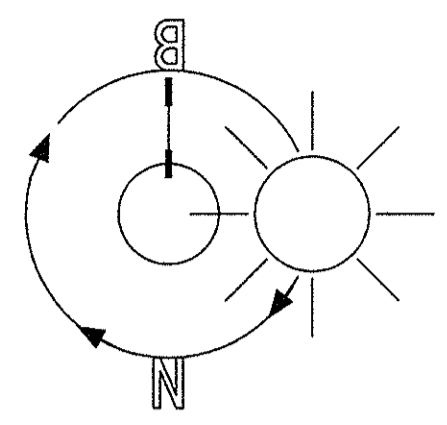




αεροφωτογραφία, κλίμακα 1/2500

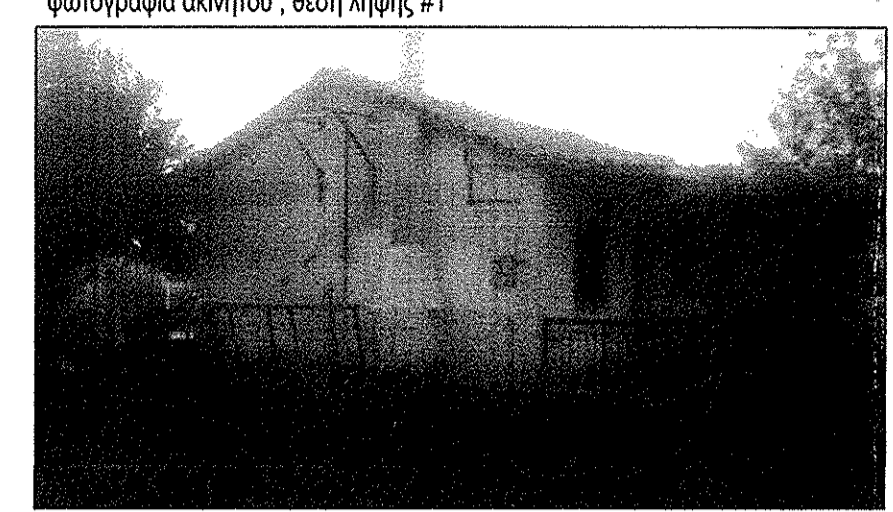
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Όριο Γηπέδου
	Φράχτης γειτονικών ιδιοτήτων
	Αξών Οδού
	μανδρόταγος
	Κτίσμα
	θέση λήψης φωτογραφιών υψομετρική σταθμή



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ κατά ΕΓΣΑ'87

A	X = 306844.5470	Y = 4253443.4720
B	X = 306847.5800	Y = 4253440.0390
Γ	X = 306852.2770	Y = 4253432.9760
Δ	X = 306850.7620	Y = 4253430.0290
Ε	X = 306837.9490	Y = 4253404.8680
Z	X = 306835.1010	Y = 4253399.4060
H	X = 306833.2264	Y = 4253395.8108
Θ	X = 306829.7580	Y = 4253397.6400
I	X = 306824.9930	Y = 4253400.1530
K	X = 306817.8360	Y = 4253404.2920
Λ	X = 306816.1350	Y = 4253405.2620
M	X = 306826.0470	Y = 4253418.9670



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και με εμβαδόν 715,45 μ² που βρίσκεται επί δημοτικής Οδού στο Δ.Δ.Αφροζυγιά, Δ.Ε.Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας ότι :

- είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αφροζυγιάς, Δ.Ε.Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας
- δεν εμπήπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα
- εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενεργείες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σωλός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
- δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από την ιδιοκτησία.
- εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διαπηρήτα κτίσματα
- εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα (Ελιές) και κατά μήκος του προσώπου του
- το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή παύρα 2000.
- το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3950 μ. από θάλασσα.
- το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή με υψόμετρο 128 μ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
 M.Sc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ 16336
 ΚΑΝΑΒΟΥ 16 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΠΗΛ. 6944.76.55.33
 ΤΗΛ: 069452229 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Π.Ε.Α.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" = 715,45 μ²

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τους τίτλους ιδιοκτησίας
- Βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 500 τ.μ. περίπου και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα
- Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το όριο του γεωτεμαχίου επί της δημοτικής οδού και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 2,5 μ. από το όριο του γεωτεμαχίου
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

