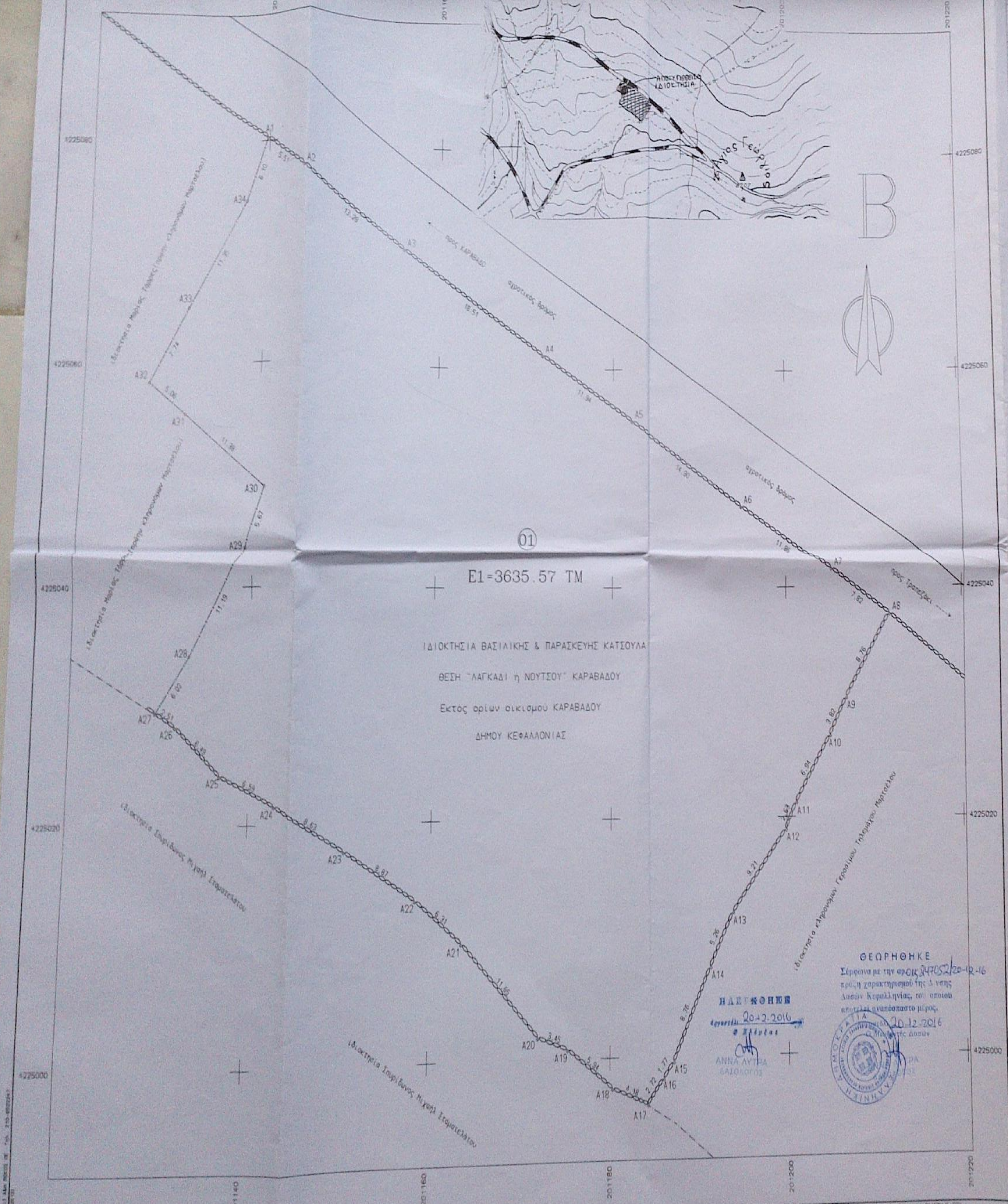

E1=3635.57 TM

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑ

ΘΕΣΗ "ΛΑΓΚΑΔΙ η ΝΟΥΤΣΟΥ" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ

Εκτος οριων οικισμου ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 20-12-2016
Ο Ελέγξας
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ. 247052/20-12-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 20-12-2016
Ο Διευθυντής Δασών

