ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β1,Β2,Β3,...,Β38,Β39,Β1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Β1-Β2	8.25
Β2-Β3	11.38
Β3-Β4	15.45
Β4-Β5	8.65
Β5-Β6	9.67
Β6-Β7	5.64
Β7-Β8	2.84
Β8-Β9	3.96
Β9-Β10	3.69
Β10-Β11	8.36
Β11-Β12	3.67
Β12-Β13	12.27
Β13-Β14	6.02
Β14-Β15	7.84
Β15-Β16	4.13
Β16-Β17	1.47
Β17-Β18	5.79
Β18-Β19	2.77
Β19-Β20	5.33
Β20-Β21	4.81
Β21-Β22	1.90
Β22-Β23	20.68
Β23-Β24	2.44
Β24-Β25	6.29
Β25-Β26	2.99
Β26-Β27	4.24
Β27-Β28	4.22
Β28-Β29	4.63
Β29-Β30	7.56
Β30-Β31	16.00
Β31-Β32	13.12
Β32-Β33	1.98
Β33-Β34	10.39
Β34-Β35	6.29
Β35-Β36	3.22
Β36-Β37	8.97
Β37-Β38	5.22
Β38-Β39	5.59
Β39-Β1	9.93

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β1,Β2,Β3,...,Β38,Β39,Β1

Κορυφή	X	Y
Β1	577040.509	4055136.408
Β2	577036.788	4055143.769
Β3	577028.324	4055151.373
Β4	577015.765	4055160.369
Β5	577008.184	4055164.502
Β6	576999.035	4055167.703
Β7	576993.495	4055168.768
Β8	576990.845	4055169.796
Β9	576991.258	4055173.732
Β10	576993.526	4055176.648
Β11	576997.152	4055184.179
Β12	577000.265	4055186.123
Β13	577004.144	4055197.760
Β14	577009.227	4055200.982
Β15	577010.366	4055208.735
Β16	577014.003	4055210.688
Β17	577014.675	4055211.998
Β18	577020.312	4055213.302
Β19	577022.925	4055214.231
Β20	577028.246	4055213.934
Β21	577027.288	4055218.648
Β22	577028.926	4055219.612
Β23	577045.679	4055207.486
Β24	577048.109	4055207.732
Β25	577052.718	4055203.457
Β26	577054.297	4055200.921
Β27	577057.246	4055197.881
Β28	577060.736	4055195.505
Β29	577064.902	4055193.493
Β30	577068.524	4055186.859
Β31	577075.084	4055172.274
Β32	577079.582	4055159.948
Β33	577079.638	4055157.970
Β34	577069.871	4055154.425
Β35	577070.289	4055148.148
Β36	577068.004	4055145.878
Β37	577060.554	4055140.891
Β38	577055.339	4055140.773
Β39	577050.195	4055138.583

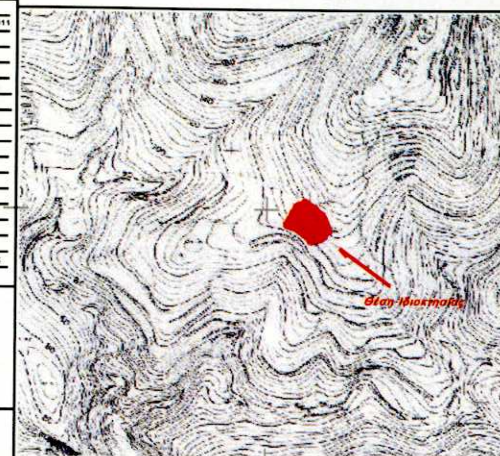
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 80Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,80 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

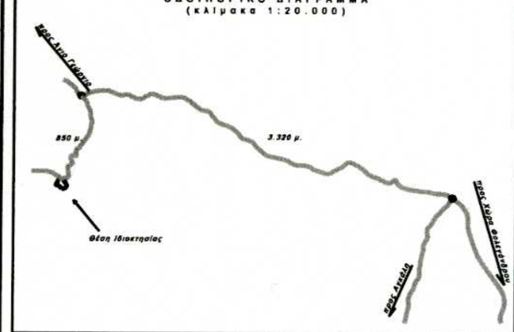
Παρατηρήσεις:

