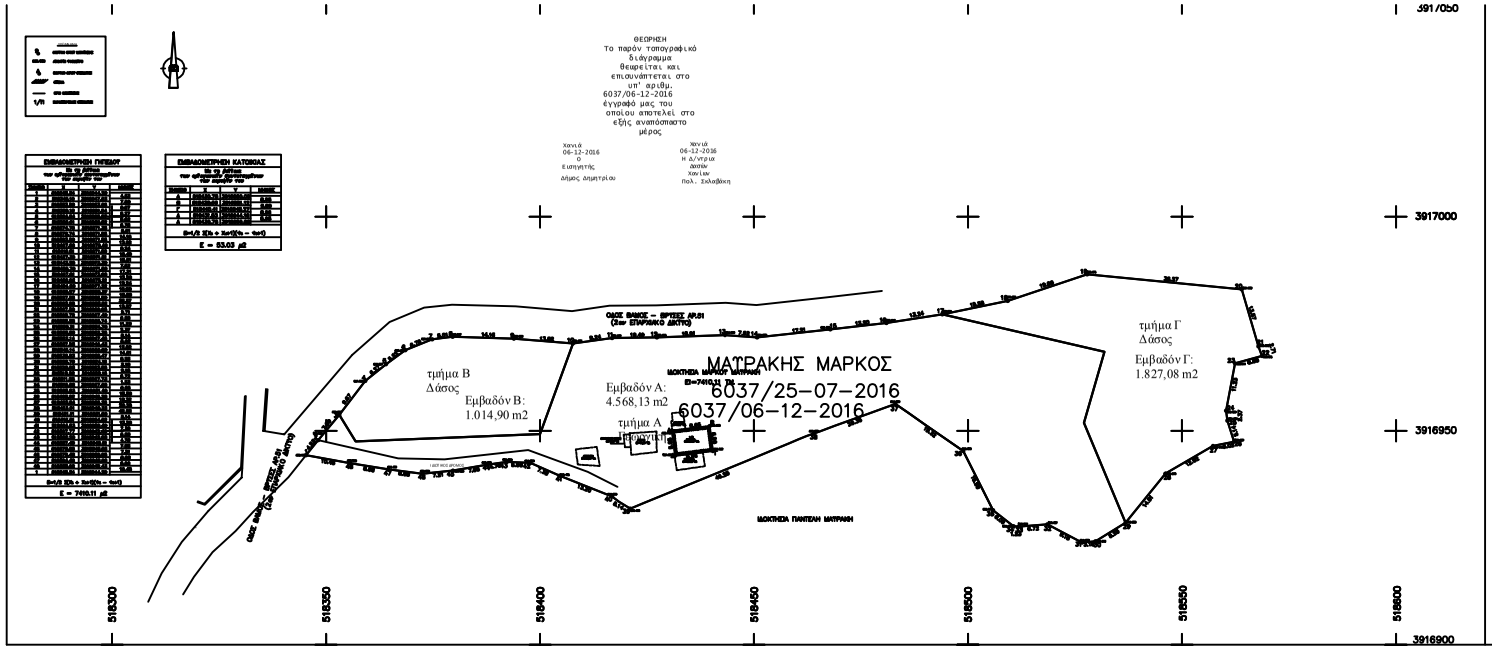

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΦΑΡΑΓΓΙ"
ΣΤΗ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ, Τ.Ε. ΒΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31.05.1985
Εμβαδόν: 4000μ²
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Επιτρεπόμενη δόμηση(για κατοικία - Ε> 800μ²): Εοικός =280 + (Ε - 8000) x 0.01 μ²
Ε= 268,20μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ: 45.00μ.
ΒΑΘΟΣ: 50.00μ.
Πλάγιες αποστάσεις ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Επιτρεπόμενο ύψος ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

Δάλκση Νόμου651/77

Το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-...-46-47-48 ευρίσκεται εκτός των ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, στη θέση "Φαράγγι", του πρώην Δήμου Βάμου και νυν του Δήμου Αποκορώνου, του Νομού Χανίων. Έχει εμβαδόν 7410,11 μ² και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, εφ' όσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις και σε λοιπούς περιορισμούς

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το εμβαδόν προέκυψε από ανάλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών του, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
2. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1000μ.
3. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΟΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ Π.Δ. 16Β/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02).
4. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΟΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ Π.Δ. 18Β/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03).
5. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων (Υ.ΜΕΡΑΡΧΙΑ/ Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90).
6. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδεξε ο εργοδότης.
7. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
8. Το γήπεδο γενικό δείκτα από το το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270.Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
9. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν-1337/83 περί αιαιρορών σε γη και χρήμα.
10. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 και από ς υφιστάμενα.
11. Εντός του γηπέδου υφίσταται ισόγειο κτίριο (Κ1) εμβαδού Ε2= 53,03μ² και επιστεγασμένων χώρων (Ε3,4,5,6,7) εμβαδού Ε3= 11,51μ²,Ε4= 22,23μ²,Ε5= 30,16μ², Ε6= 4,16μ² ΚΑΙ Ε7= 20,10μ².
12. Σύμφωνα με την απόντηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με αρ. πρωτ. : 17020-742/22-5-2013 η οδός Βάμος -Βρύσες (αρ.51) κατατάσσετε στο δευτερεύων επαρχιακό δίκτυο και δεν αυρέθηκε υπόχρεα απαλλοτρίωση.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΚΟΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ,
ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΓΥΡΩ Κ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ-ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ-ΚΑΝΑΚΗΣ Ν. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ 4178/13

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ: "ΦΑΡΑΓΓΙ", Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 130801

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