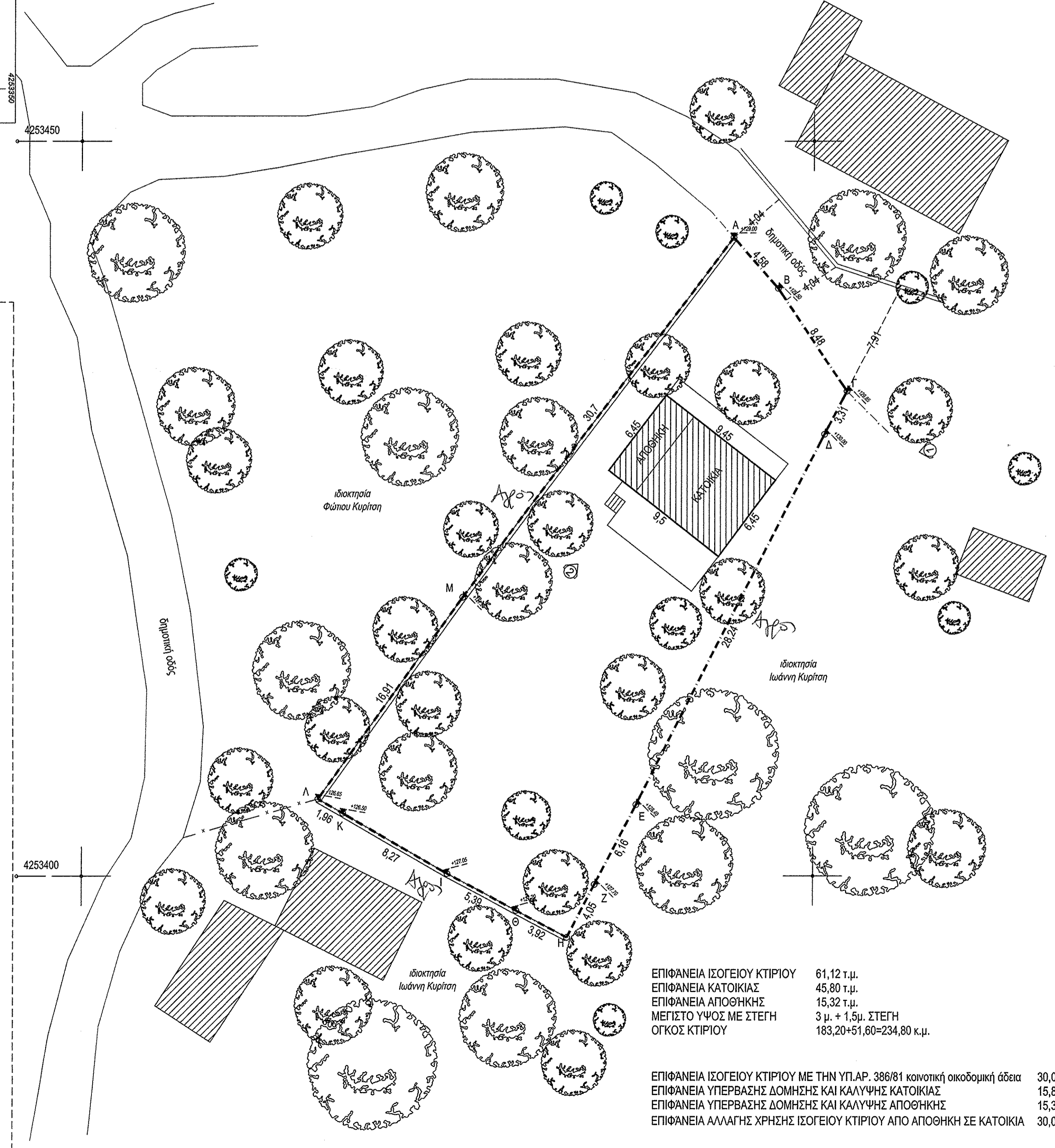
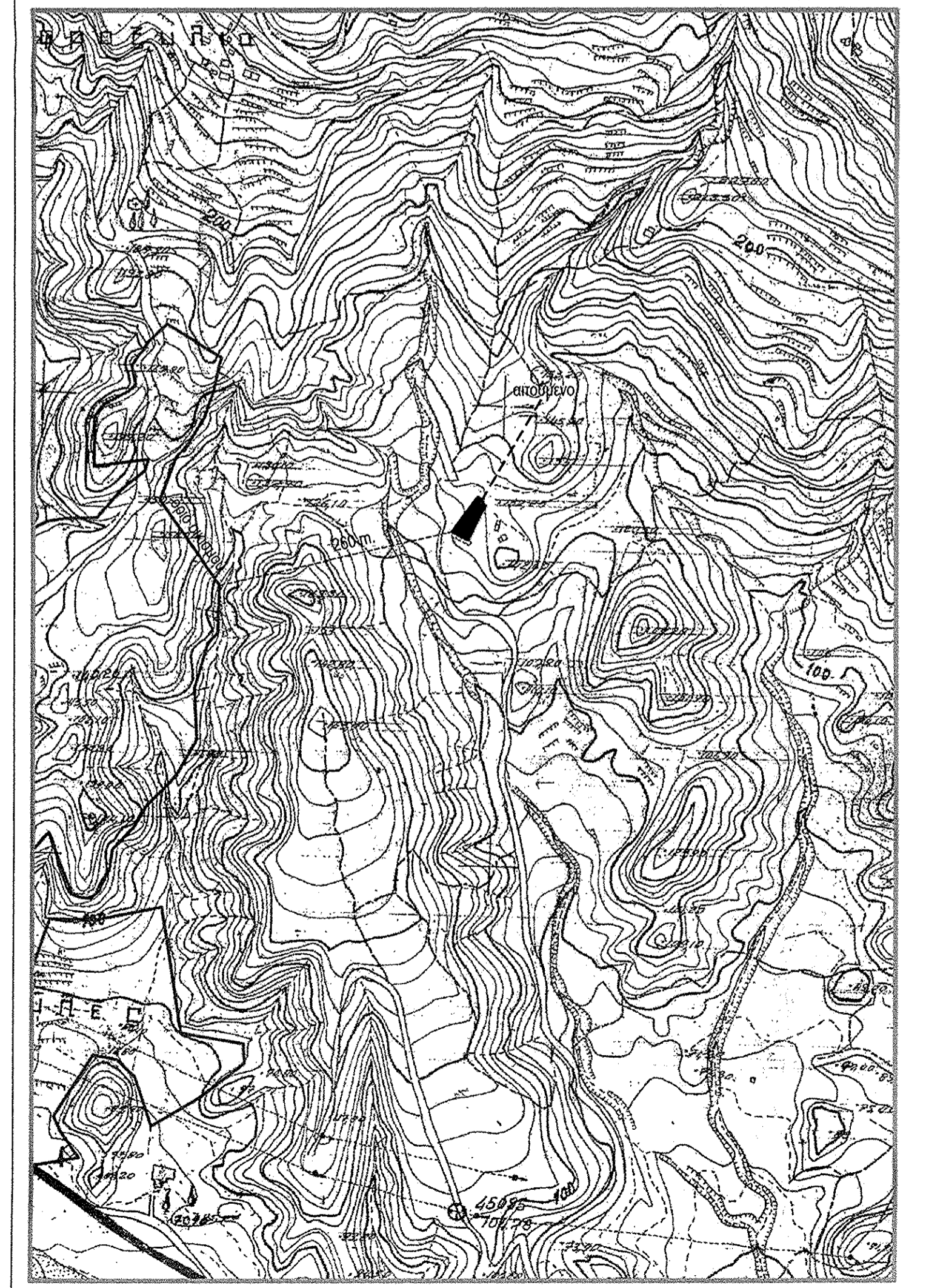
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ δηλώνω ότι:

- * τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και με εμβαδόν 715,45 μ² που βρίσκεται επί δημοτικής Οδού στο Δ.Δ.Αφροζυγιά, Δ.Ε.Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε.Αιτωλοακαρνανίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- * ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ιδιοκτήτης

Αθανάσιος Κυρίτσης



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	61,12 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	45,80 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	15,32 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	3 μ. + 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	183,20+51,60=234,80 κ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 396/81 κοινοτική οικοδομική άδεια	30,00 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	15,80 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	15,32 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	30,00 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
 M.Sc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αδειες Δόμησης
 Τοπογραφικά
 Ενεργειακές Επιθεωρήσεις
 Κατασκευές Κτιρίων
 Διακοσμήσεις
 Αδειες Λειτουργίας

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΠΑΤΡΑ τηλ.: 6944 76 55 33 e-mail: dlm.dwg@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ θέση "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ"
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 συνοδευει την υπ.αρ. 2712890/5.11.14 δήλωση N.4178/13
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ T1

ΕΜΒΑΔΟΝ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α = 715,45 μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 **ΗΜ/ΝΙΑ: Σεπτέμβριος 2015**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
 M.Sc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ 16336
 ΚΑΝΑΒΟΥ 16 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΠΗΛ. 6944.76.55.33
 ΤΗΛ: 069452229 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Π.Ε.Α.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 σε αντίκει στην αριθ. ... 115-12-16
 φάση χαρακτηρισμού
 Νομότατος 15/12/2016
 Α. Διοικητής Νομότατος

Για τον έλεγχο και τις διαστάσεις
 Μετάπειτος 15/12/2016
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΩΡ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 Θεόδωρος Ράπτης
 ΝΕΓ Δασολόγος με Β' Βαθμιά