ΑΡΧΕΙΟ: KARHSDAS.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A1	201139.750	4225080.230	A2	201144.450	4225077.360	A3	201152.860	4225071.535
A4	201171.830	4225051.210	A5	201180.180	4225055.230	A6	201194.360	4225047.510
A7	201205.160	4225041.550	A8	201211.840	4225037.430	A9	201206.924	4225030.234
A10	201205.000	4225026.920	A11	201201.130	4225021.170	A12	201199.304	4225018.929
A13	201193.550	4225011.840	A14	201191.340	4225007.260	A15	201187.190	4224999.540
A16	201186.040	4224998.190	A17	201184.275	4224996.119	A18	201180.301	4224997.411
A19	201175.340	4225000.673	A20	201172.051	4225001.706	A21	201162.41	4225009.592
A22	201158.361	4225013.279	A23	201150.580	4225017.550	A24	201142.854	4225021.462
A25	201136.795	4225022.970	A26	201131.800	4225028.110	A27	201129.580	4225029.326
A28	201133.208	4225034.118	A29	201139.850	4225043.660	A30	201140.920	4225049.075
A31	201131.570	4225055.530	A32	201127.280	4225059.380	A33	201131.410	4225064.980
A34	201127.530	4225074.550						

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ 34	ΕΜΒΑΔΟ 3635.57 μ²									
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34		

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ
A1	A2	5.51	A2	A3	12.28	A3	A4	18.51
A4	A5	11.94	A5	A6	14.90	A6	A7	11.86
A7	A8	7.82	A8	A9	8.76	A9	A10	3.82
A10	A11	6.94	A11	A12	2.63	A12	A13	9.21
A13	A14	5.26	A14	A15	8.76	A15	A16	1.77
A16	A17	3.75	A17	A18	4.18	A18	A19	5.94
A19	A20	3.45	A20	A21	11.65	A21	A22	6.31
A22	A23	8.87	A23	A24	8.63	A24	A25	6.59
A25	A26	6.49	A26	A27	2.51	A27	A28	6.02
A28	A29	11.19	A29	A30	5.67	A30	A31	11.38
A31	A32	5.06	A32	A33	7.74	A33	A34	11.30
A34	A1	6.10						

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν γηπεδο με στοιχεια (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A1), εχει εμβαδόν, όπως προκυπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του E1=3635.57 TM.

2.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφουσες ιδιοκτητριες του παραπάνω γηπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα οτι τα ορια του παροντος αγροτεμαχιου υπεδειχθησαν απο εμάς και εχουμε την ευθυνη για την ακριβεια των δηλουμένων και υλοποιημένων οριων καθώς και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιώματος μας να ζητησουμε την έκδοση άδειας δόμησης(Συμβόλαιο αρ 4659/6-4-2011,Συμβολαιογραφου Αργοστολιου Ελβιρας Καλογεροτου).

Οι ΔΗΛΟΥΣΕΣ

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
Τα γήπεδα που βρισκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδον 2000 τμ.(Π.Δ. 5.4.1977,ΦΕΚ 133 Δ).
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 % .
Μέγιστος συντελεστης δόμησης 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιριου για κατοικία 200 τ.μ.

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον.Κώστας,Αγρονόμος-Τοπογραφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής.

1.Το παρον γηπεδο με στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A1),εμβαδού E1=3635.57 TM,ειναι αρτιο κατά παρέκλιση και οικοδομήσιμο συμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμων, ως ευρισκόμενο εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, στη θέση "ΛΑΓΚΑΔΙ η ΝΟΥΤΣΟΥ" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ,και προυπάρχον αυτούσιο, κατά δήλωση των ιδιοκτητων του,της 24.4.1977.(Π.Δ από 24/31.5.85 ΦΕΚ Δ 270 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003).
2.Το παραπανω γηπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορουν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
3.Απο το παραπανω γηπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.,ούτε ρέμα.
4.Το παραπανω γηπεδο ειναι αδόμητο και η απόσταση του από την θάλασσα ειναι περίπου 1300 μέτρα.
5.Δεν έγινε έλεγχος τίτλων,εγκρίσεων κ.λ.π.
6.Η περιοχή του παρόντος αγροτεμαχιου δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
7.Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Αργοστόλι ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τεχνικό Γραφείο
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Λεωφόρος Ι. Μεταξά 50 28100 Αργοστόλι - τηλ/fax 106711 24843

κλίμακα	1:200
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
έργο	
θέση	"ΛΑΓΚΑΔΙ η ΝΟΥΤΣΟΥ" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
εργοδότης	ΒΑΣΙΛΙΚΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΣΟΥΛΑ
ημερομηνία	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016
υπογραφή	
ισοδιάσταση	
αρ. σχεδίου	