Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	196123.230	4223210.307	2.77
Β	196125.829	4223211.274	5.06
Γ	196130.885	4223211.423	8.16
Δ	196139.048	4223211.405	5.33
Ε	196144.318	4223210.609	6.86
Ζ	196151.173	4223210.485	4.24
Η	196155.350	4223211.215	6.28
Θ	196161.303	4223213.216	3.87
Ι	196164.912	4223214.616	8.47
Κ	196169.934	4223207.800	8.07
Λ	196176.023	4223202.508	8.44
Μ	196182.541	4223197.153	7.13
Ν	196187.827	4223192.362	4.04
Ξ	196191.534	4223190.764	2.93
Ο	196192.765	4223188.088	6.94
Π	196195.784	4223181.837	6.95
Ρ	196200.530	4223176.756	3.35
Σ	196203.378	4223174.166	2.36
Τ	196204.258	4223171.977	3.70
Υ	196203.735	4223168.312	2.48
Φ	196204.177	4223165.870	7.46
Χ	196209.212	4223160.363	4.92
Ψ	196213.387	4223157.752	2.74
Ω	196216.064	4223157.180	3.23
Α1	196219.154	4223156.292	7.69
Β1	196221.283	4223148.871	5.23
Γ1	196223.395	4223144.083	4.45
Δ1	196225.997	4223140.472	2.79
Ε1	196225.604	4223137.708	5.86
Ζ1	196221.895	4223133.178	3.56
Η1	196218.786	4223131.447	6.51
Θ1	196212.866	4223128.740	6.02
Ι1	196207.271	4223126.522	3.18
Κ1	196204.105	4223126.273	3.47
Λ1	196200.722	4223127.054	5.73
Μ1	196195.349	4223125.055	6.84
Ν1	196189.132	4223122.209	6.03
Ξ1	196183.383	4223120.401	5.38
Ο1	196181.929	4223125.576	7.25
Π1	196179.510	4223132.412	2.43
Ρ1	196178.586	4223134.658	4.23
Σ1	196177.786	4223138.806	2.27
Τ1	196177.654	4223141.072	6.26
Υ1	196171.392	4223141.035	9.43
Φ1	196162.207	4223138.898	6.47
Χ1	196156.097	4223136.757	1.54
Ψ1	196155.602	4223138.218	4.59
Ω1	196155.100	4223142.779	11.66
Α2	196150.412	4223153.459	12.80
Β2	196145.312	4223165.284	8.42
Γ2	196141.941	4223172.908	5.85
Δ2	196139.063	4223178.004	6.53
Ε2	196136.273	4223183.913	6.50
Ζ2	196133.369	4223189.728	2.59
Η2	196132.165	4223192.024	7.56
Θ2	196129.017	4223198.902	4.53
Ι2	196127.196	4223203.049	4.23
Κ2	196125.486	4223206.916	3.12
Λ2	196123.653	4223209.436	0.97

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2-Γ2,...,Ι2,Κ2,Λ2,Α = 4860.61 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Σημείο Αστικού Δικτύου του Εθν. Κτηματολογίου (Μπουλόνι Ο.Κ.Χ.Ε.), το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή Μηνιές με Κωδ. Αριθμ. Π25008024 και με συντεταγμένες
  x = 193795.451 , y = 4225049.069 , h = 66.124 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,...,Ι2,Κ2-Λ2,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 4860.61 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Καλιγάτων, στην θέση " Κοκίλια ", Τοπ. Κοινότητας Μεταξάτων, Δημοτ. Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης βάσει των ισχυόντων Πολεοδομικών Διατάξεων Εκτός Σχεδίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθν. Κτηματολογίου.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα όμως ορίζεται επί των πλευρών Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ, αυλάκι.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 515.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν κατ' υπόδειξη της Εκπροσώπου των Ιδιοκτητών.
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομ. Αδειών, Εγκρίσεων κ.ά.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπ.Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου)** όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του **Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής όγκου (Σ.Δ.) ορίζεται 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (Κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.ά.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του, ορίζεται:
   - 15.00 μ. (ελάχιστη και σταθερή).
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 6000.00 τ.μ.:
     Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02 (άρθρ. 6 Κατοικία).
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.

