

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
 Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)
 Ν. 3212/24.31.12.2003 (ΦΕΚ 303Α)
- 1) οριθότητα: 4000,00 τ.μ. και σε Επαρχιακό Δρόμο ελάχιστο πλάτος 45,00 μ. και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
 - 2) κάλυψη: 10 %
 - 3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20. Ειδικότερα για κατοικία η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων είναι: για γήπεδα εμβαδού 4000,00 τ.μ. τα 200 τ.μ. για γήπεδα εμβαδού από 4000,00- 8000,00 τ.μ. Επιφ. Οικοδ. = 200 τ.μ. + (αμβ. γηπ. - 4000) x 0,02 για γήπεδα εμβαδού από 8000,00 - 12000,00 τ.μ. Επιφ. Οικοδ. = 280 τ.μ. + (αμβ. γηπ. - 8000) x 0,01
 - 4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)
 - 5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στήψης/φωταγωγική
 - 6) ελάχιστη απόσταση από όρα: 15,00 μ. και 15,00 από τον Άξονα του Επαρχιακού Δρόμου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

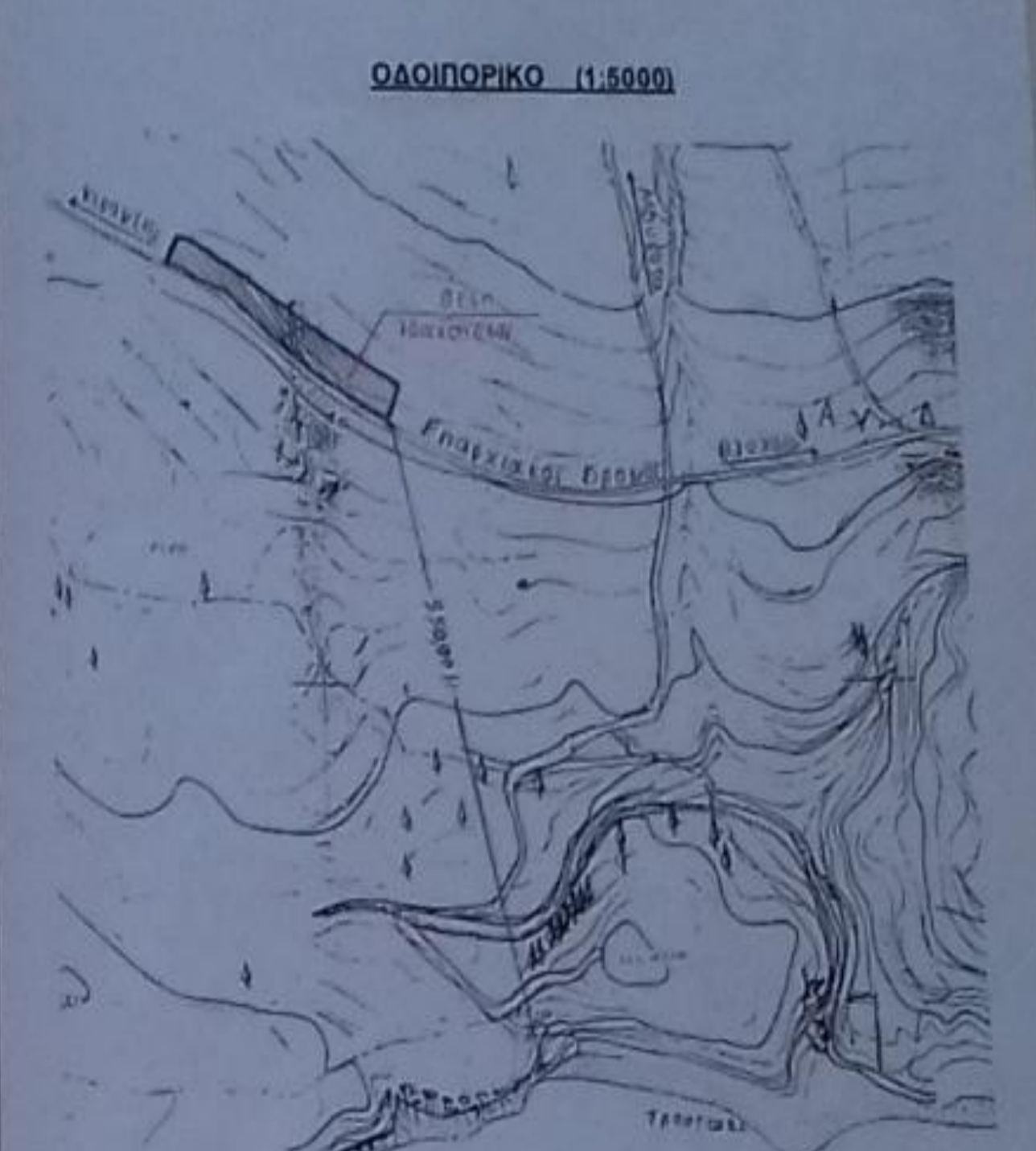
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	202360,740	4224617,580	B	202348,930	4224625,120
Γ	202342,540	4224629,260	Δ	202326,890	4224640,040
E	202319,270	4224645,730	Z	202304,550	4224656,290
H	202297,400	4224661,900	Θ	202286,380	4224669,720
I	202272,620	4224680,280	K	202263,090	4224688,380
Λ	202252,860	4224697,950	M	202240,060	4224710,470
N	202232,620	4224717,760	Ξ	202223,340	4224726,180
O	202214,350	4224732,840	Π	202201,880	4224741,080
P	202197,440	4224743,320	Σ	202186,020	4224750,630
T	202170,570	4224754,170	Υ	202166,170	4224755,940
Φ	202170,230	4224766,200	X	202175,750	4224776,040
Ψ	202178,710	4224780,410	Ω	202165,090	4224776,900
A1	202195,500	4224771,300	B1	202202,790	4224768,520
Γ1	202207,400	4224766,120	Δ1	202216,260	4224759,900
E1	202229,280	4224751,710	Z1	202240,750	4224743,650
H1	202248,300	4224738,530	Θ1	202251,930	4224735,750
I1	202263,050	4224727,890	K1	202276,330	4224714,410
Λ1	202293,090	4224703,080	M1	202301,170	4224696,710
N1	202313,020	4224687,760	Ξ1	202326,470	4224678,880
O1	202343,010	4224668,010	Π1	202361,080	4224663,270
P1	202360,850	4224657,300	Σ1	202377,600	4224647,010
T1	202371,780	4224638,280	Υ1	202386,250	4224624,640

