

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 133ζ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1972/73 Αναθ. 1982 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΕΙΣΣΟΥΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΙΔΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 133ζ ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΝ».

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :
L: 41° 45' M: +2° 45' (του Αναδασμού)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	6739.060	-26194.007
B	6775.756	-26146.740
Γ	6817.565	-26183.153
Δ	6858.957	-26220.255
E	6897.371	-26256.507
Z	6857.644	-26301.589
H	6803.909	-26254.320
Θ	6743.198	-26200.835

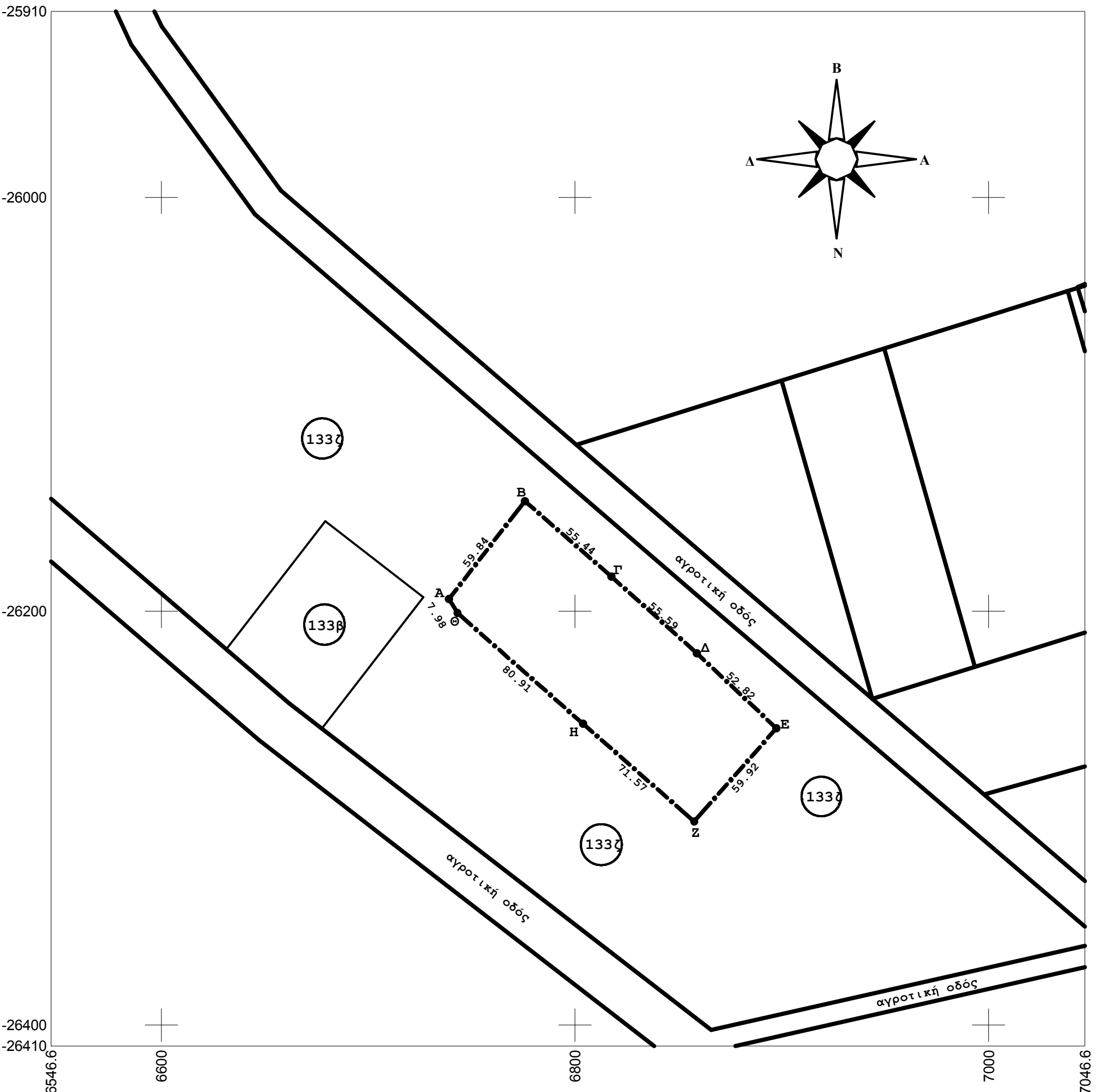
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :
Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	712531.843	4598750.804
B	712567.184	4598799.112
Γ	712610.026	4598763.899
Δ	712652.471	4598727.985
E	712691.916	4598692.835
Z	712653.483	4598646.625
H	712598.405	4598692.353
Θ	712536.176	4598744.095

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 133ζ = 101.751,00 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 133ζ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 10.000,00 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 133ζ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΙΔΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.



ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 133ζ = 91.751,00 μ²
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 133ζ ΕΦΟΣΟΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΙΔΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Πapanτωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και με εμβαδόν Ε= 10.000,00μ²:
1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 133ζ αγροτεμαχίου του Αναδασμού 1972/73 Αναθ. 1982 του αγροκτήματος Κλεισσούς.
2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο Σιδηράς Γεώργιος δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) υποδείχθηκαν από αυτόν και είναι τα ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

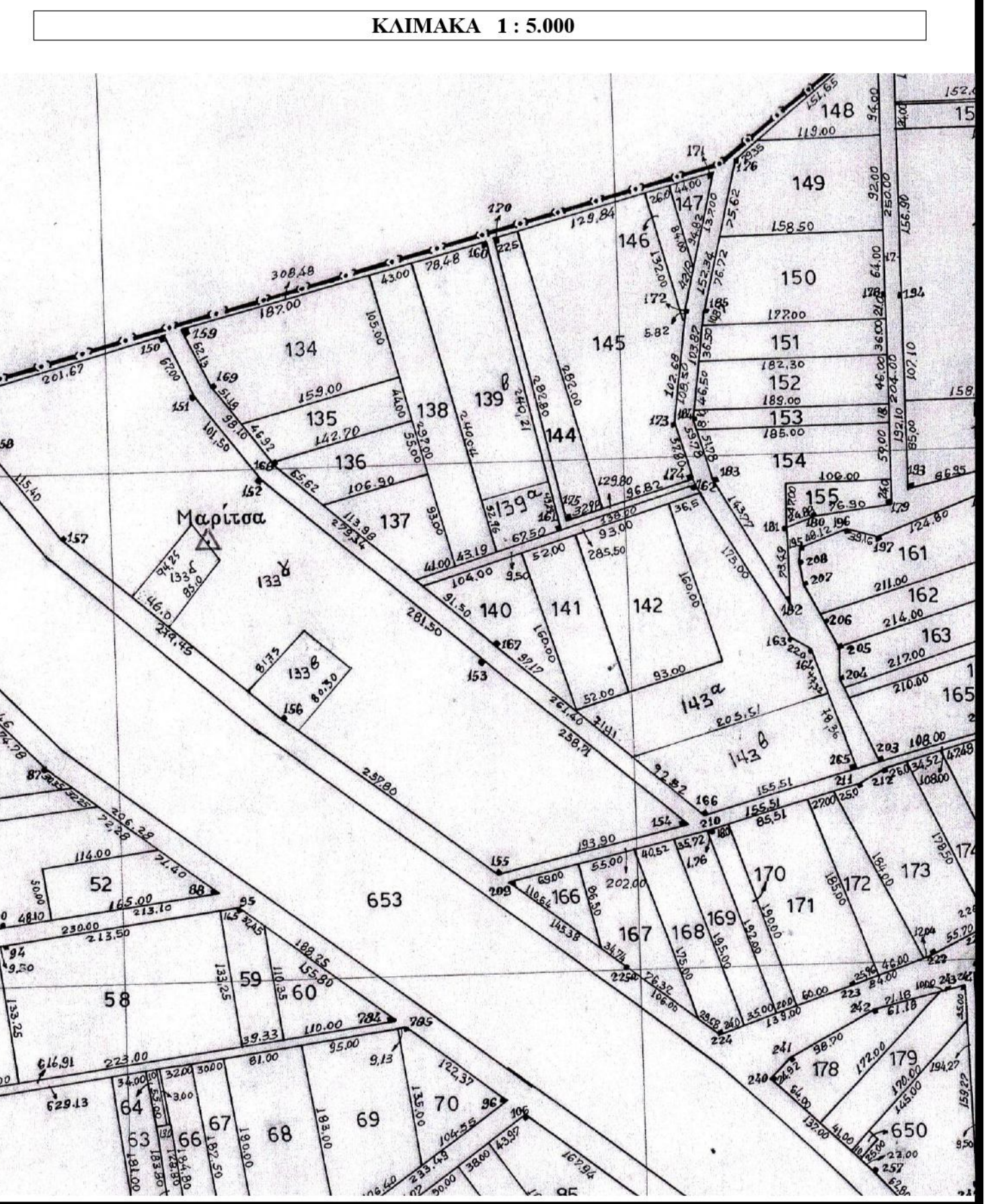
Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Δ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης -δόμησης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ

ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ ² & 25μ πρόσωπο
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	<ul style="list-style-type: none"> Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο Ελ. βάθος Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ 15,00μ 750,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ 35,00μ 1.200,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ 40,00μ 2.000,00μ ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10 %
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50μ + 1,20μ Στέγη

Σύμφωνα με την παρ. 11^η του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΕΙΣΣΟΥΣ – Α 1972/73 Αναθ. 1982
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ 103789

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΙΔΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α'/22-03-2012)

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 133ζ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1972/73 Αναθ. 1982
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΛΕΙΣΣΟΥΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ :