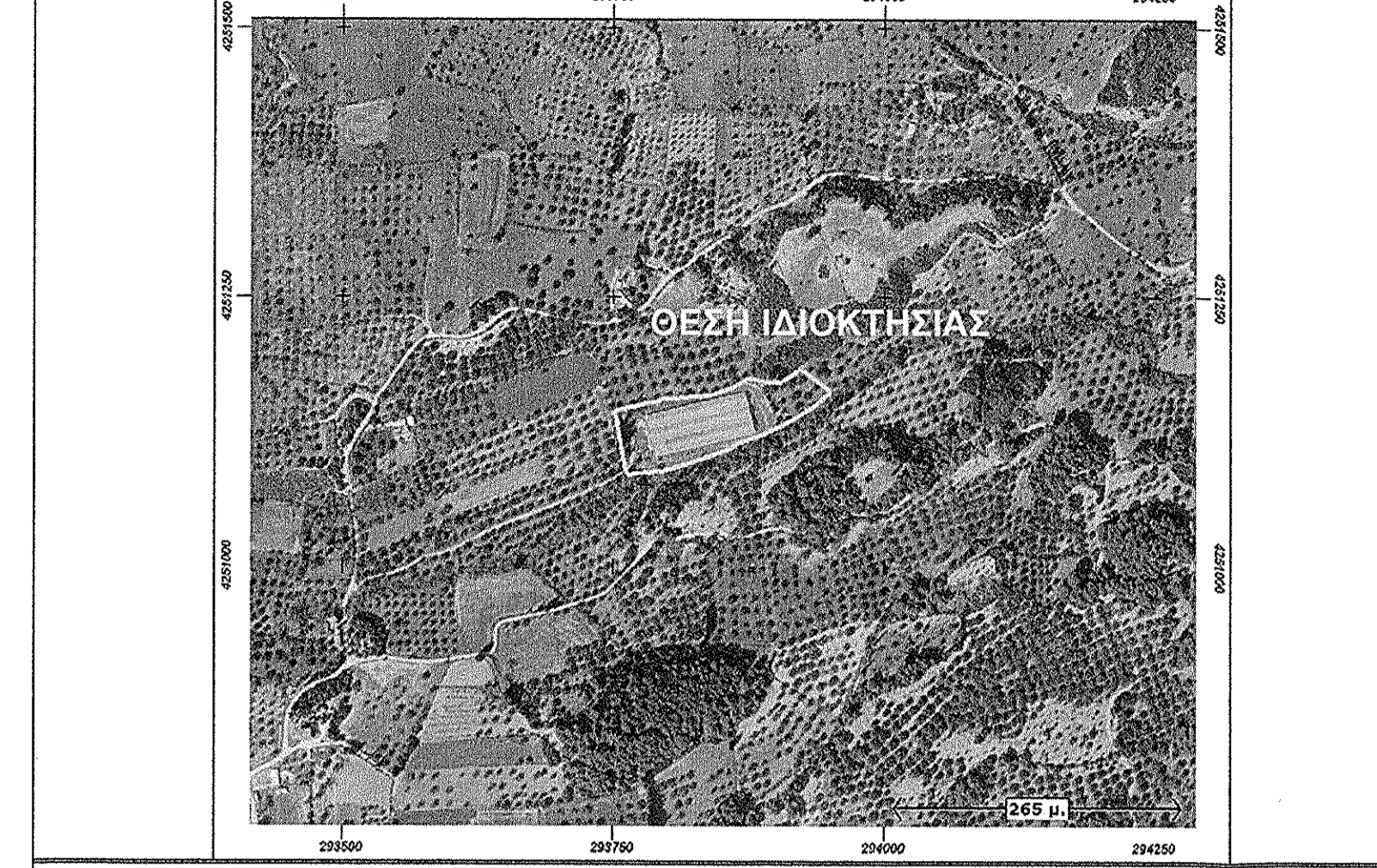
