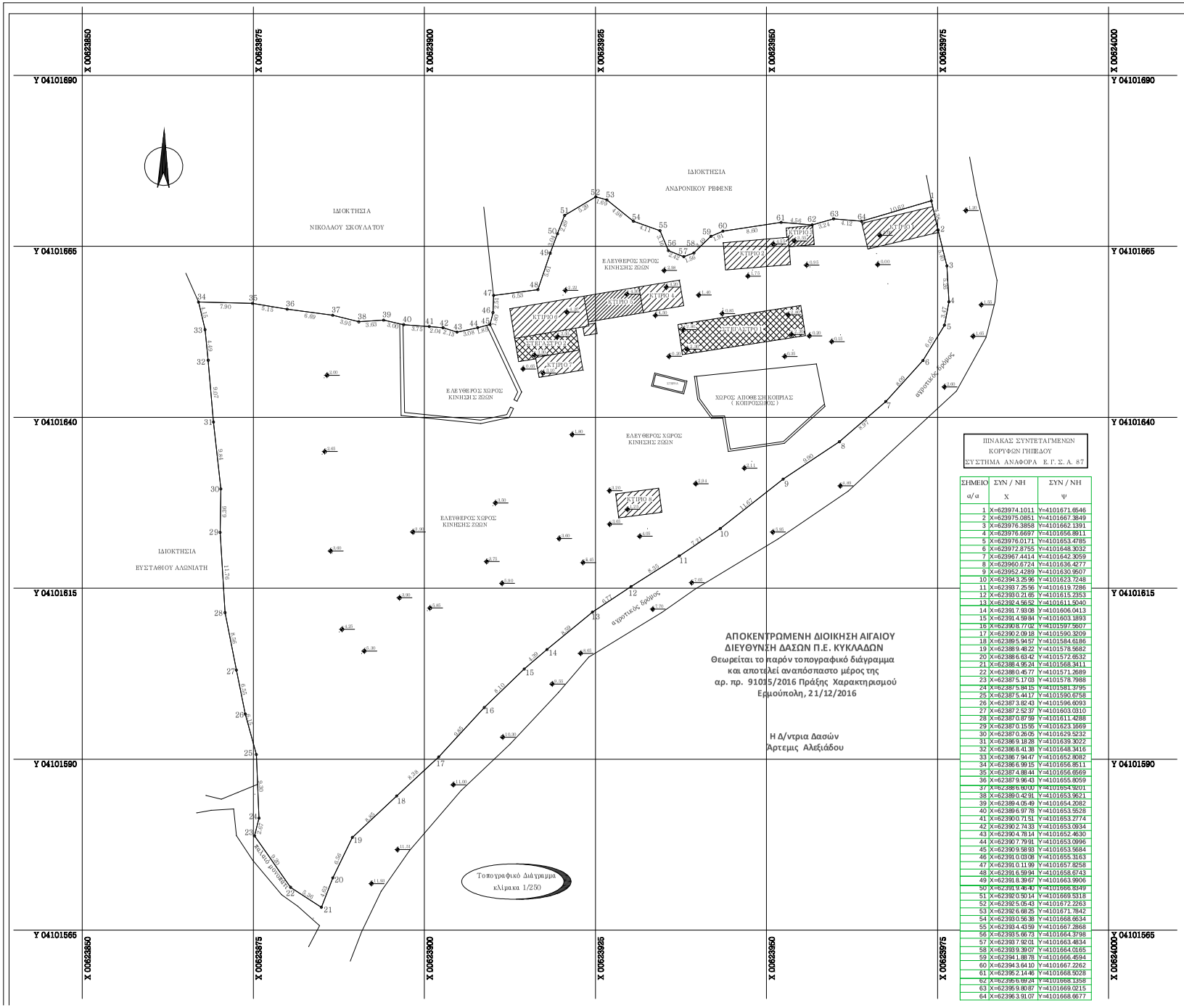


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑ Ε. Γ. Σ. Α. 87

| ΣΗΜΕΙΟ α/α | ΣΥΝ / ΝΗ X | ΣΥΝ / ΝΗ ψ |
|---|---|---|
| 1 | X=623974.1011 | Y=4101671.8546 |
| 2 | X=623975.0851 | Y=4101667.3849 |
| 3 | X=623976.3858 | Y=4101662.1391 |
| 4 | X=623976.8697 | Y=4101656.8911 |
| 5 | X=623976.0171 | Y=4101653.4785 |
| 6 | X=623972.8755 | Y=4101648.3032 |
| 7 | X=623967.4414 | Y=4101642.3059 |
| 8 | X=623960.6724 | Y=4101636.4277 |
| 9 | X=623952.4289 | Y=4101630.9507 |
| 10 | X=623943.25.96 | Y=4101623.7248 |
| 11 | X=623937.25.56 | Y=4101619.7286 |
| 12 | X=623935.21.65 | Y=4101615.2353 |
| 13 | X=623924.56.52 | Y=4101611.5040 |
| 14 | X=623917.93.08 | Y=4101606.0413 |
| 15 | X=623914.59.84 | Y=4101603.1893 |
| 16 | X=623908.77.02 | Y=4101597.5607 |
| 17 | X=623902.09.18 | Y=4101590.3209 |
| 18 | X=623895.94.57 | Y=4101584.6186 |
| 19 | X=623889.48.22 | Y=4101578.5682 |
| 20 | X=623886.63.42 | Y=4101572.6532 |
| 21 | X=623884.95.24 | Y=4101568.3411 |
| 22 | X=623880.45.77 | Y=4101571.2689 |
| 23 | X=623875.17.03 | Y=4101578.7988 |
| 24 | X=623875.84.15 | Y=4101581.3795 |
| 25 | X=623875.44.17 | Y=4101590.6758 |
| 26 | X=623873.82.43 | Y=4101596.6093 |
| 27 | X=623872.52.37 | Y=4101603.0310 |
| 28 | X=623870.87.59 | Y=4101611.4288 |
| 29 | X=623870.15.55 | Y=4101623.1669 |
| 30 | X=623870.26.05 | Y=4101629.5232 |
| 31 | X=623869.18.28 | Y=4101639.3022 |
| 32 | X=623868.41.38 | Y=4101648.3416 |
| 33 | X=623867.94.47 | Y=4101652.8082 |
| 34 | X=623866.99.15 | Y=4101656.8511 |
| 35 | X=623874.88.44 | Y=4101656.6569 |
| 36 | X=623879.96.43 | Y=4101655.8059 |
| 37 | X=623886.60.00 | Y=4101654.9201 |
| 38 | X=623890.42.91 | Y=4101653.9621 |
| 39 | X=623894.05.49 | Y=4101654.2082 |
| 40 | X=623896.97.78 | Y=4101653.5528 |
| 41 | X=623900.71.51 | Y=4101653.2774 |
| 42 | X=623902.74.33 | Y=4101653.0934 |
| 43 | X=623904.78.14 | Y=4101652.4630 |
| 44 | X=623907.79.91 | Y=4101653.0996 |
| 45 | X=623909.58.93 | Y=4101653.5684 |
| 46 | X=623910.03.08 | Y=4101655.3163 |
| 47 | X=623910.11.99 | Y=4101657.8258 |
| 48 | X=623916.59.94 | Y=4101658.6743 |
| 49 | X=623918.39.67 | Y=4101663.9906 |
| 50 | X=623919.46.40 | Y=4101666.8349 |
| 51 | X=623920.50.14 | Y=4101669.5318 |
| 52 | X=623925.05.43 | Y=4101672.2263 |
| 53 | X=623926.68.25 | Y=4101671.7842 |
| 54 | X=623930.56.38 | Y=4101668.6634 |
| 55 | X=623934.43.59 | Y=4101667.2868 |
| 56 | X=623935.66.73 | Y=4101664.3798 |
| 57 | X=623937.92.01 | Y=4101663.4834 |
| 58 | X=623939.39.07 | Y=4101664.0165 |
| 59 | X=623941.88.78 | Y=4101666.4594 |
| 60 | X=623943.64.10 | Y=4101667.2262 |
| 61 | X=623952.14.46 | Y=4101668.5028 |
| 62 | X=623956.69.24 | Y=4101668.1358 |
| 63 | X=623959.80.87 | Y=4101669.0215 |
| 64 | X=623963.91.07 | Y=4101668.6677 |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν.651/1977 )

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3...,63,64, & ΕΜΒΑΔΟΝ 5.649,04 Μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ '' ΓΣΟΥΒΑΛΑ '' ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝ. ΒΙΒΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΟ '' ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ '',ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 5244/1993 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΤΙ :

α ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ .

β ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.ΙΑ.

γ ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ Γ'Η ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

δ ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.

ε ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ Γ'ΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ

στ ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ 20,00 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΑΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ .
Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 2.000,00 Μ .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν.4030/2011 )

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟ Γ'ΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Γ'ΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ'ΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ( 1 , 2 , 3 , ...63, 64 , 1) = 5.649,04 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1 ) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87'

2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

3 ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. Δ. 3 /24.11.88 Φ.Ε.Κ 846 Δ' άρθρο 2 παράγραφος Δ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 8.000,00 Μ2
ΚΑΤΑ ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000,00 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : max 200,00 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : max 200,00 m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 Μ
Π. Δ. 31.5.85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ άρθρο 2 ( ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ )
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : κατά κανόνα αρτιότητα 4.000,00 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 90%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 3,30
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ min 5,00 Μ > = πραγματοποιούμενο ύψος

ιδιοκτήτης : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΟ '' ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ ''

Θέση : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – Τ.Κ. ΒΙΒΛΟΥ – Δ. ΝΑΞΟΥ & Μ.ΚΥΚΛΑΔΩΝ

| Θέρα σχεδιου : | αριθμός σχεδιου |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | Τ |

κλίμακα : 1 : 250

χρόνος μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

| υπογραφή | σφραγίδα |
|---|---|
| | |