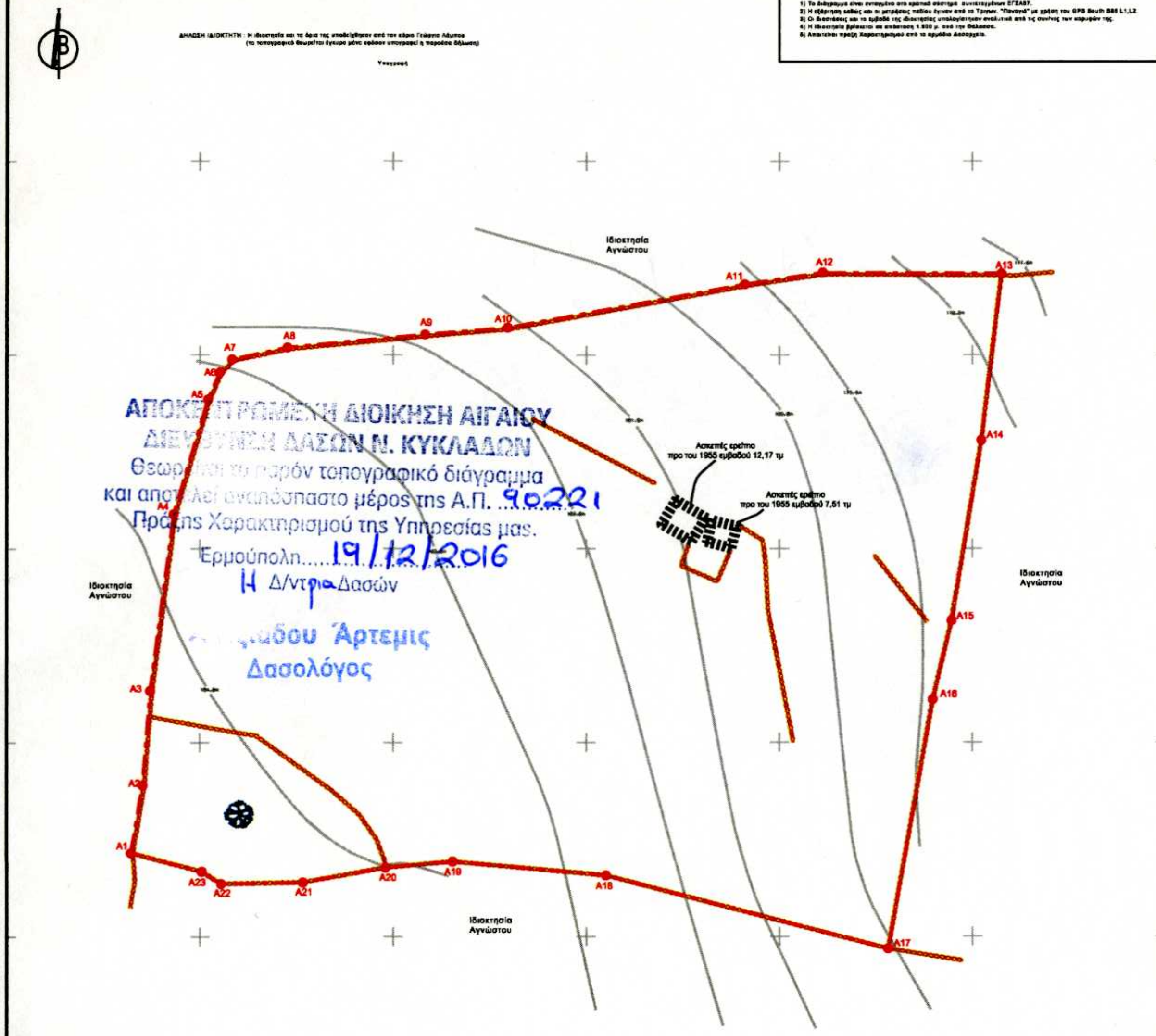
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Γεώργιο Λάμπου
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

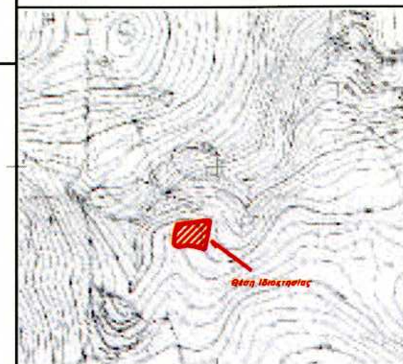
Υπογραφή

Παρατηρήσεις:

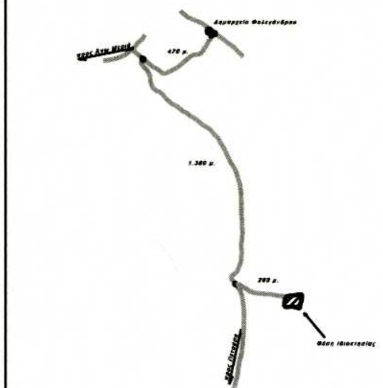
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Παναγιά" με χρήση του GPS South S86 L1,L2
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 1.800 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται πράξη Χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7587_7)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A22,A23,A1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	7.10
A2-A3	9.74
A3-A4	18.41
A4-A5	12.35
A5-A6	3.03
A6-A7	1.87
A7-A8	5.86
A8-A9	14.34
A9-A10	8.57
A10-A11	24.95
A11-A12	8.16
A12-A13	18.53
A13-A14	17.34
A14-A15	18.92
A15-A16	8.38
A16-A17	26.11
A17-A18	30.18
A18-A19	15.91
A19-A20	6.99
A20-A21	8.70
A21-A22	8.46
A22-A23	2.36
A23-A1	7.60

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A22,A23,A1

Κορυφή	X	Y
A1	582712.816	4052308.640
A2	582714.033	4052315.619
A3	582714.819	4052325.351
A4	582717.245	4052343.596
A5	582720.804	4052355.423
A6	582722.008	4052358.202
A7	582723.273	4052359.585
A8	582729.002	4052360.803
A9	582743.277	4052362.171
A10	582751.817	4052362.880
A11	582776.364	4052367.353
A12	582784.435	4052368.559
A13	582802.964	4052368.437
A14	582800.864	4052351.223
A15	582797.766	4052332.562
A16	582795.813	4052324.416
A17	582791.199	4052298.719
A18	582761.990	4052306.326
A19	582746.141	4052307.767
A20	582739.179	4052307.142
A21	582730.619	4052305.610
A22	582722.161	4052305.453
A23	582720.171	4052306.720

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2012 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋφιστάμενα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. Ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	30 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή, δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κληρονόμων ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΕΝΙΕΡΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥ

ΘΕΣΗ	: "ΛΟΥΜΠΑΡΔΑ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,A3,...,A22,A23,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 4.834,60
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 19,68 (Ασκεπή ερείπια προ του 1955)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 613/2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 02
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σιφνου, Σίφνος ΤΚ 84003, Τηλ-Φαξ: 22840-31104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com