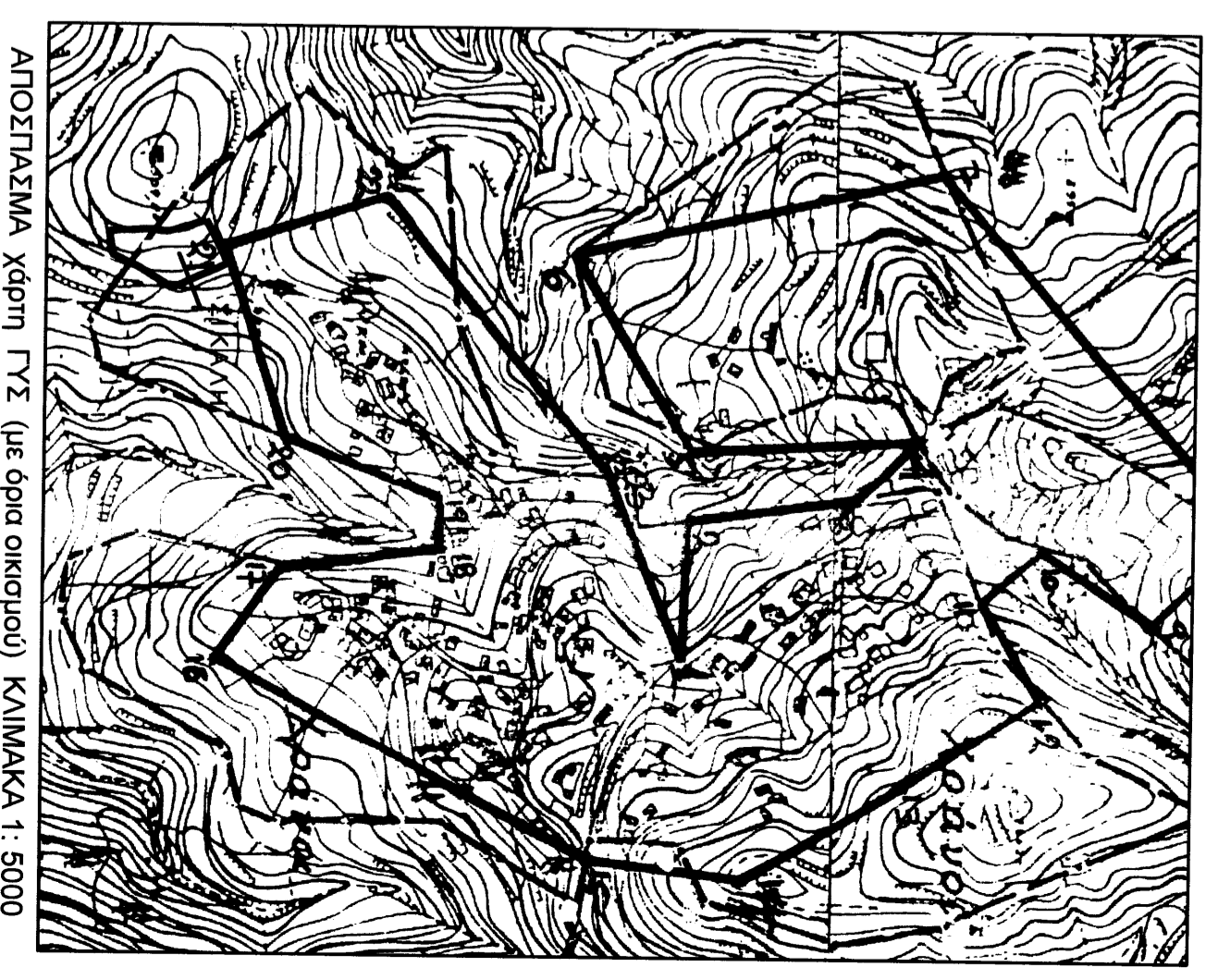


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....28,29,1): 2500.12μ2



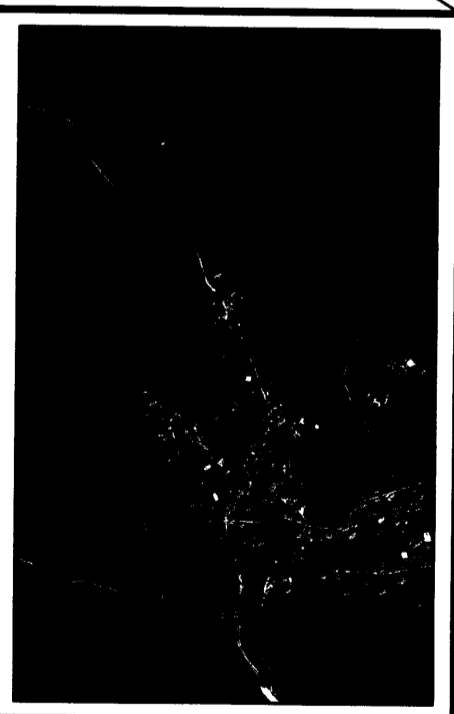
ΑΠΟΙΣΙΜΑ Χάρτη ΓΥΣ (με όρια οικισμού) ΚΑΙΜΑΚΑ 1. 5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....28,29,1): 2500.12μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Το υπο στοιχεία (1,2,3,.....28,29,1) γήπεδο εμβαδού 2500,12 μ2 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προωφιστάμενο του 1977 ως έχει εντός της ζώνης των 500 μ από όριο του προ 1923 οικισμού Χράνοι Μεγαλόπολης. Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Τα όρια υλοποιημένα και μη υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες. Δεν συνδέεται με άλλη έκταση των ιδίων ιδιοκτητών. Δεν ευρίσκεται εντός σχεδίου ή επεκτάσεως πρότερου. Ευρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης 500 μ από το προ 1923 όριο του οικισμού Χράνοι Δήμος Μεγαλόπολης. Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με σταθ. Stonex S9. Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης. Ο Δήμος Μεγαλόπολης δεν έχει κηληθεί υπό κτηματογράφηση. Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών. Δεν οφείλεται εισφορά σε γη και Χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.

23.2.2015-12-2016



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Αγροταμείου ΕΓΥΑ 87
Εμβαδόν γηπέδου = 2500.12 τ.μ.

α/α	X	Y
1	325215.86	4131885.74
2	325226.19	4131897.06
3	325240.81	4131898.06
4	325247.58	4131900.53
5	325250.40	4131894.46
6	325256.17	4131879.24
7	325259.46	4131871.42
8	325261.96	4131867.24
9	325262.28	4131864.87
10	325262.40	4131861.13
11	325261.47	4131856.57
12	325248.37	4131836.27
13	325245.96	4131830.93
14	325243.81	4131827.43
15	325239.47	4131818.75
16	325237.15	4131817.60
17	325234.33	4131817.80
18	325226.44	4131816.72
19	325222.33	4131817.06
20	325221.96	4131823.95
21	325222.11	4131832.14
22	325221.06	4131840.65
23	325221.93	4131845.92
24	325223.51	4131856.45
25	325223.31	4131859.64
26	325223.47	4131863.56
27	325220.14	4131871.30
28	325219.85	4131873.63
29	325217.75	4131881.16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμιση εκτός σχεδίου
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ /31-5-85 και
Ν3212/2003 φ98, 10 παρ. 1α
Αρμόδια κατά κανόνα:
ελάχιστο πρόβλημα σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ
ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
ΦΕΚ 133Δ /05-04-1977
Για γήπεδα υφιστάμενα προ της 24-04-1977
ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 μ2
Απόσταση γηπέδου από το όριο προ 1923
οικισμού Χράνων: 100,00 μ
Κάλυψη 10 %
Συντελεστής δόμησης 200 μ2 για κατοικία
Ασπίδα κατά ΓΟΚ

Βεβαίωση:

Ο κτηνιάι υπογράφων ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ως εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Χράνων τσπορών τοπογραφικό σχέμα στους συνάεβα ιδιοκτήτες με την ίδια μορφή και έκταση που υπηρέχη προ του έτους 1977 χωρίς να έχει συνταξοστεί έκτοτε καμία κατάγηση ή αλλαώση στη μορφή του ακινήτου.

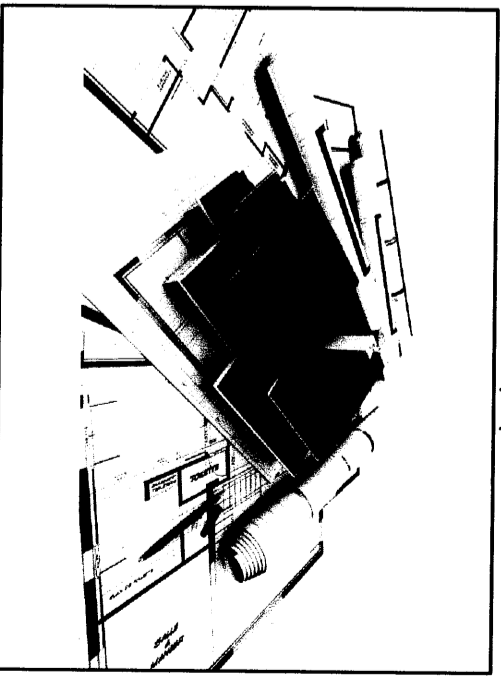
Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ιδιοκτήτες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΚΑΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΚΑΝΗ

Κωνσταντίνος Σικάνης
Βασίλικη Σικάνη

Θέση: << ΜΟΥΡΙΕΣ - ΑΓ. ΠΡΙΑΔΑ >> Εκτός οικισμού Χράνοι Δήμος Μεγαλόπολης

Μελετητής:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Τπολιτικός Μηχανικός
Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974623633



Κλίμακα: 1:200
Ημερομηνία: 08-09-2016

Υπογραφή: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή: [Signature]