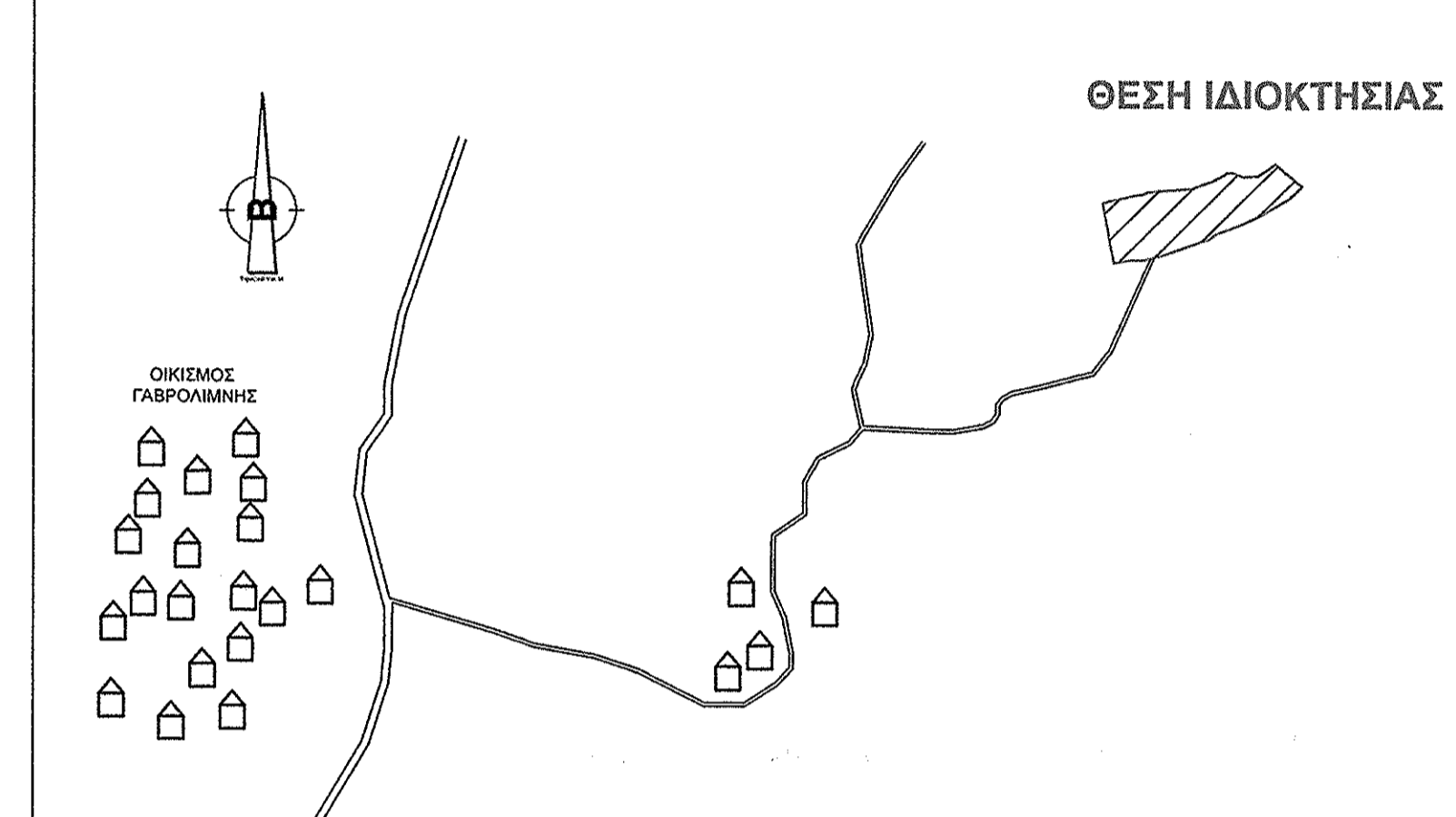