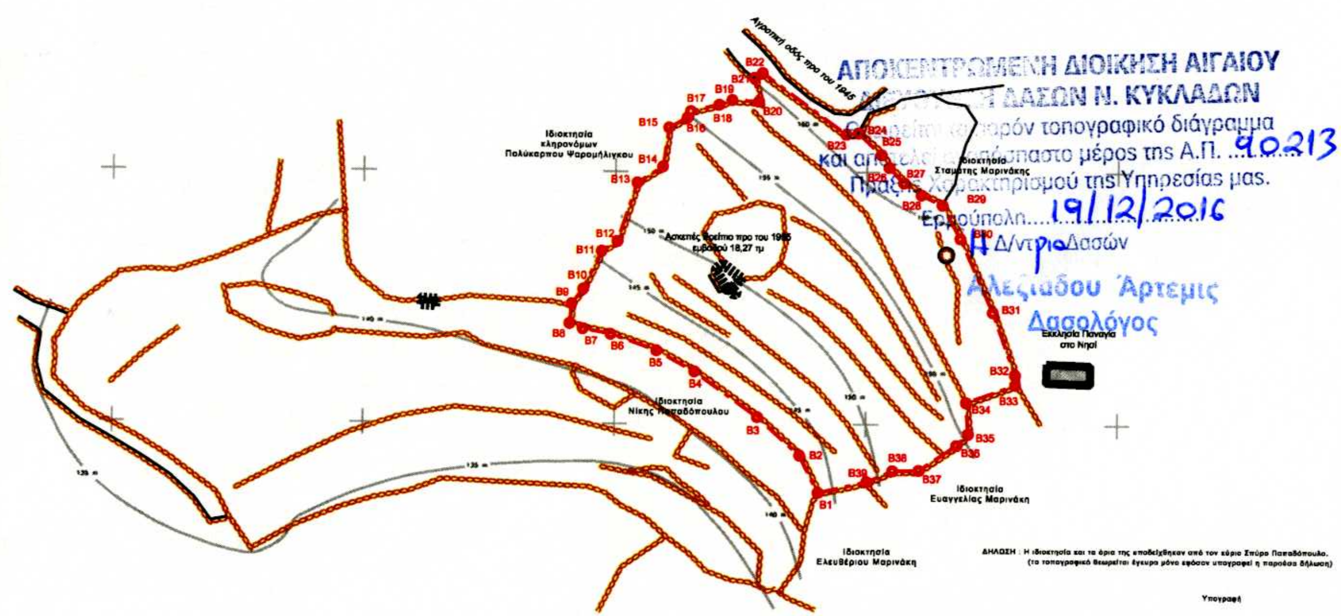
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μεροβίγλι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η Ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 530 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται πράξη Χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο.
6) Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000 (Πινακίδα 7586_5)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμακα 1:20.000)





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
... ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
...είται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 90213
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 19/12/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Σπύρο Παπαδόπουλο.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΣΗ	: "ΝΗΣΙ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Β1,Β2,Β3,...,Β38,Β39,Β1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 4.188,78
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 18,27 (Ασκεπές ερείπιο προ 1955)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Β1,Β2,Β3,...,Β38,Β39,Β1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura με κλίση <40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ,ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της πράξης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 14.388/ 01-12-2009 της συμβολαιογράφου Θήρας Φωτεινής Νικολάου Νικολοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Β1,Β2,Β3,...,Β38,Β39,Β1 δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ιδιοκτησίας
- Συρματοπερίφραξη
- Κύρια Ισοϋψής
- Ξερολιθιά
- Φρύδι Πρανούς
- Ερείπιο
- Κτίσμα

30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 619/2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΑΒΑΝΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104971

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
Ευμένους 51-53, Βύρωνας ΤΚ 16232, Φαξ: 210-7623006, e-mail:info@toptopo.com