

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ υπ. αριθμ. 90 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1974 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΚΚΟΥ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΚΙΟΚΟΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 90 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ».

**1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :  
L: 41° 45' Μ: +2° 45' (του Αναδασμού)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	6486.086	-24032.860
B	6671.719	-24078.744
Γ	6686.229	-24106.903
Δ	6490.131	-24058.432

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :  
Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	712217.176	4600904.384
B	712404.091	4600863.810
Γ	712419.403	4600836.070
Δ	712221.951	4600878.932

**2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 90 = 5.062,00 μ²  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 274 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 4.690,00 μ²  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 274 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν Ε= 4.690,00μ²:  
1) Αντιστοιχεί στο υπ. αριθμ. 90 αγροτεμάχιο του Αναδασμού 1974 του αγροκτήματος Σάκκου.  
2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.  
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.  
4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

**4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

Η Γκιοκολίδου Χρυσή δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι τα ορθά.

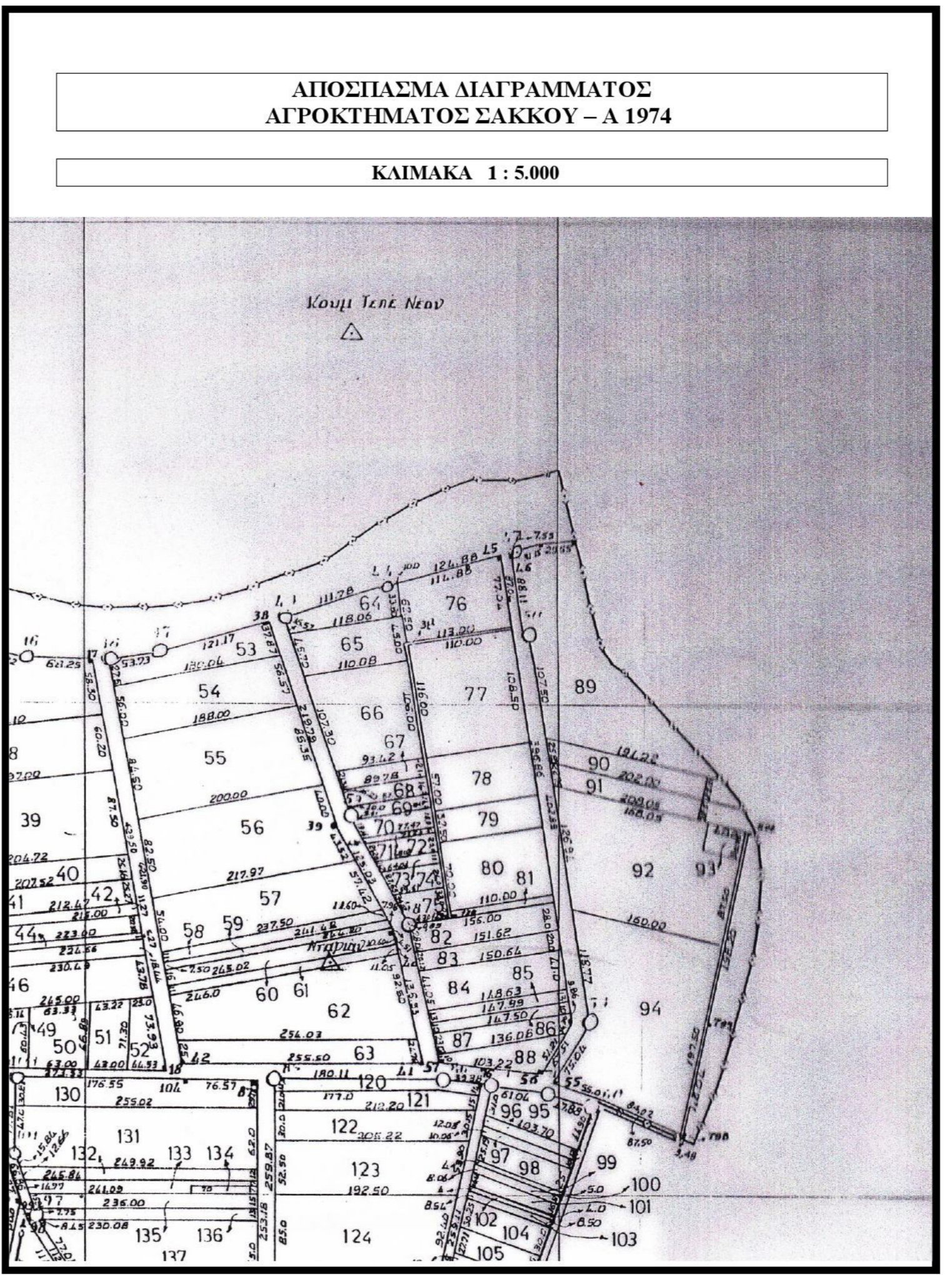
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

**5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ 270Δ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης <δόμησης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ² & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ • Ελάχιστο βάθος 50,00μ • Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ²		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0,20	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		10 %	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		15,00μ	
ΟΡΟΦΟΙ		2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		7,50 μ+ 1,20μ Στέγη	

Σύμφωνα με την παρ. 11<sup>α</sup> του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση εγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b> ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ 103789	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</b> ΓΚΙΟΚΟΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΙΩΑΝΝΗ	
<b>ΜΕΛΕΤΗ :</b> ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α/22-03-2012)	
<b>ΘΕΣΗ :</b> ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 90 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1974 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΚΚΟΥ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> Τ1
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1 : 1.000	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>