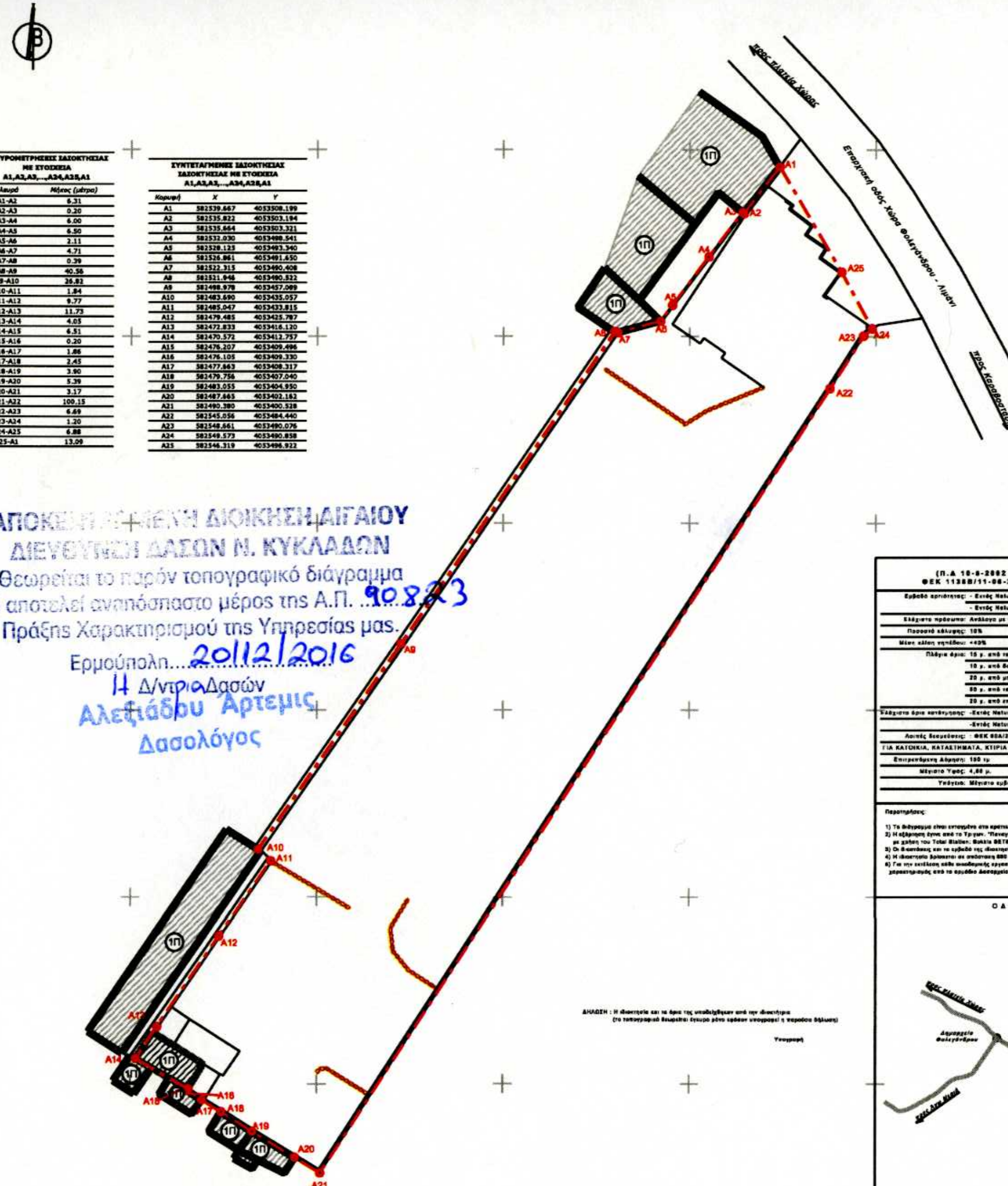
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A24,A25,A1	
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	6.31
A2-A3	0.20
A3-A4	6.00
A4-A5	6.50
A5-A6	2.11
A6-A7	4.71
A7-A8	0.39
A8-A9	40.56
A9-A10	26.82
A10-A11	1.84
A11-A12	9.77
A12-A13	11.73
A13-A14	4.05
A14-A15	6.51
A15-A16	0.20
A16-A17	1.86
A17-A18	2.45
A18-A19	3.90
A19-A20	5.39
A20-A21	3.17
A21-A22	100.15
A22-A23	6.69
A23-A24	1.20
A24-A25	6.88
A25-A1	13.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A24,A25,A1		
Κορυφή	X	Y
A1	582539.667	4053508.199
A2	582535.822	4053503.194
A3	582535.664	4053503.321
A4	582532.030	4053498.541
A5	582528.123	4053493.340
A6	582526.861	4053491.650
A7	582522.315	4053490.408
A8	582521.946	4053490.522
A9	582498.978	4053457.089
A10	582483.690	4053435.057
A11	582485.047	4053433.815
A12	582479.485	4053425.787
A13	582472.833	4053416.120
A14	582470.572	4053412.757
A15	582476.207	4053409.496
A16	582476.105	4053409.330
A17	582477.663	4053408.317
A18	582479.756	4053407.040
A19	582483.055	4053404.950
A20	582487.665	4053402.162
A21	582490.380	4053400.528
A22	582545.056	4053484.440
A23	582548.661	4053490.076
A24	582549.573	4053490.858
A25	582546.319	4053496.922



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 90823 Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 20/12/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

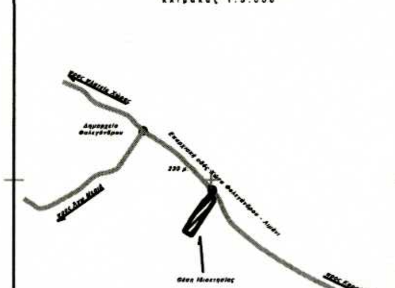
Υπογραφή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11-06-2008 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)	
Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή, δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελάχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελάχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011, ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,55 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

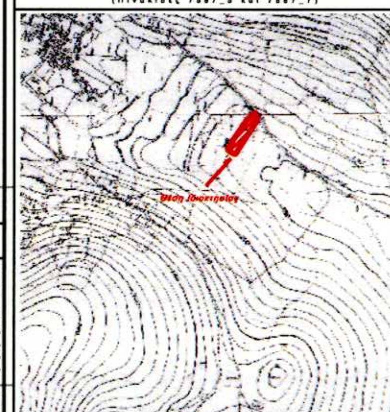
Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση έγινε από το Τριγων. "Παναγιά" με χρήση του GPS South S86 L1,L2 και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν με χρήση του Total Station: Sokkia SET600RK.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 880 μ. από την θάλασσα.
5) Για την εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και ο χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακας 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδες 7587_5 και 7587_7)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΡΕΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΡΕΚΑ

ΘΕΣΗ	: "ΚΑΜΠΟΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,A3,...,A24,A25,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 2555,27
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 20,80
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: 15,87 (Υπόγειο)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω ότι:
η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A24,A25,A1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ...
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11-06-2008 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011).

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω ότι:
η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A24,A25,A1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A1	Όρια Ιδιοκτησίας
	Συρματόπλεγμα
	Φράχτης
	Ξερολιθιά
	Ισόγειο Κτίσμα Ιδιοκτησίας
	Υπόγειο Κτίσμα Ιδιοκτησίας
	Άλλο Κτίσμα

20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 623/2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΓΑΒΑΝΑΣ ΗΛΙΑΣ

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104871
Δ/νση: Χώρα Σίφνου, Σίφνος ΤΚ 84003, Τηλ-Φαξ: 22840-31304, Κιν: 6946 904824
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com