

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΘΕΣΗ "ΛΙΟΥΓΚΟ" - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ.  
 Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 2700/Α και της 06-10-78 ΦΕΚ 538/Α/17-10-1978 (άρθρο 4 - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις).  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ.  
 ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=4000.00μ<sup>2</sup> - ΠΡΟΣΕΠΙΟ=45.00μ  
 ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗ: γενικώς 30% - Σ.ΔΟΜΗΣΗ 0,90  
 ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 11.00μ - ΟΡΟΦΟΙ: 3  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-πλάγια και οπίσθια 10.00μ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(Π.Δ 209/98).  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΥ: 3.3.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
 ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	L <sub>i,j</sub> +1
A1	464805.331	4241603.353	70.64
A2	464834.433	4241667.715	52.50
A3	464884.204	4241651.002	64.32
A4	464873.176	4241587.638	69.64

$E = [A1 - A2 - A3 - A4 - A1] = 4080.98μ^2$

ΦΥΛΑΚ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Τ.Σ 6413.6  
 ΚΑΙΜΑΚΑ Φ.Χ 1:50000

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  $[ZE = \sum_{i=1}^n Y_i * (X_{i-1} - X_{i+1})]$   
 $E = (A1 - A2 - A3 - A4 - A1) = 4080.98μ^2$

Τίτλος κτήσης : 1. υπ αριθ 9131/08-11-1953 Δημόσιας Διαθήκης Θεόδωρου Κασάπη Βασιλείου  
 2. υπ αριθ 15099/1979 Απόφαση κληρονομιάς συμβόλου Θεόδωρου Γεωργίου Γεωργίου  
 3. υπ αριθ 15180/05-11-1979 κληρονομή εν δυνάμει συμβόλου Θεόδωρου Γεωργίου Γεωργίου  
 4. υπ αριθ 9693/22-07-1992 Πλημμελώς συμβόλου συμβόλου εθνικών Γεωργίου Μαρίας

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

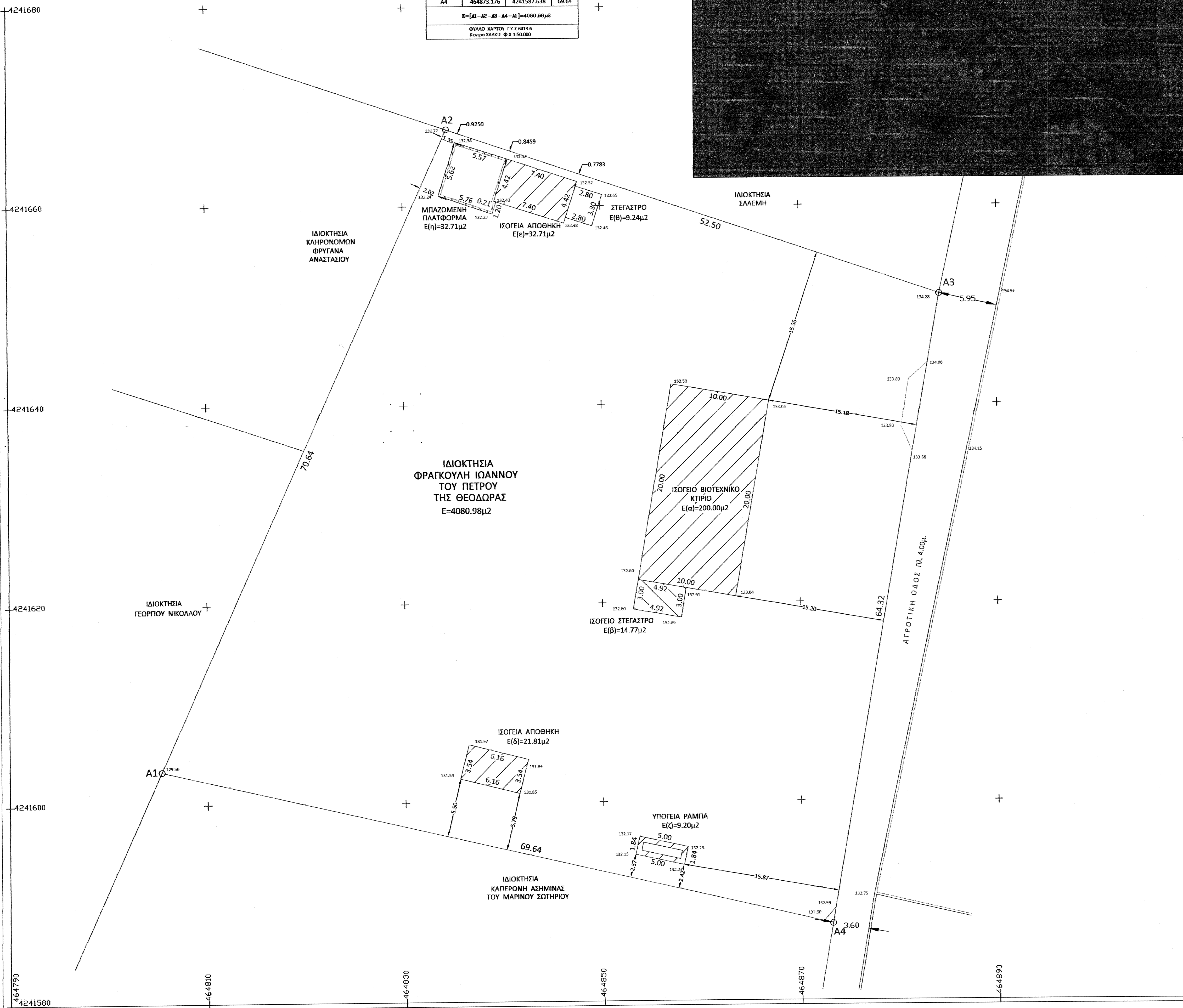
1. ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ - υπ αριθ αδείας 69/1996  
 $E(a) = (10.00 \times 20.00) = 200.00μ^2$
2. ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ  $E(b) = 3.00 \times 4.92 = 14.77μ^2$
4. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ  $E(d) = (3.54 \times 6.16) = 21.81μ^2$
5. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ  $E(e) = (4.42 \times 7.40) = 32.71μ^2$
6. ΥΠΟΓΕΙΑ ΡΑΜΠΑ  $E(z) = (5.00 \times 1.84) = 9.20μ^2$
7. ΜΠΛΑΖΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ  $E(\eta) = (5.62 \times 5.57) + (0.21 \times 1.20) = 32.71μ^2$
8. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ  $E(\theta) = (2.80 \times 3.30) = 9.24μ^2$

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) βιοτεχνικό γήπεδο, βρίσκεται στη θέση "ΛΙΟΥΓΚΟ", της κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Δήμου Τανάγρας, του Νομού Βοιωτίας. Είναι εκτός ορίων περιγράμματος και εκτός ζώνης οικισμού, προφισταμένου του έτους 1923, Σχηματαρίου.  
 Έχει εμβαδόν  $E=4080.98μ^2$ , με πρόσωπο  $64.32μ$  επί της αγροτικής οδού πλάτους  $4.00μ$ . Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Α.) και συγκεκριμένα Π.3.2 - Ζώνη γεωργικής γής, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Δήμου Τανάγρας, το οποίο έχει εγκριθεί με το υπό αριθμό 105787/12588/31-12-2010 Φ.Ε.Κ. 607 ΑΑΠ, της απόφασης της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.  
 Το ανωτέρω γήπεδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ως υφιστάμενο, με συμβόλαιο, πρό της 31/12/2003. Για ειδικές κατασκευές όσον αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασάρχειο, αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ο.Π, χρήση γής, Ε.Υ.Δ.Α.Π, κ.τ.λ.). Το παραπάνω γεωτεμάχιο, δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα κατά την έννοια των διατάξεων Ν 1337/83.

Ο Μηχανικός  
**ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΦΡΟΣΤΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 66869  
 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38, ΘΗΒΑ  
 ΤΗΛ.: 22620 25052  
 Α.Φ.Μ.: 039420335 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ  
 Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.  
 Ο ιδιοκτήτης



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
**ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ**

**ΘΕΣΗ**  
 " ΛΙΟΥΓΚΟ "  
 ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ  
 ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
 ΦΡΟΣΤΝΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΩΝ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 Α<sub>1</sub>

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

**ΚΑΙΜΑΚΑ :**  
 1:200

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ**  
**ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΦΡΟΣΤΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 66869  
 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38, ΘΗΒΑ  
 ΤΗΛ.: 22620 25052  
 Α.Φ.Μ.: 039420335 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΣΟΥΛΟΣ