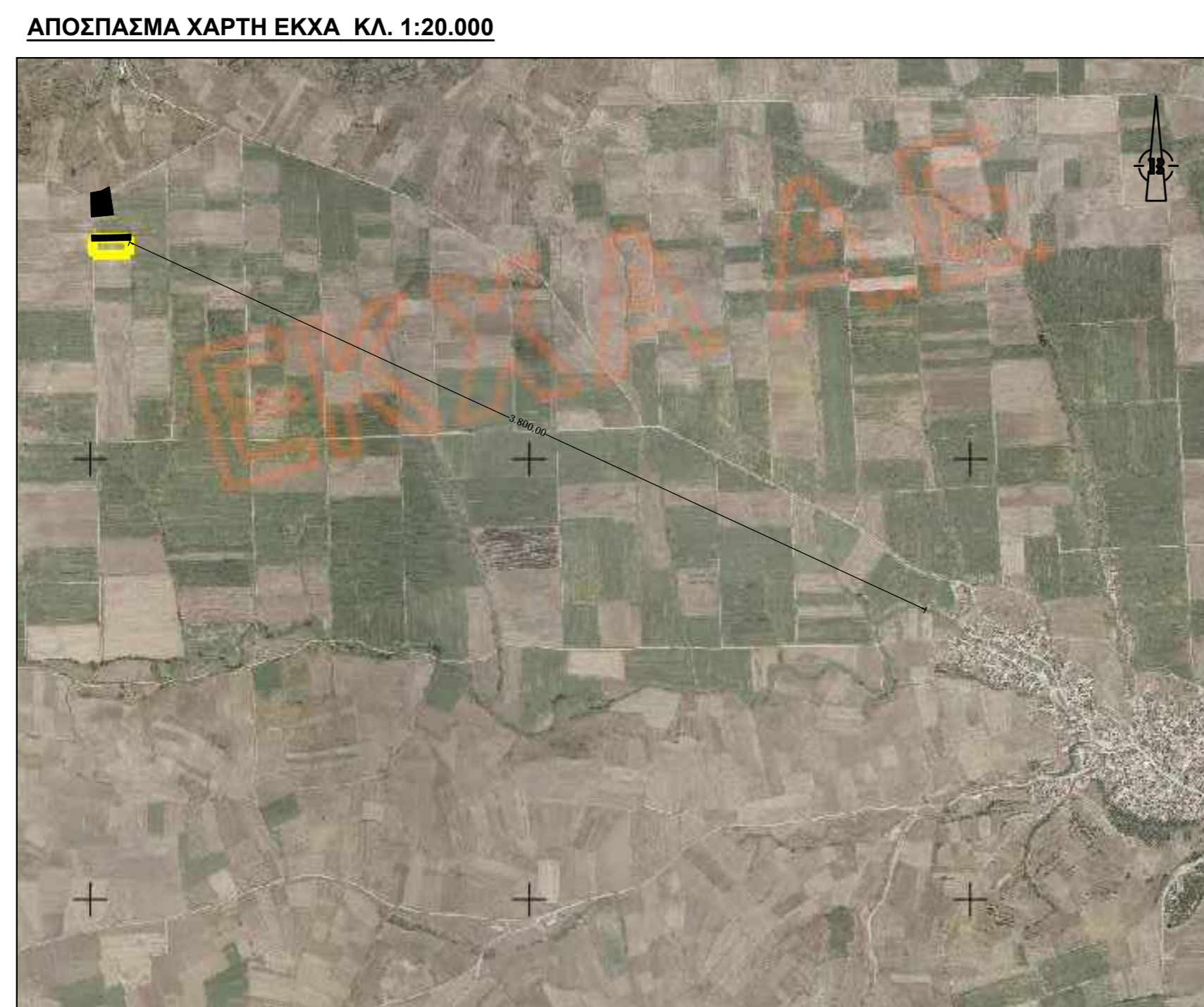


Τα παραπάνω αγροτεμάχια (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και (Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ) αποτελούν τμήματα του υπ. αριθμ. 1599 αγροτεμαχίου της Διανομής Αγροκτήματος Στέρνας έτους 1987. Οι παραπάνω εκτάσεις κατέχονται από τον Σαραγλιδη Δήμο κατά δήλωση του και προτείνεται η εξαγορά τους.

- Εμβαδόν αγροτεμαχίου με αρ. 1599 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής: 39.479,00τμ
- Εμβαδόν τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) του αγροτεμαχίου που κατέχεται από τον Σαραγλιδη Δήμο και προτείνεται η εξαγορά του: 7.000,00τμ
- Εμβαδόν τμήματος (Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ) του αγροτεμαχίου που κατέχεται από τον Σαραγλιδη Δήμο και προτείνεται η εξαγορά του: 3.000,00τμ
- Εναπομείναν εμβαδόν του αγροτεμαχίου 1599 εφόσον εγκριθεί η εξαγορά του παραπάνω τμήματος από τον Σαραγλιδη Δήμο: 29.479,00τμ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΕΓΣΑ '87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-------------|--------------|
| A | 700556.6145 | 4606389.5313 |
| B | 700593.9451 | 4606396.1115 |
| Γ | 700623.4911 | 4606411.9615 |
| Δ | 700639.3340 | 4606309.0270 |
| Ε | 700558.3747 | 4606301.2833 |
| Ζ | 700559.7807 | 4606230.7903 |
| Η | 700705.0497 | 4606233.7907 |
| Θ | 700705.4808 | 4606213.1407 |
| Ι | 700560.1926 | 4606210.1375 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διάγραμμα όρων Δόμησης: 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 2700)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
 Αρμόδια Οικοπέδου (κατά κανόνα): 4.000,00 τ.μ.

Κλίση (%) (κατά κανόνα):10%
 Συντελεστής Δόμησης:0,20
 Μέγιστο Ύψος:7,50 μ.
 Απόσταση Δ:15,00μ.

Η εξάρτηση από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

Δήλωση Ιδιοκτήτη
 Ο ιδιοκτήτης των παραπάνω αγροτεμαχίων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και (Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ), εμβαδού 7.000,00 τμ και 3.000,00 αντίστοιχα, δηλώνει ότι τα όρια που δείχτηκαν είναι τα ορθά και υποδέχτηκαν από εμένα στον παρακάτω διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο Δηλών

Δήλωση Μηχανικού
 Ο κτητοί υπογράφουν Μακατσώρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα παραπάνω αγροτεμάχια (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) και (Ζ,Η,Θ,Ι-Ζ), εμβαδού 7.000,00 τμ και 3.000,00τμ αντίστοιχα,
 1) Αποσκοπούν σε τμήματα του υπ. αριθμ. 1599 αγροτεμαχίου της Διανομής Αγροκτήματος Στέρνας έτους 1987, συνολικής έκτασης 39.479,00τμ.
 2) Βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού Στέρνας, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA
 3) Το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) είναι άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ το αγροτεμάχιο (Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ) δεν είναι άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 4) Επιπλέον δηλώνει ότι τα τμήματα που απομένουν (Γ,Κ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ) εμβαδού 19.479,00τμ και το τμήμα (Ι,Θ,Λ,Μ-Ι) εμβαδού 10.000,00τμ είναι άρπη και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Δηλών

ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Πολιτικός Μηχανικός, αρ. υπ. αρ. ΠΕ 75297
 Ενεργειακός Επιθεωρητής υπ. αριθμ. 12.279
 Εθνικ. Διευ. Έργων Νέκ. 29537 ΜΕΕΠ 180211
 Τηλ + 302552025518 κιν + 30693254139κ
 ΑΔΜΗΣ 05396766294 - ΔΟΥΚΕΣ ΣΑΡΑΓΛΙΔΗΣ
 11ης Διλοχίας 14 - Νέα Ορμετιάδα 98260
 ms1@staterct.gr - makatsoris@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορμετιάδα

Ιδιοκτήτης:
ΣΑΡΑΓΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ

Έργο:
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Διεύθυνση:
ΑΤ 1599 (τμήμα), εκτός σχεδίου Στέρνας, Δήμου Ορμετιάδας.

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αρ. Σχεδίου **T-1**

Κλίμακα: **1 : 2.000**

Ημερομηνία: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού