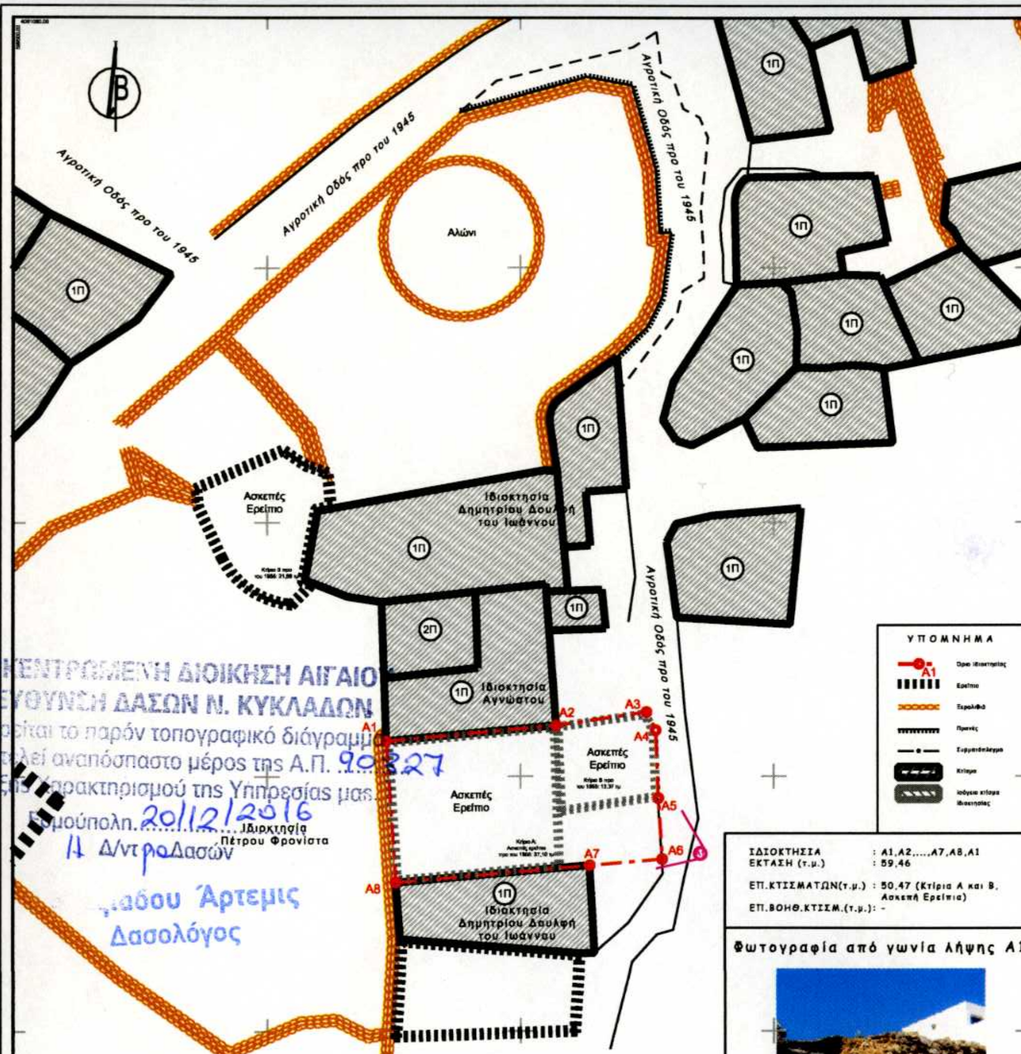


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A7,A8,A1		
Κορυφή	X	Y
A1	599514.700	4061051.393
A2	599521.399	4061052.006
A3	599524.956	4061052.521
A4	599525.320	4061051.806
A5	599525.425	4061049.130
A6	599525.575	4061046.733
A7	599522.719	4061046.490
A8	599515.079	4061045.840

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A7,A8,A1	
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	6.73
A2-A3	3.59
A3-A4	0.80
A4-A5	2.68
A5-A6	2.40
A6-A7	2.87
A7-A8	7.67
A8-A1	5.57

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Ειδικοί όροι:	Υπό προυποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς
	επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των υπάρχοντων κτίσματων
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 750 μ. από την Θάλασσα.
5) Οι αγροτικές οδοί που αναφέρονται ως προ του 1945, φωτοερμηνεύονται σε αεροφωτογραφία του 1945.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
7) Απαιτείται έγκριση από την 2η Ε.Β.Α.
8) Τα ασκεπή ερειπωμένα κτίσματα εντός της ιδιοκτησίας προϋπάρχουν του έτους 1955

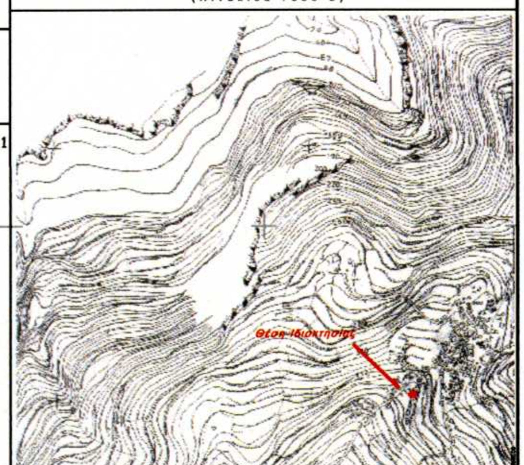
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Ερείπιο
- Ξερολιθιά
- Πρανές
- Συρματόπλεγμα
- Κτίσμα
- Ισόγειο κτίσμα ιδιοκτησίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,...,A7,A8,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 59,46
ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 50,47 (Κτίρια Α και Β, Ασκεπή Ερείπια)
ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

Φωτογραφία από γωνία λήψης A1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588-2)



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

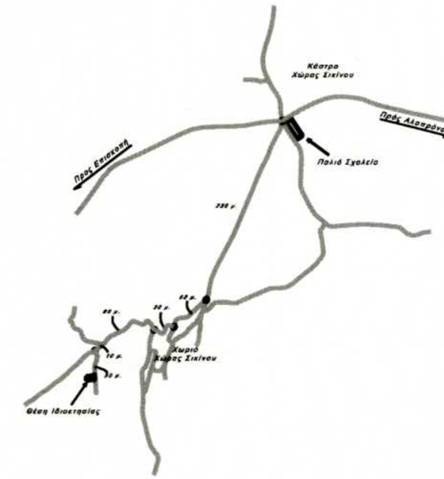
ΔΗΛΩΣΗ 651/77: Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,...,A7,A8,A1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Natura και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις και με επιφύλαξη Δασαρχείου και Αρχαιολογίας. (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/13-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 76/08-08-2002 του Συμβολαιογράφου Σικίνου Ιωάννη Πράσινου στην οποία αναφέρεται με αύξων αριθμό 8. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις, η συντήρηση, επισκευή, αναστήλωση, αποκατάσταση των υφισταμένων κτισμάτων.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83: Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,...,A7,A8,A1 δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Ιωάννη Δουλφή (το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:3.000)



ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΘΕΣΗ	: "ΧΩΡΙΟ"
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
	ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΟΥΛΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ, ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	01
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016 (Αποτύπωση 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014)

Top Topo ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com