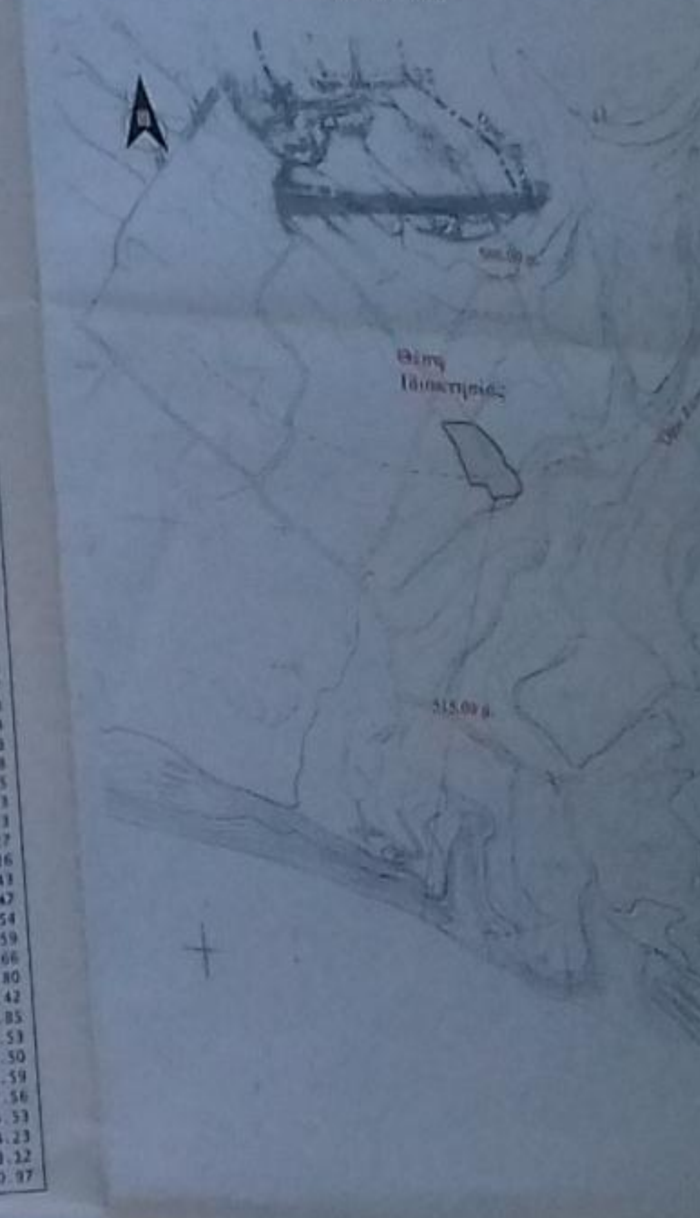
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια κα Μαρία Ταραζή και εκπρόσωπος των υπολοίπων Ιδιοκτητών της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2-Γ2,...,Ι2,Κ2,Λ2,Α) και Εμβαδού Ε = 4860.61 τ.μ., που ευρίσκεται στην θέση " Κοκίλια ", Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Καλιγάτων, Τοπ. Κοιν. Μεταξάτων, Δημ. Ενότ. Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν κατ' υπόδειξή μου.

Η Ιδιοκτήτρια

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ

4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia GsrT700 cm

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ. - FAX : 26710.20083

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
1. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΤΑΡΑΖΗ του ΛΑΜΠΡΟΥ
2. ΜΑΡΙΑΣ ΤΑΡΑΖΗ και
3. ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΤΑΡΑΖΗ

ΘΕΣΗ : " ΚΟΚΙΛΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΙΓΑΤΩΝ
(Τέως Δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