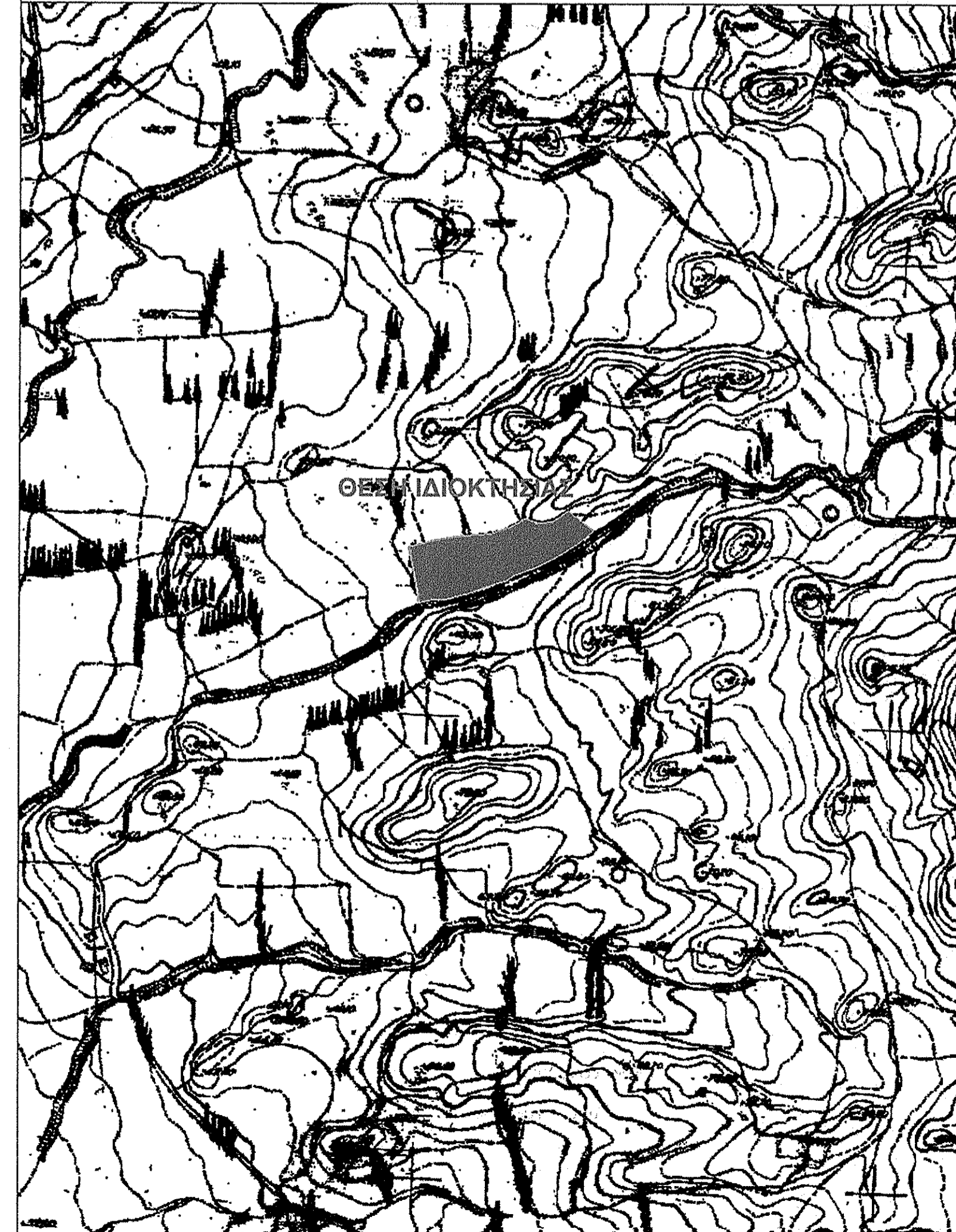
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6214/1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z	ΕΠΙΜΕΤΡ
1	293783.03	4291058.03	19.25	19.25
2	293783.03	4291100.91	19.25	41.54
3	293781.49	4291143.79	19.25	7.40
4	293781.01	4291145.79	19.25	10.73
5	293780.12	4291147.94	19.25	9.95
6	293781.08	4291151.08	19.25	8.09
7	293781.02	4291155.25	19.25	15.21
8	293781.49	4291154.17	19.25	28.47
9	293781.02	4291155.25	19.25	28.47
10	293840.01	4291158.08	19.25	9.92
11	293841.24	4291155.08	19.25	6.49
12	293849.21	4291173.87	19.25	9.97
13	293874.98	4291174.18	19.25	10.56
14	293880.88	4291173.87	19.25	9.97
15	293880.88	4291159.07	19.25	12.40
16	293883.83	4291170.07	19.25	20.80
17	293889.97	4291171.21	19.25	35.29
18	293923.02	4291163.13	19.25	18.77
19	293950.81	4291161.43	19.25	22.19
20	293949.98	4291148.18	19.25	14.72
21	293917.69	4291137.55	19.25	20.45
22	293904.54	4291138.89	19.25	24.11
23	293888.09	4291151.08	19.25	6.42
24	293884.04	4291172.75	19.25	10.56
25	293871.18	4291169.28	19.25	17.47
26	293830.85	4291099.92	19.25	7.45
27	293814.27	4291092.84	19.25	18.70
28	293802.15	4291090.75	19.25	3.88
29	293791.36	4291088.83	19.25	10.28
30	293788.07	4291088.73	19.25	18.87
31	293777.50	4291088.47	19.25	18.87
1	293762.62	4291084.03	19.25	

$E = 10000.00 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

Κανόνες

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ² προ 24,10.62 - προ 12,9.64 - προ 6,10.68
 .. πρόσωπο: 45 μ² 10 μ² - 20 μ² - 2.000 μ²
 .. βάθος: 50 μ² 15 μ² - 35 μ² - 40 μ²

Για κατοικίες (ως άρθρο 9):
 Επιτρεπόμενη Καύση & Δόσηση:
 750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
 1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
 2000 - 4000 μ² = 200 μ²
 4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
 8000 μ² - = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος: Δύο
 Ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στήλη (για διάδρομη οικοδομή)
 4,00 μ. + 1,20 μ. στήλη (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κομών και οικισμών
 Εμβαδόν: 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία της Κραόζα-Πολυένης Καλαβριζιώτη Μεγλή, της Παναγιώτας Καλαβριζιώτη, της Φωτεινής Καλαβριζιώτη και του Αθανάσιου Καλαβριζιώτη με στοιχεία τα τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-28-29-30-31-1) εμβαδού E = 10000.00 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΗ ΛΙΑ" εκτός των ορίων του οικισμού Γαβρολίμνης της Δ.Ε. Χάλκειας του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ, δηλώνει ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα
- δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροών σε γη και χρήση
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Απαιτείται πρόβλεψη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Διοικητική Υπηρεσία.
- Περνά ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΑΤΡΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
 Α.Δ.Μ. 345919853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641
 ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27885

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κομών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:

ΑΣΘΟΥΡΥΠΕΣ	291927.086	4251748.533
ΛΑΜΠΙΝΟΡΑΧΗ	295008.312	4250740.928

που σφράγισαν στο φύλλο χάρτη 1:50000 "ΕΥΗΛΟΣΣΟΡΟΝ"

- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κραόζα-Πολυένη Καλαβριζιώτη Μεγλή, Παναγιώτα Καλαβριζιώτη, Φωτεινή Καλαβριζιώτη και Αθανάσιος Καλαβριζιώτης δηλώνουμε ευνοηφόρος ότι:

- τα όρια του γεωμετρικού μας με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-28-29-30-31-1) και εμβαδού 10000.00 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΗ ΛΙΑ" Τ.Κ. Γαβρολίμνης της Δ.Ε. Χάλκειας του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπαδειχθέντων από εμάς και
- επιθυμούμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού μας και για την ύπαρξη και την από τα δικαιώματά μας να ζητήσουμε την σύνταξη του πάρανω τοπογραφικού.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΦΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τηλ. 26340 27885
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΡΑΟΖΑ-ΠΟΛΥΕΝΗ ΚΑΛΑΒΡΙΖΙΩΤΗ ΜΕΓΛΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΒΡΙΖΙΩΤΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΛΑΒΡΙΖΙΩΤΗ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΑΒΡΙΖΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΗ ΛΙΑ" Τ.Κ. ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗΣ, Δ.Ε. ΧΑΛΚΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ **ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Σφραγίδα του Μηχανικού Δημήτρη Αχ. Ζησιμοπούλου, Αριθμός Μητρώου 98805.