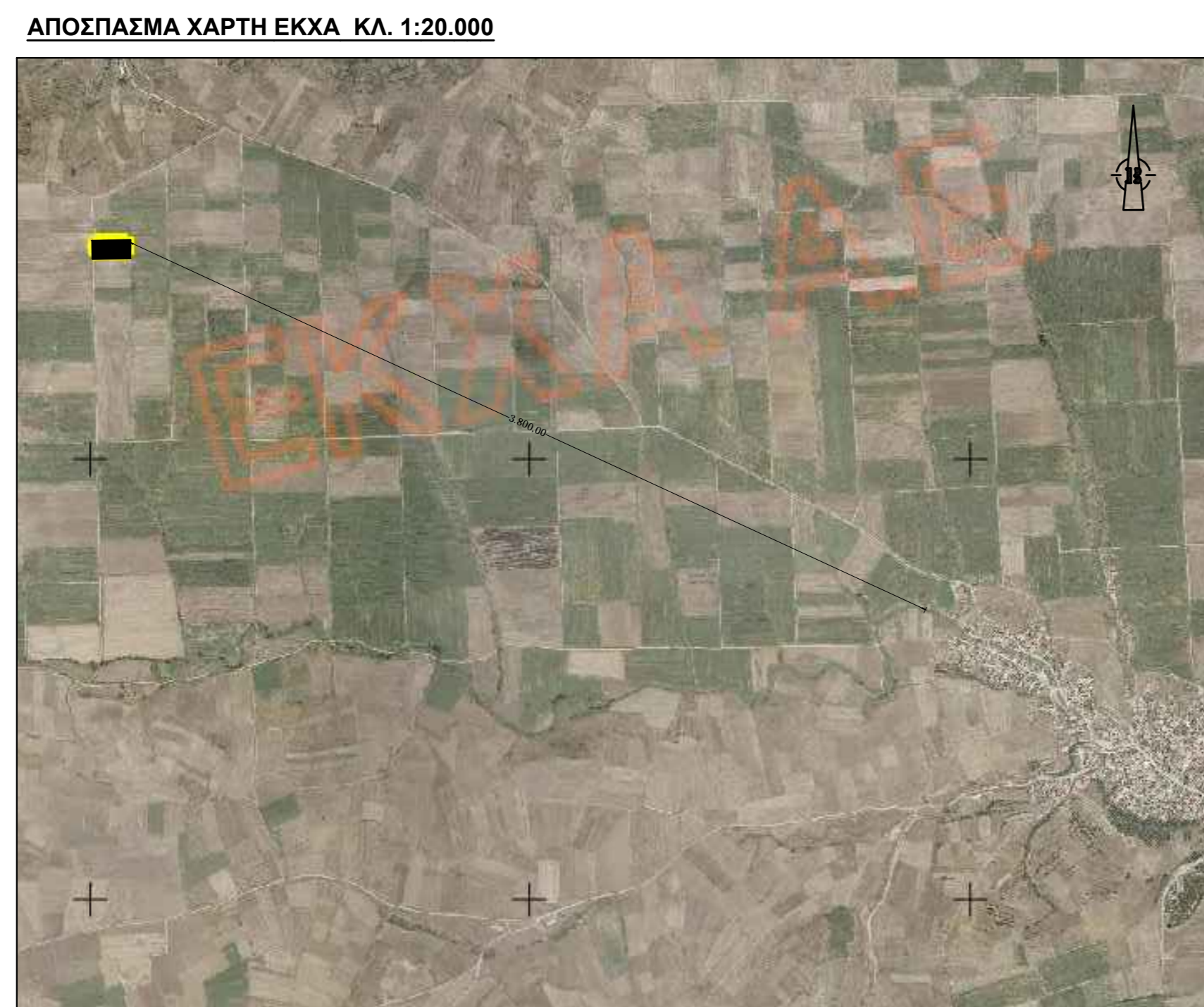


Το παραπάνω αγροτεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Α) αποτελεί τμήμα του υπ. αριθμ. 1599 αγροτεμαχίου της Διοικήσης Αγροκτήματος Στέρνας έτους 1987. Η παραπάνω έκταση κατέχεται από τη Δημητρακούδη Αναστασία κατά δήλωση της και προτείνεται η εξαγορά της.

- Εμβαδόν αγροτεμαχίου με αρ. 1599 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διοικήσης: 39.479,00μ<sup>2</sup>
- Εμβαδόν τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Α) του αγροτεμαχίου που κατέχεται από τη Δημητρακούδη Αναστασία και προτείνεται η εξαγορά του: 10.000,00μ<sup>2</sup>
- Εναπομένον εμβαδόν του αγροτεμαχίου 1599 εφόσον εγκριθεί η εξαγορά του παραπάνω τμήματος από την Σαργαλίδου Αναστασία: 29.479,00μ<sup>2</sup>



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	700560.1926	4606210.1375
B	700705.4808	4606213.1407
Γ	700704.4440	4606142.8450
Δ	700561.5637	4606141.3276

Η εξάρτηση από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εναπομένου-HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Διάταξη όρων δόμησης: 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 2706)

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ**  
 Αρτοποιία Οικολόγου (κατά κανόνα): 4.000,00 τ.μ.

Κάλυψη (%) (κατά κανόνα): .....10%  
 Συντελεστής Δόμησης: .....0,80  
 Μέγιστο Ύψος: .....7,50 μ.  
 Απόσταση Δ: .....15,00μ.

**Δήλωση Ιδιοκτήτη**  
 Η Ιδιοκτήτρια του παραπάνω αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδού 10.000,00 τμ, δηλώνει ότι τα όρια που δείχτηκαν είναι τα ορθά και υποδείχτηκαν από εμένα στον παρακάτω Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο Δ η λ ώ ν

**Δήλωση Μηχανικού**  
 Ο κάτωθι υπογράφων Μακατωρής Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδού 10.000,00 τμ  
 1) Αποταχίζει σε τμήμα του υπ. αριθμ. 1599 αγροτεμαχίου της Διοικήσης Αγροκτήματος Στέρνας έτους 1987, συνολικής έκτασης 39.479,00μ<sup>2</sup>.  
 2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Στέρνας εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA  
 3) Το αγροτεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Α) είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.  
 4) Επιπλέον δηλώνω ότι το τμήμα που απομένει (Ε-Ζ-Η-Β-Α-Ε), εμβαδού 29.479,00μ<sup>2</sup>, είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Δ η λ ώ ν

**ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός ΟΠΘ με αρ. Π.Ε.Ε 76307  
 Ενεργειακός Επιθεωρητής με αριθμό 12239  
 Εργολ. Δημ. Έργων Νο. 25957 ΜΕ.ΕΠ 18021  
 ΠΤΑ + 30255 2025338 Κιν + 306932941594  
 ΑΦΜ: 053876670 - ΔΟΥ: Ορεστιάδας  
 11ης Διλοχίας 15 - Νέα Ορεστιάδα 68200  
 ms1@otenet.gr - makatsoris@gmail.com

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:**

**ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ**  
 Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός  
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Ιδιοκτήτης:  
**ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ**

Έργο:  
**ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ**

Διεύθυνση:  
**ΑΤ 1599 (τμήμα), εκτός σχεδίου Στέρνας, Δήμου Ορεστιάδας.**

Θέμα σχεδίου:	Αρ. Σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T-1</b>

Κλίμακα: **1 : 2.000**

Ημερομηνία: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού