ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,...,Α58,Α59,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	6.29
Α2-Α3	2.99
Α3-Α4	4.23
Α4-Α5	4.22
Α5-Α6	4.63
Α6-Α7	7.56
Α7-Α8	16.00
Α8-Α9	13.12
Α9-Α10	1.98
Α10-Α11	3.14
Α11-Α12	1.51
Α12-Α13	1.44
Α13-Α14	2.14
Α14-Α15	11.89
Α15-Α16	2.74
Α16-Α17	8.85
Α17-Α18	3.60
Α18-Α19	2.55
Α19-Α20	0.83
Α20-Α21	3.41
Α21-Α22	5.43
Α22-Α23	0.89
Α23-Α24	2.23
Α24-Α25	0.91
Α25-Α26	4.60
Α26-Α27	8.55
Α27-Α28	7.40
Α28-Α29	2.96
Α29-Α30	2.22
Α30-Α31	6.01
Α31-Α32	13.74
Α32-Α33	3.87
Α33-Α34	9.19
Α34-Α35	4.23
Α35-Α36	3.71
Α36-Α37	7.91
Α37-Α38	4.80
Α38-Α39	1.04
Α39-Α40	4.30
Α40-Α41	5.19
Α41-Α42	10.00
Α42-Α43	4.87
Α43-Α44	4.88
Α44-Α45	15.16
Α45-Α46	1.23
Α46-Α47	8.62
Α47-Α48	6.22
Α48-Α49	2.04
Α49-Α50	3.57
Α50-Α51	6.69
Α51-Α52	2.71
Α52-Α53	3.56
Α53-Α54	3.37
Α54-Α55	3.82
Α55-Α56	3.00
Α56-Α57	2.90
Α57-Α58	10.23
Α58-Α59	2.16
Α59-Α1	2.88

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,...,Α58,Α59,Α1

Κορυφή	X	Y
Α1	577048.109	4055207.732
Α2	577052.718	4055203.457
Α3	577054.297	4055200.921
Α4	577057.246	4055197.881
Α5	577060.736	4055195.505
Α6	577064.902	4055193.493
Α7	577068.524	4055186.859
Α8	577075.084	4055172.274
Α9	577079.582	4055159.948
Α10	577079.638	4055157.970
Α11	577081.230	4055155.262
Α12	577082.299	4055154.203
Α13	577081.512	4055152.994
Α14	577081.462	4055150.854
Α15	577091.772	4055144.932
Α16	577094.237	4055146.137
Α17	577097.617	4055154.321
Α18	577099.909	4055157.097
Α19	577099.372	4055159.593
Α20	577100.202	4055159.512
Α21	577099.819	4055162.899
Α22	577105.149	4055161.881
Α23	577105.213	4055160.998
Α24	577107.447	4055160.992
Α25	577108.307	4055161.304
Α26	577111.010	4055165.023
Α27	577113.542	4055173.185
Α28	577120.444	4055175.838
Α29	577122.914	4055177.470
Α30	577121.885	4055179.438
Α31	577126.374	4055183.435
Α32	577135.399	4055193.800
Α33	577138.455	4055196.175
Α34	577140.810	4055205.056
Α35	577138.812	4055208.781
Α36	577135.103	4055208.603
Α37	577137.422	4055216.169
Α38	577133.243	4055218.101
Α39	577133.687	4055219.041
Α40	577129.685	4055220.610
Α41	577125.562	4055223.752
Α42	577119.407	4055215.867
Α43	577116.845	4055211.730
Α44	577115.774	4055206.975
Α45	577102.023	4055213.356
Α46	577101.941	4055214.588
Α47	577094.205	4055218.392
Α48	577088.669	4055215.553
Α49	577087.394	4055217.146
Α50	577084.104	4055218.526
Α51	577077.418	4055218.730
Α52	577074.911	4055217.701
Α53	577071.923	4055215.739
Α54	577069.539	4055213.377
Α55	577065.792	4055214.098
Α56	577063.234	4055215.661
Α57	577060.347	4055215.423
Α58	577050.791	4055211.769
Α59	577050.225	4055209.681

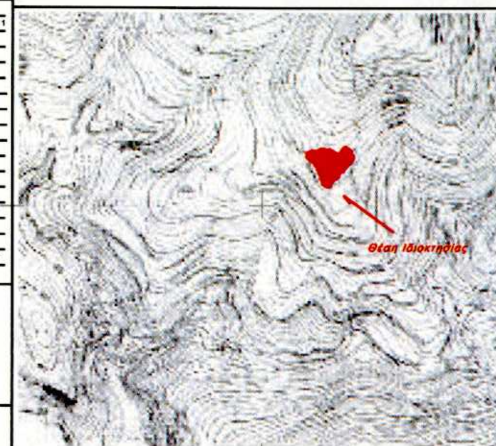
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	180 τμ
Μέγιστο Υψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

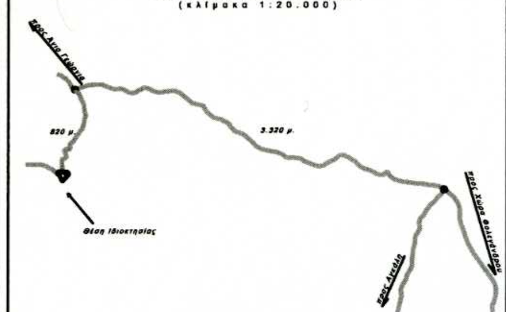
Παρατηρήσεις:

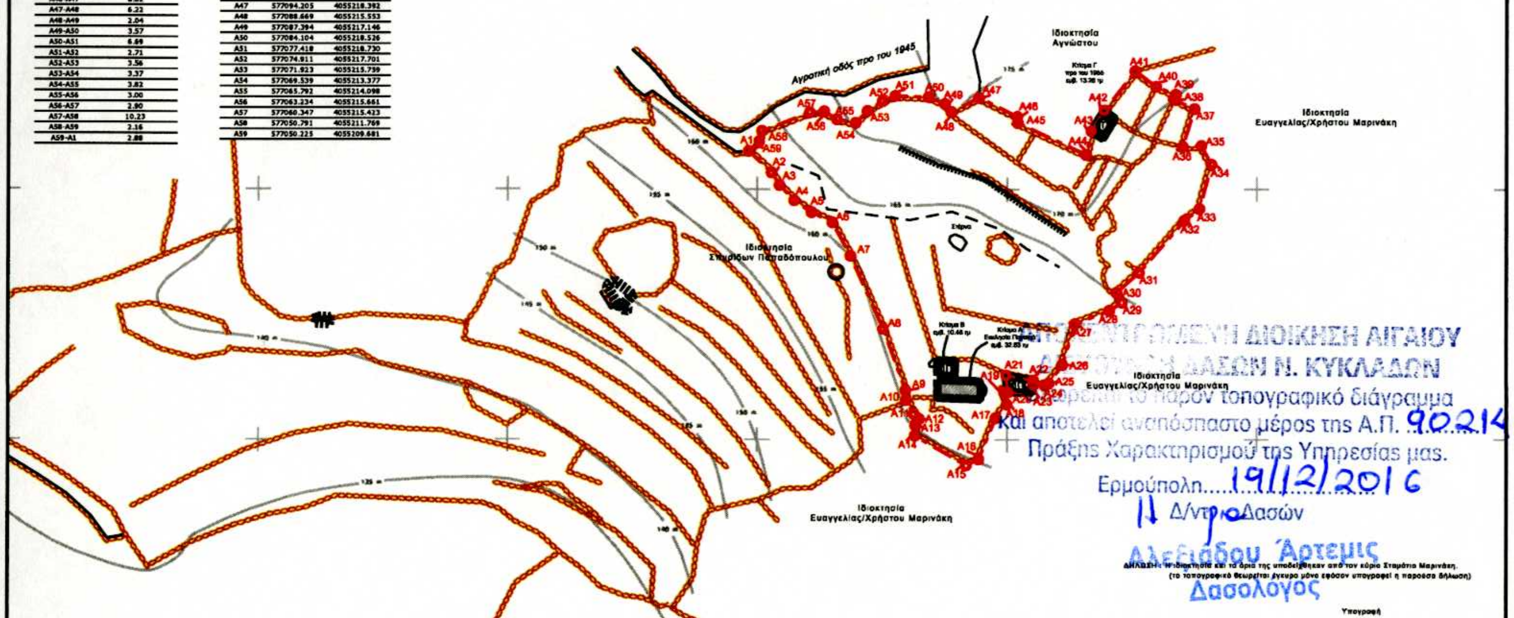
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μεραβιγλι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της
4) Η Ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 700 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται πράξη Χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο.
6) Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακος 1:5.000 (Πινακίδα 7586_5)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμακα 1:20.000)





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 90214
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 19/12/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ: Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Σταμάτιο Μαρινάκη.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΣΗ	: "ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟ ΝΗΣΙ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Α1,Α2,Α3,...,Α58,Α59,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 3.664,61
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 32,63 (Εκκλησία)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: 23,74

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α58,Α59,Α1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura με κλίση <40% και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει των 1) Πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 28.398/ 30-03-2011 και γονικής παροχής ακινήτων υπ' αριθμό 28.398/30-03-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας συζ. Δ. Βασιλακοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α58,Α59,Α1 δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Συρματοπερίφραξη
- Καμπύλη ισοϋψής
- Ξερολιθιά
- Φρύδι Πρανούς
- Ερείπιο
- Κτίσμα

30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 619/2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 03
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Χώρα Σικίνου, Σίκινος Τ.Κ. 84010, Τηλ: 22860-51104, 6946 904924