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Α.Β.Γ.Δ. Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1. Δ1.Ε1.Σ1.Τ1.Υ1.Α) = **99.56,30 Τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
 2) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) η επίδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνιστος χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με αριθμό 3026 του Φ.Χ. ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ (1.50000) και με συντεταγμένες Χ=201486,850 Ψ=4224850,535 Η=87,070

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Σ1.Τ1.Υ1.Α1.Μ1.Ν1.Ξ1.Ο1. Π1.Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1.Α, και εμβαδού Ε=99.56,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σταλά, στην περιφέρεια του Οικισμού Μουστάτα - Τοπ. Κοιν. Μουστάτων - Δημ. Εν. Λειβαθούς - Δήμου Κεφαλονιάς ότι:
 1) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομολογίας εκτός Σχ.όδου.
 2) το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα
 3) από το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται αναίρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτών η σε απόσταση 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
 4) το παρόν Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 550,00 μ. από τη θάλασσα

Ο Δηλ. Μηχανικός
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός
 Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 8161
 Α.Μ.Π.Γ.Ε. 262
 ΑΕΘΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΟΤΩΝ - ΑΓΡΟΤΩΝ
 ΤΗΛ. 2671023849



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο παρακάτω υπογράφων Στέφανος Γ. Τζανετατός δηλώνει ότι το άρτο και οικοδομήσιμο όρα του Αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν. Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Σ1.Τ1.Υ1.Α, και εμβαδού Ε=99.56,30 τ.μ. που βρίσκεται στην περιφέρεια του Οικισμού Μουστάτα, Έκση Σταλά της Τοπικής Κοινότητας Μουστάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Ενόπτης Κεφαλληνίας Ιονίων Νήσων, υποδείχτηκαν από εμένα και εμβόλιμα για την αερίωση των δηλωμένων ορίων του Αγροτεμαχίου και για την υποβολή και την από του δικαίωμάς μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλ. Μηχανικός
 Στέφανος Γ. Τζανετατός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΕΘΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΟΤΩΝ 12, ΑΓΡΟΤΩΝ, Τ.Κ. 26100
 ΤΗΛ. 2671023849 - email: avgoustas@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Βίβλος
 περ. Οικ. ΜΟΥΣΤΑΤΑ - ΘΕΣΗ ΣΤΑΛΑΙ - Τοπ. Κοιν. ΜΟΥΣΤΑΤΩΝ
 Δημ. Εν. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Βίβλος αριθμός
 αριθμός σελίδων
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
 Ποσοστά επίσημο
 Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2016

Υπογραφή
 Λογότυπο
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 8161
 Α.Μ.Π.Γ.Ε. 262
 ΑΕΘΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΟΤΩΝ - ΑΓΡΟΤΩΝ
 ΤΗΛ. 2671023849